

**INFORME DEL SEÑOR LEONARDO WALTER BRUBAKER CASTELLS GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA LEDEXARI S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2009**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del 2009.

**1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.**

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los accionistas se propusieron para el ejercicio económico del 2009, no se han podido cumplir en su totalidad.

**2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

**3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.**

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

**4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.**

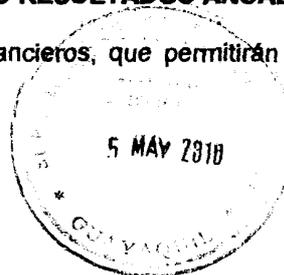
En relación a este punto, la compañía desarrolló sus actividades durante este ejercicio económico.

**5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR**

En relación a este punto la Compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de Autor

**6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.**

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Socios, analizar los cambios del período.



**COMPAÑÍA INMOBILIARIA LEXEDARI S.A.  
BALANCE GENERAL  
(CIFRAS EN DOLARES)**

<b>RUBROS</b>	<b>2,009</b>
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>7.345,04</b>
CORRIENTE	0,00
FIJOS	7.315,64
NO CORRIENTES	29,40
<b>PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL</b>	<b><u>7.345,04</u></b>
<b>PASIVO TOTAL</b>	<b><u>4.056,00</u></b>
CORRIENTE	0,00
LARGO PLAZO	4.056,00
DIFERIDO	0,00
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b><u>3.289,04</u></b>
CAPITAL	800,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGAD, ACC. EN TESOR.	
APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION	0,00
OTRAS RESERVAS	22.509,42
UTILIDAD Y/O PERDIDA EJERC. ANTER.	20.014,38
PERDIDA DEL EJERCICIO	6,00



**7.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.**

A Diciembre 31 del 2.009, el endeudamiento total de la Compañía es de 55.22%.

	<b>DIC. 31/2009</b>	
P. T	<u>4.056,00</u>	
		55,22%
A. T.	7.345,04	

**8.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2.009.**

Les participo mi preocupación respecto del año 2009 por los cambios políticos que se podrían dar por la aplicación del Tratado de Libre Comercio que se encuentra en negociación con los EE UU y la aplicación de la modernización del Estado la cual está dirigido a hacer más eficiente al Estado acumulando ingresos y divisas para servicios de la Deuda Externa, y en plan de austeridad políticas que inciden en el desarrollo del País.

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer, al Señor Presidente, ejecutivos, empleados y obreros de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,  
  
**LEONARDO BRUBACKER CASTELL**  
**GERENTE GENERAL**

**EXPEDIENTE 58714**  
**INMOBILIARIA LEDEXARI S. A.**

Guayaquil, 30 de Abril del 2010

**SEÑORES**  
**INTENDENCIA DE COMPAÑIAS OFICINA GUAYAQUIL**  
**CIUDAD**



De mi consideración:

**LEONARDO WALTER BRUBAKER CASTELLS**, a nombre y como **Representante Legal** de la Compañía **INMOBILIARIA RIXADELE S. A.**, por medio de la presente comunico a ustedes la **NOMINA DE ADMINISTRADORES** de mi representada según se detalla:

<b>NOMBRES</b>	<b>C. C.</b>	<b>CARGO</b>
<b>LEONARDO WALTER BRUBAKER CASTELLS</b>	<b>0901242321</b>	<b>GERENTE</b>

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Leandro Brubaker Castells". The signature is written in a cursive style.

**LEONARDO WALTER BRUBAKER CASTELLS**  
**GERENTE**

Guayaquil, 12 de Agosto del 2009.

Señora  
**LEONARDO WALTER BRUBAKER CASTELLS**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por la presente tengo a bien poner en conocimiento que la Junta General de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA LEDEXARI S. A.** en sesión celebrada el día 5 Agosto del 2009, resolvió reelegirlo a usted **GERENTE GENERAL** de la Compañía, por el periodo de **CINCO AÑOS**, a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil.

Según los Estatutos Sociales, a usted le corresponderá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía individualmente.

**INMOBILIARIA LEDEXARI S. A.** Se constituyo mediante Escritura Publica celebrada ante la Notario Sexto del Cantón Guayaquil, Dr. Manuel Medina Castro el 4 de Diciembre de 1989 y la de Rectificación otorgada el 2 de Enero de 1990 ante el mismo Notario e inscritas debidamente en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 9 de Abril de 1990.

Atentamente,



**HECTOR GILCES QUIROZ**  
**SECRETARIO AD-HOC**



**RAZON:** Acepto desempeñar el cargo que antecede y declaro que me he posesionado en esta fecha, Guayaquil 12 de Agosto del 2009.



**LEONARDO WALTER BRUBAKER CASTELLS**  
**C. C. 0901242321**

NUMERO DE REPERTÓRIO: 40.411  
FECHA DE REPERTÓRIO: 07/sep/2009  
HORA DE REPERTÓRIO: 11:26

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL  
**Certifica:** que con fecha siete de Septiembre del dos mil nueve, queda inscrito el Nombramiento de Gerente General, de la Compañía INMOBILIARIA LEDEXARI S.A., a favor de LEONARDO WALTER BRUBAKER CASTELLS, a foja 88.161, Registro Mercantil número 17.066.

ORDEN: 40411



S

REVISADO POR:

M



**REGISTRO MERCANTIL**  
*ZOLA CEDENO CULLAN*  
**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL DELEGADA**



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 090124232-1  
BRUNER CASTELL LEONARDO WALTER  
17 MARZO 1.933  
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONC  
12 351 02580  
GUAYAS/ GUAYAQUIL  
CARBO /CONCEPCION/ 53  
*Leonardo Castell*

ESPAÑOLA-XXXXX VENEZUELA  
CASADO ANGELICA OCHOA  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
JOHN BRUNER  
CARMEN CASTELL  
GUAYAQUIL 28-01-94  
HASTA MUERTE DE SU TITULAR  
1933581

5 MAY 2010

