

INFORME DEL SR. LEONARDO BRUBAKER CASTELLS GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA LEDEXARI S. A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2000.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0017 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas en informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico 2000.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aun demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los accionistas se propusieron para el ejercicio económico de 2000, no se han podido cumplir en su totalidad.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

En relación a este punto, la compañía no desarrolló actividad alguna durante este ejercicio económico.

5.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

En relación a este punto, se presentan los datos financieros, que permitirán a los señores accionistas, analizar los cambios del periodo.

12 MAR. 2001



INMOBILIARIA LEDEXARI S. A.
BALANCE GENERAL
(CIFRAS EN DOLARES)

RUBROS	2.000
ACTIVO TOTAL	25.819.80
	=====
CORRIENTE	- 0 -
FIJOS	25.790.40
NO CORRIENTES	29.40
 PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	 25.819.00
	=====
PASIVO TOTAL	4.030.00
NO CORRIENTE	- 0 -
LARGO PLAZO	4.030.00
 PATRIMONIO NETO	 400.00
CAPITAL	400.00
RESERVA X REVAL.	22.909.42
SUPERAVIT REV.	- 0 -
PERDIDAS ACUMULADAS	- 0 -
PERDIDA DEL EJERCICIO	- 0 -

6.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.

A Diciembre 31 de 2000, el endeudamiento total de la Compañía es de 15.68%.

	DIC. 31/00
P.T.	4.030.00
----	----- 15.68%
A.T.	25.819.80

7.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2001.

Les participo mi preocupación respecto del año 2001, por los cambios políticos que se podrían dar, de la aplicación de la modernización del Estado la cual está dirigido a hacer más eficiente al Estado acumulando ingresos y divisas para servicios de la Deuda Externa, y en plan de austeridad y a la consolidación del nuevo esquema monetario (colarización), políticas que inciden en el desarrollo del País.

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer, al Señor Presidente, ejecutivos, empleados y obreros de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,



Leonardo Brubaker Castellá
GERENTE GENERAL