

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

RÉGIMEN DE INFORMACIÓN SOCIAL			No. DE EXPEDIENTE 58690-90	
INMOBILIARIA CRUZAZUL S.A.				
CIUDAD	CALLE	NUMERO	TELEFONO	
GUAYAQUIL	GENERAL CORDOVA	811		
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
	ECO. PATRICIO MARTINEZ			
	ING. CARLOS BAQUERIZO BLUM	09-094268		
	ECO. BOLIVAR VILLAFUERTE	06-01016082		
	ING. HUMBERTO MANCERO	09-06457763		
R.N.A.E.				

A. ESTADO DE SITUACION

		CODIGO CUENTA	En Suces
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y bancos		1101	1'994.456,70
Depositos bancarios temporales		1102	
Cuentas de cobros por cobrar clientes		1103	3'373.729,42
Cuentas de provisiones para incobrables		1104	
Inventarios de mercancías		1105	
Productos terminados en proceso		1106	
Materiales, suministros y materiales		1107	
Productos parciales terminados y mercaderías en almacén		1108	
Cuentas de tránsito		1109	
Cuentas de reservas para deudas inventarios		1110	
Sueldos y salarios a empleados y trabajadores		1111	
Sueldos a proveedores		1112	
Sueldos por pagar de intereses, impuestos y seguros		1113	
Sueldos a proveedores y accesorios		1114	
Sueldos a proveedores (Adjuntar detalle)		1115	
SUBTOTAL ACTIVO CORRIENTE			5'368.186,12
ACTIVO FIJO			
	Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
Cuentas de relaciones		1201	
Cuentas de bienes terminados		1202	
Cuentas de inventario		1203	
Cuentas de inventario en tránsito		1204	
Cuentas de cuentas		1205	
Cuentas de cuentas de oficina		1206	
Cuentas de cuentas		1207	
Cuentas de cuentas (Adjuntar detalle)		1208	
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas de cuentas por cobrar L.P.		1301	
Cuentas de largo plazo		1302	320'000.000,00
Cuentas de cuentas (Adjuntar detalle)		1303	810'000.000,00
	Valor reexpresado	Amortización acumulada	
Cuentas de adquisición y construcción		1321	3'388.293,80
Cuentas de explotación y otros		1322	
Cuentas de cuentas		1323	
Cuentas de cuentas		1324	
SUBTOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1.133'388.293,80
TOTAL ACTIVO			1.138'756.479,92

2. PASIVO	CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE		
Proveedores	2101	
Anticipos de clientes	2102	
Obligaciones por pagar	2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	
Gastos por pagar	2106	
Obligaciones IESS e impuestos	2107	
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	
Préstamos de la casa matriz	2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	6'756.479,92
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		
2.2 PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	2201	
Obligaciones por pagar	2202	
Préstamos de accionistas o socios	2203	
Préstamos de la casa matriz	2204	
Obligaciones emitidas	2205	
Otros (Adjuntar detalle)	2206	1.130'000.000
2.3 PASIVO DIFERIDO		
Utilidades por realizar	2301	
Otros (Adjuntar detalle)	2302	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		1.130'000.000
TOTAL DEL PASIVO		1.136'756.479,92
3. PATRIMONIO NETO		
3.1 CAPITAL		
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	2'000.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	
3.2 RESERVAS		
Reserva legal	3201	0
Reservas facultativas	3202	
Otras reservas	3203	
3.3 SUPERAVITS		
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	0
Reexpresión monetaria diferida	3302	
Otros (Adjuntar detalle)	3303	
3.4 RESULTADOS		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	0
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		2'000.000
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		1.138'756.479,92

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	0
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Avales o garantías	4003	
Otras Obligaciones contingentes	4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	0
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
VENTAS NETAS			0
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	0
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	0
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			0
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	0
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	0
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio)		5407	
Amortización de pérđidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			0
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	0
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérđidas en venta de activos		5701	0
Pérđidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			0
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	
Impuesto a la renta		5802	
UTILIDAD NETA			0

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUZULE)**

Del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1992

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

NACIONALIDAD	PERSONAL OCUPADO				
	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TÉCNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Quilómetros
Ecuatoriana	3	3	-	-	-
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, el 30 de diciembre de 1992.

<p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: ING. CARLOS BAQUERIZO BLUM</p> <p>Firma: <i>[Firma manuscrita]</i></p> <p>C.I.:</p>	<p align="center">CONJUGADO</p> <p>Nombre: ALFREDO LIMONES CAIZA</p> <p>Firma: <i>[Firma manuscrita]</i></p> <p>C.I. 07-01529588 Matrícula 021059</p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">FUNCIONARIO RESPONSABLE (S/STED)</p> <p>Recibido hoy 02 de _____ de 1992</p> <p>No. de anexos: <i>[Firma]</i></p>

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS