

**INFORME DEL SEÑOR SR. LEONARDO WALTER BRUBAKER CASTELLS  
GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA LEDEXARI S.A., A LA  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2011.**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del 2011.

**1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.**

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los accionistas se propusieron para el ejercicio económico del 2011, no se han podido cumplir en su totalidad.

**2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

**3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.**

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

**4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.**

En relación a este punto, la compañía desarrolló sus actividades durante este ejercicio económico.

**5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR**

En relación a este punto la Compañía a dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de Autor

**6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.**

A continuación, se presentan ciertos datos financieros que permitirán a los señores Socios, analizar los cambios del período.



**INMOBILIARI LEDEXARI S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**(CIFRAS EN DOLARES)**

<b>RUBROS</b>	<b>2.011</b>
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<u>7.345,04</u>
CORRIENTE	0,00
FIJOS	7.315,64
DIFERIDOS	0,00
<b>PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL</b>	<u>7.345,04</u>
<b>PASIVO TOTAL</b>	<u>4.056,00</u>
CORRIENTE	0,00
LARGO PLAZO	4.056,00
DIFERIDO	0,00
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>3.289,04</b>
CAPITAL	800,00
CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO	0,00
APORTE DE SOCIOS O ACCIONISTAS	0,00
RESERVA LEGAL	0,00
OTRAS RESERVAS	22.509,42
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	0,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	0,00
(-)PERDIDA DEL EJERCICIO	20.020,38

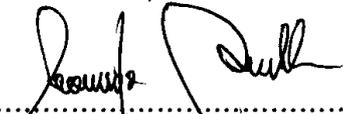
**7.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.**

A Diciembre 31 del 2011, el endeudamiento total de la Compañía es de 55,22%.

<u>P. T</u>	<u>4.056,00</u>	
A. T.	7.345,04	55,22%

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer, al Señor Presidente, ejecutivos, empleados y obreros de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,

  
 .....  
**SR. LEONARDO BRUBAKER C**  
**GERENTE GENERAL**  
**C.C. 0901242321**



CILIDADANIA 090124232-1  
BRUBAKER CASTELLS LEONARDO WALTER  
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/  
17 MARZO 1953  
002- 0361 02580 M  
GUAYAS/ GUAYAQUIL  
CARBO /CONCEPCION/ 1953

*Leonardo Castell*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V434414224  
CASADO ANSELICA OCHOA  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
JOHN BRUBAKER  
CARMEN CASTELLS  
GUAYAQUIL 13/11/2006  
13/11/2018  
1674845



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

178-0002  
NÚMERO

0901242321  
CÉDULA

BRUBAKER CASTELLS LEONARDO  
WALTER

GUAYAS

SAMBORONDON

PROVINCIA  
LA PUNTILLA/BATEL/78  
PARROQUIA

CANTÓN

*[Signature]*  
P) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

