

NOTADO
58690
1

C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

Inf No. C-97544-CAI

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOB. CRUZAZUL S.A.

He examinado el Balance General de la Compañía INMOB. CRUZAZUL S.A., al 31 de Diciembre de 1996 el Estado de Pérdida y Ganancias, el Estado del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Cambios en la Posición Financiera que le son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyó aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de INMOB. CRUZAZUL S.A., al 31 de Diciembre de 1996 el resultado de sus operaciones y los cambios en su Situación Financiera de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Marzo 3 de 1997

C. Hidalgo Retto

INMOB. CRUZAZUL S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

(Suces en Miles)

ACTIVO

CORRIENTE

Caja y Bancos	5.341 ✓
Inversiones Temporales (Nota 2)	796.671 ✓
Cuentas por Cobrar (Nota 3)	6.839.131 ✓
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	7.641.143 ✓
Cuentas por Cobrar Largo Plazo (Nota 4)	1.332.158 ✓
Diferido	6.404 ✓
TOTAL ACTIVO	8.979.705 ✓ =====

INMOB. CRUZAZUL S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

(Suces en Miles)

PASIVOS Y PATRIMONIO

CORRIENTE

Cuentas por Pagar (Nota 5) 6.095.312 ✓

PATRIMONIO

Capital Social (Nota 6) 2.500.000 ✓

Reserva Revalorización Patrimonio 4.316.445 ✓

Reexpresión Monetaria -238.480 ✓

Utilidades Acumuladas 41.008 ✓

Reserva Legal 1.749 ✓

Pérdida del Ejercicio -3.736.329 ✓

TOTAL PATRIMONIO 2.884.393 ✓

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO 8.979.705 ✓
=====

VÉANSE LAS NOTAS QUE ACOMPAÑAN A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INMOB. CRUZAZUL S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

(Suces en Milies)

INGRESOS

Intereses y Otros 133.977

EGRESOS

Gastos Administrativos -10.939

Gastos Financieros -960

Pérdida Venta Acciones -3.858.387

-3.870.306

Pérdida del Ejercicio

3.736.329
=====

INMOB. CRUZAZUL S.A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

(Suces en Miles)

CAPITAL SOCIAL

Saldo al Inicio y Final del Año 2.500.000
=====

RESERVA REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO

Saldo al Inicio del Año 3.181.630
Incremento 1.134.815

Saldo al Final del Año 4.316.445
=====

REEXPRESION MONETARIA

Saldo al Inicio del Año 626.811
Año 1996 -865.291

Saldo al Final del Año -238.480
=====

UTILIDADES ACUMULADAS

Años Anteriores 41.008
Pérdida del Ejercicio -3.736.329

Total -3.695.321
=====

RESERVA LEGAL

Saldo al Inicio y Final del Año 1.749
=====

TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS **2.884.393**
=====

INMOB. CRUZAZUL S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA ✓
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

(Suces en Miles)

FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO

Amortizaciones

1.364 ✓
=====

Aplicaciones de Capital de Trabajo

Aumento, Disminuciones Componentes Capital de Trabajo

Caja y Bancos

-4.218

Inversiones

796.671

Cuentas por Cobrar

-10.790.262 ✓

Cuentas por Pagar

10.621.918 ✓

Variación Capital Trabajo Neto

624.109 ✓

Disminución Deuda Largo Plazo

-622.745 ✓

TOTAL

1.364 ✓
=====

INMOB. CRUZAZUL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

1. RESUMEN DE POLÍTICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

INMOB. CRUZAZUL S.A., es una empresa cuyas operaciones consisten en la inversión en acciones de empresas nacionales, sus principales políticas contables se detallan a continuación:

a) Base de Presentación de los Estados Financieros

Adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías, las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados, que no contemplan el ajuste a los Estados Financieros por inflación o índice de precios al consumidor en forma parcial es ver de integral a todo el Estado Financiero.

b) Reexpresión Monetaria

El Balance general al 31 de Diciembre de 1996 incluye ajustes en el diferido y las cuentas de patrimonio que deben reexpresarse.

c) Transacciones en Moneda Extranjera

Los registros contables de **INMOB. CRUZAZUL S.A.**, son mantenidos en sucres, unidad monetaria de la República del Ecuador. La utilidad o pérdida en operaciones de moneda extranjera se llevan a resultados cuando estas se realizan.

(Suces en Miles)

2. INVERSIONES TEMPORALES

BANCO	TIPO DE INVERSIÓN	VALOR
Previsora	Ripo	<u>796.671</u> /

3. CUENTAS POR COBRAR /

Relacionadas	
Banatel	6.029.131
Agromelonsa	810.000
	<u>6.839.131</u> /

Las cuentas de las relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento.

4. CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO

Relacionadas	
Agrícola El Jazmín	166.520
Agrosilant	166.520
Agrolim	166.520
Agroli	166.520
Agiot	166.520
Agriazu	166.520
Agrogusi	166.519
Agromelonsa	166.519
	<u>1.332.158</u>

Las cuentas de las relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento.

(Suces en Miles)

5. CUENTAS POR PAGAR

Agroland	6.029.131
Relacionadas - Agromelonsa	65.562
Otros	619

TOTAL	6.095.312
	=====

Las relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento.

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 1996, el Capital Social consiste de 2.500.000 acciones ordinarias con su valor nominal de S/. 1.000 cada una.

7. IMPUESTO A LA RENTA

Las autoridades fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta que ha presentado la compañía hasta el año terminado el 31 de Diciembre de 1996.

8. PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

La Compañía no ha recibido ni entregado préstamos a los accionistas.

9. CAMBIOS EN EL PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA NACIONAL

Los cambios en el poder adquisitivo del sucre pueden tener un efecto importante en la contabilidad de los Estados Financieros de distintos periodos y en el resultado neto del año.

Al cierre del ejercicio económico se estableció por las Autoridades Económicas el 26,2% como índice para efectos de la Corrección Monetaria.

(Suces en Miles)

10. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Como la compañía no tiene empleados no se hacen las provisiones de ley. ✓

11. PERDIDA DEL EJERCICIO

La compañía va ha trasladar las pérdidas a la Reserva por Revalorización del Patrimonio de acuerdo a disposiciones legales vigentes.

12. RELACIONADAS

Efecto neto de transacciones con compañías relacionadas.

POR COBRAR	VALOR
Banatel	6.029.131
Agromelonsa	910.957
Agrícola El Jazmín	166.520
Agrosilant	166.520
Agroli	166.520
Agriot	166.520
Agrigaza	166.520
Agrogusi	166.519

C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

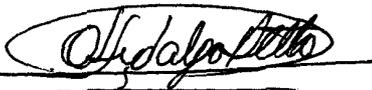
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOB. CRUZAZUL S.A.

He examinado los Estados Financieros de INMOB. CRUZAZUL S.A., por el año terminado el 31 de Diciembre de 1996 y he emitido mi dictamen sobre dichos Estados Financieros con fecha Marzo 3 de 1997.

Mi auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y con el propósito de formarme una opinión sobre dichos Estados Financieros, estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas, de carácter significativo e incluye el examen a base de pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas a los Estados Financieros.

Como parte de la obtención de la certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo, efectué pruebas de cumplimiento de las obligaciones que tienen la compañía como agente de retención y percepción de impuesto a la renta. El cumplimiento por parte de mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación son responsabilidad de su administración, tales criterios podrían ser no compartidos por las autoridades competentes.

Los resultados de mis pruebas no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en mi opinión se consideren incumplimientos significativos de las obligaciones de INMOB. CRUZAZUL S.A., como agente de retención y percepción del impuesto a la renta por el año terminado el 31 de Diciembre de 1996.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Marzo 3 de 1997

