

Guayaquil, 22 de Abril del 2008

Señores  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
MAKIMSA S.A.  
Ciudad.-

INFORME EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2007

De mis consideraciones:

En mi calidad de Comisario por encargo de la Junta General Ordinaria de Accionistas, cumpí informarle lo relativo al Ejercicio Económico de 2007.

Los libros contables y los bienes en general se manejan y conservan de acuerdo a las normas de control interno y a las disposiciones legales aplicables.

Luego de efectuar la revisión de los libros contables correspondiente al ejercicio en referencia, informo que han sido elaborados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados para las entidades controladas y reguladas por la Superintendencia de Compañías.

Los impuestos han sido declarados oportunamente y la empresa se encuentra al día en sus obligaciones tributarias.

Es todo lo que puedo decir en honor a la verdad.

Atentamente,

  
ROQUE SUAREZ CRUZ  
COMISARIO



**MAKIMSA S. A.**  
**BALANCE GENERAL**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2,007

**ACTIVOS**

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>2.719,38</b>
<b>CAJA &amp; BANCOS</b>		
CAJA GENERAL	48,76	
IVA PAGADO	<u>2.670,62</u>	
<b>TERRENOS URBANIZADOS</b>		<b>76.849,78</b>
KM. 25 VIA PERIMETRAL		
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>79.569,16</b>
<b>ACTIVOS FIJOS</b>		<b>34.327,42</b>
TERRENOS	<u>34.327,42</u>	
<b>TOTAL DE ACTIVO FIJO</b>		<b>34.327,42</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>		<b>1.171,39</b>
GASTOS DE INSTALACION	3.484,89	
DEPOSITOS DE GARANTIA	96,84	
(-) AMORTIZAC. ACUMULADA	<u>-2.410,34</u>	
<b>TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS</b>		<b>1.171,39</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>115.067,97</u></b>

**PASIVO I PATRIMONIO**

<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>76.332,37</b>
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>		
ACCIONISTAS	76.332,37	
<b>RETENCION EMPLEADOS</b>		<b>18,70</b>
CTAS POR PAGAR IESS	<u>18,70</u>	
<b>TOTAL DE PASIVO CORRIENTE</b>		<b>76.351,07</b>
<b>PATRIMONIO CAPITAL Y RESERVAS</b>		<b>38.602,23</b>
<b>CAPITAL</b>		<b>38.602,23</b>
CAPITAL SOCIAL	800,00	
RESERVA LEGAL	34,30	
RESERVA DE CAPITAL	<u>37.767,93</u>	
<b>RESULTADO</b>		<b>114,67</b>
UTILIDAD ACUMULADA	114,67	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	0,00	
<b>TOTAL PASIVO I PATRIMONIO</b>		<b><u>115.067,97</u></b>

  
\_\_\_\_\_  
**KIM SERMERSHEIM**  
Gerente General

  
\_\_\_\_\_  
**JENNY PANTA VITE**  
Contadora

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990179255001

RAZON SOCIAL: MAKIMSA S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: SERMERSHEIM HULS KIM

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 30/08/1990

FEC. CONSTITUCION: 30/08/1990

FEC. INSCRIPCION: 22/11/1990

FEC. ACTUALIZACION: 08/12/2005

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Número: S/N Carretera: VIA PERIMETRAL  
Kilómetro: 25 Referencia ubicación: JUNTO A LA GASOLINERA MOBIL Telefono Trabajo: 2871285

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: \ REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: 10EL031005

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL (AV. FRANCISCO DE  
ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO  
(WTC))

Fecha y hora: 08/12/2005 11:12:53



Liz Gardenia Espin Lozada  
DELEGADA DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR