Campos & Asociados Cia. Ltda.
AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios y Junta de Directores de:

MAKIMSA S. A. EN LIQUIDACIÓN

1. Hemos auditado los Estados Financieros que se acompañan de **MAKIMSA S. A. EN LIQUIDACIÓN**, los cuales comprenden el Balance General al 31 de Diciembre del 2013, y los Estados Conexos de Resultados, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de conformidad con las **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES**. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoria. Efectuamos nuestra auditoria de conformidad con las **Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento (NIAS).** Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error.

Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos
Edif. Primavera, 2do. piso Of. 211
Telefax: (593 - 4) 2400013 - 6003281
Celular: 0999618292
www.grupocampos.org
grupocamposasociados
E-mail: campos.asociados1@gmail.com
gerencia@grupocampos.org
@camposasociados
Guayaquil - Ecuador

5. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

6. La Superintendencia de Compañías según **RESOLUCIÓN SC.IJ.DJDL.G.13.0002170** del 10 de Abril del 2013, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 14 de Mayo del 2013, se declaró la disolución y se ordenó la liquidación de la compañía **MAKIMSA S.A.** Además dejamos constancia que con fecha 14 de Enero del 2013 la Junta General Extraordinaria de Accionistas por Unanimidad resuelve nombrar al Señor Raúl Humberto Quiroz Heinert para el cargo de Liquidador de la compañía **MAKIMSA S.A. "EN LIQUIDACIÓN"** y será responsable judicial y extrajudicialmente, únicamente por los actos ejecutados durante el periodo de su gestión, debiendo ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía para los fines de la liquidación y conferirle todas las facultades en la Ley de Compañías y en el Estatuto Social.

7. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

8. En nuestra opinión, excepto lo mencionado en el párrafo 6, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **MAKIMSA S. A. EN LIQUIDACIÓN** al 31 de Diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminados en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Guayaquil, 30 de Septiembre del 2014

CAMPOS & ASOCIADOS CO. LTDA.
SC-RNAE-No.527

Econ. Xavier F. Campos Cruz
Socio Principal
Reg. Prof. 2481

MAKIMSA S. A. EN LIQUIDACION
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares de E.U.A)

ACTIVO	**NOTAS**	**2013**	**2012**
ACTIVO CORRIENTE :			
EFECTIVO Y EQUIVALENTES EFECTIVO		0,00	0,00
CUENTA POR COBRAR LOCALES	**(NOTA 3)**	245.141,60	266.641,17
CUENTA POR COBRAR EXTERIOR	**(NOTA 4)**	1.761.310,00	1.761.310,00
CUENTA POR COBRAR NO RELAC. LOC.		0,00	23.970,83
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**2.006.451,60**	**2.051.922,00**
TOTAL DEL ACTIVO		**2.006.451,60**	**2.051.922,00**

Raul Quiroz Heinert
Representante Legal

Jenny Panta Vite
Contadora

Ver nota a los estados financieros

MAKIMSA S. A. EN LIQUIDACION
ESTADO DE SITUACIÒN FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares de E.U.A)

PASIVO	**NOTA**	**2013**	**2012**
PASIVO CORRIENTE			
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES		0,00	0,00
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 5)	12.148,22	0,00
PARTICIPACION 15% TRABAJADORES		0,00	45.470,40
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**12.148,22**	**45.470,40**
TOTAL DEL PASIVO		**12.148,22**	**45.470,40**
PATRIMONIO			
CAPITAL		800,00	800,00
RESERVA LEGAL		400,00	34,30
OTRAS RESERVAS		37.882,60	37.882,60
RESULTADOS ACUM. APLIC. NIIF 1ERA. VEZ		1.710.641,23	1.710.641,23
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		256.727,77	257.093,47
PERDIDA DEL EJERCICIO		-12.148,22	0,00
TOTAL PATRIMONIO	(NOTA 6)	**1.994.303,38**	**2.006.451,60**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**2.006.451,60**	**2.051.922,00**

Raúl Quiroz Heinert
Representante Legal

Jenny Panta Vite
Contadora

Ver nota a los estados financieros

MAKIMSA S. A. EN LIQUIDACION
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares de E. U. A.)

	2013	2012
INGRESOS		
VENTAS TARIFAS 12%	0,00	0,00
RENDIMIENTO FINANCIERO	0,00	280,71
OTRAS RENTAS	0,00	316.872,11
TOTAL INGRESOS	**0,00**	**317.152,82**
(-) COSTO DE VENTAS	0,00	0,00
(=) UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	**0,00**	**317.152,82**
(-) GASTOS ADMINISTRATIVOS	0,00	14.016,83
(-) GASTOS DE VENTAS	0,00	0,00
(-) GASTOS FINANCIEROS	0,00	0,00
(-) DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	0,00	0,00
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	**0,00**	**14.016,83**
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO ANTES DE PT	**-12.148,22**	**303.135,99**
(-) 15% PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES	0,00	45.470,40
(-) 22% IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	-12.148,22	572,12
(-) 10% RESERVA LEGAL	0,00	0,00
PERDIDA DEL EJERCICIO	**-12.148,22**	**257.093,47**

Raul Quiroz Heinert
Representante Legal

Jenny Panta Vite
Contadora

MAKIMSA S .A. EN LIQUIDACION
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares de E.U.A)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

	SALDOS BALANCE (En US$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	0
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	100292,15
Clases de cobros por actividades de operación	**21499,57**
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	21499,57
Clases de pagos por actvidades de operación	**78792,58**
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	78792,58
Pagos a y por cuenta de los empleados	0
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**-100292,15**
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	-100292,15
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	**-12.148,22**
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	**0**
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	0
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	**112440,37**
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	23970,83
(Incremento) disminución en inventarios	0
(Incremento) disminución en otros activos	45470,4
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	0
Incremento (disminución) en beneficios empleados	0
Incremento (disminución) en otros pasivos	42999,14
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	100.292,15

MAKIMSA S. A. EN LIQUIDACION
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en U.S. dólares E.U.A.)

CONCEPTO - DETALLE	Capital Social	Reserva Legal	Otras Reservas	Result. Acum. NIIF 1era. Vez	Resultados Acumulados	Util./Perdida del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	**800,00**	**34,30**	**37.882,60**	**0,00**	**1.710.641,23**	**257.093,47**	**2.006.451,60**
Transferencias	0,00	0,00	0,00	1.710.641,23	-1.710.641,23	0,00	**0,00**
Utilidad/Perdida Neta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.148,22	**-12.148,44**
Apropiación	0,00	365,70	0,00	0,00	256.727,77	-257.093,47	**0,00**
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	**800,00**	**400,00**	**37.882,60**	**1.710.641,23**	**256.727,77**	**-12.148,22**	**1.994.303,38**

MAKIMSA S. A. EN LIQUIDACION
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. OPERACIONES - ASPECTOS GENERALES

La Empresa **MAKIMSA S. A. EN LIQUIDACION** fue constituida en Ecuador el 30 de Agosto del 1990 e inscrita el 22 de Noviembre del 1990, su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil en las calles: Mendiburu 120 y Córdova (Edificio Inmobiliaria Ecuador) a media cuadra de la panadería Roma.

Su actividad principal es la industria de la construcción.

A - RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS: (*Continuación*)

Efectivo y sus Equivalentes de Efectivo: incluye valores en caja, cuenta bancaria mantenidas localmente.

Propiedad, Planta y Equipos: La adquisición de activos fijos se encuentra registrada al costo de adquisición.

Las Propiedades, Planta y Equipos: Al inicio se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

Para la adaptación a NIIF para pymes, se reconocieron los activos en base al avalúo legal. El efecto de este reconocimiento, que fue un incremento en el valor neto, se registro en la cuenta patrimonial, según la sección 35 y sección 17.

Los cálculos para la depreciación se determinan sobre la base de los años de vida útil establecidos por los peritos avaluadores, según Sección 17.

El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se carga a los resultados de año a medida que se incurren. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes, como sigue:

Activos	**Indice de Depreciación**
Equipos de Computación	**10%**
Muebles y Enseres	**10%**
Edificio	**5%**

Preparación de los Estados Financieros, los estados de situación financiera anexos han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES, que son emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador, desde marzo del 2000.
La preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES, requiere el uso de ciertos estimados contables críticos y también requieren que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Los principios de contabilidad adoptados para la preparación de los estados financieros adjuntos, no difieren significativamente de aquellos usados en la preparación de los estados financieros de años anteriores.

Las principales políticas contables aplicadas, en la preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para PYMES, fueron definidas en función de la versión en español de los pronunciamientos oficiales emitidos al 1 de enero del 2010, aplicados de manera uniforme en todos los periodos que se presentan, De acuerdo con la Ley de Mercado de Valores, los Fideicomisos llevan sus cuentas y preparan sus estados financieros en forma independiente.

Cuentas por Cobrar y Provisión para Cuentas Incobrables: Las cuentas por cobrar se presentan al valor nominal. La compañía no ha realizado provisiones para cuentas de dudosa recuperación de acuerdo al artículo 10, numeral 11 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno en concordancia con el artículo 25, numeral 3 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario. En opinión de la administración de la Compañía, los valores son recuperables en su totalidad, por lo que no se requiere provisión adicional.

Reserva legal: La Ley de Compañías vigente, dispone que se transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que ésta llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

3.- CUENTAS POR COBRAR LOCALES

Al 31 de Diciembre del 2013, las Cuentas Por Cobrar Locales de son como sigue:

Cuentas por Cobrar Locales	$ 245.141,60
Total	**$ 245.141,60**

4.- CUENTAS POR COBRAR EXTERIOR

Al 31 de Diciembre del 2013, las Cuentas por Cobrar Exterior es como sigue:

Cuentas por Cobrar Exterior	$	1.761.310,00
Total	**$**	**1.761.310,00**

5.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2013, las Otras Cuentas por Pagar es como sigue:

Otras Cuentas por Pagar	$	12.148,22
Total	**$**	**12.148,22**

6.-PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre del 2013, el fondo del Patrimonio está constituido por:

Capital Pagado	$	800,00
Reserva Legal		400,00
Otras Reservas		37.882,60
Resultados Acum. Aplic. NIIF 1era. Vez		1.710.641,23
Resultados Acumulados Ejerc. Ant.		256.727,77
Perdida del Ejercicio		-12.148,22
Total del Patrimonio	**$**	**1.994.303,38**

7.-TRANSICION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Aplicación de NIIF 1 "Adopción por Primera Vez"

Los Estados Financieros de **MAKIMSA S. A. en liquidación** por el año terminado el 31 de Diciembre de 2013, representan los primeros estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto se han aplicado las disposiciones de NIIF 1 al preparar estos estados financieros.

De acuerdo a lo dispuesto en la Resolución No. SC:ICI:CPAIFRS:G:11010 de la superintendencia de compañías en su artículo decimo primero indica que cuando una compañía se constituya a partir del año 2011, deberá aplicar directamente las normas internacionales de información financiera NIIF completas o la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades NIIF para las PYMES, en cuyo caso no tendrá periodo de transición, por tanto no está obligada a presentar las conciliaciones, ni elaborar el cronograma de implementación de las NIIF para PYMES.

Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta: Está constituido con cargo a los resultados del año 2013 a las tasas del 15% y 22% respectivamente, de acuerdo con disposiciones legales.

Las leyes laborales vigentes establecen como beneficiario para sus trabajadores, el pago del 15% sobre las utilidades liquidas de la Cía., antes del cálculo del Impuesto sobre la renta. El Impuesto a la renta se determina sobre la base del 22% de las utilidades tributables o del 15% cuando se capitalizan las utilidades.

8.-IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a lo manifestado en el artículo 37 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y en concordancia con el artículo 47 de su Reglamento las sociedades constituidas en el Ecuador, están sujetas a la tarifa impositiva del 22% (23% al 31 de Diciembre del 2012) sobre su base imponible.

9.-SITUACIÓN FISCAL

La compañía no ha sido objeto de revisiones por parte del Servicio de Rentas Internas y la administración considera que de existir revisiones posteriores, no existirán observaciones.

10.-RESULTADO DEL EJERCICIO PERDIDA.

Al 31 de Diciembre del 2013, la Compañía obtuvo una Pérdida de:

Perdida del Ejercicio	**$ -12.148,22.**

El resultado del ejercicio es el resultado del anticipo del impuesto a la renta cancelado en Julio y Septiembre 2013. Calculado en el ejercicio económico del 2012.

11.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2013 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (Septiembre del 2014), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Administradora. Pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros y que no se hayan revelado en los mismos.