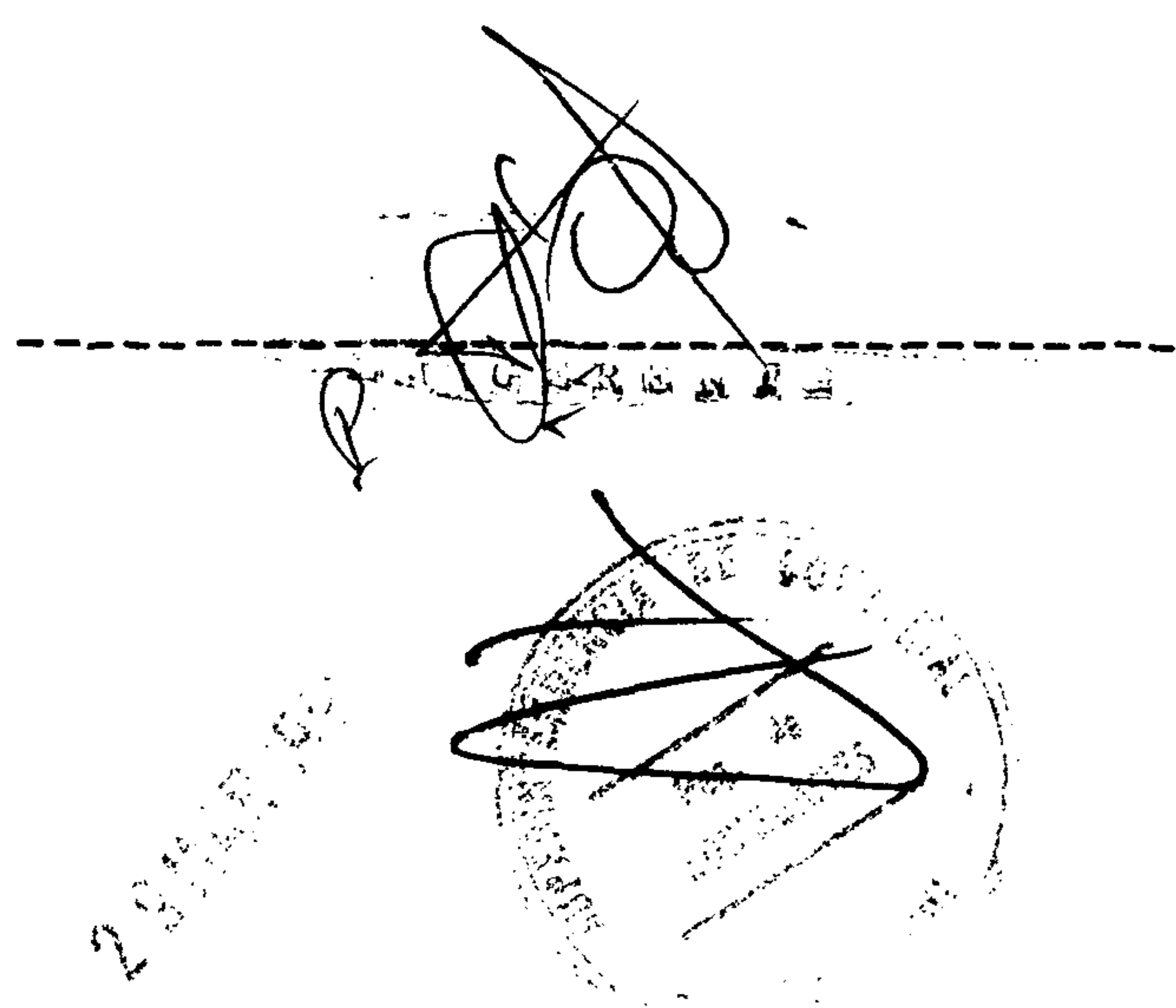


INFORME DE GERENCIA QUE PRESENTA LA SRA MERCEDES
DE CHEDRAUI EN SU GESTION REALIZADA DURANTE POR
LOS PERIODOS DE 1.990 y 1.991

Señores Socios:

En primer lugar y antes de comenzar mi exposición sobre el informe de mi gestión como gerente de Predial PIRITU S.A., permitanme darles la más calurosa bienvenida a esta Junta General de Accionistas convocada para el efecto de acuerdo a normas legales vigentes al igual como lo demandan nuestros estatutos. Nuestra empresa tiene vida operacional a partir de Agosto veinticuatro del año mil novecientos noventa, lo que quiere decir que para este período apenas hemos activado cuatro meses con ocho días lapso en el cual hemos aprovechado para nuestro arreglo de adecuación mismo que ha continuado hasta final de mil novecientos noventa y uno. De tal manera que ustedes comprenderán no hemos desarrollado operación alguna y así mismo queda demostrado en los estados financieros preparados por nuestro contador. Financieramente hemos acusado pérdidas en ambos períodos, esperando que para el próximo ya emprendamos operaciones de acuerdo a nuestro objeto social. En cuanto a lo económico también no hemos tenido variación sustancial siendo nuestro patrimonio el que más ha sido castigado pues encontramos que el setenta y cinco por ciento del capital suscrito se deberá cancelar en este próximo año. En definitiva esta administración no ha acusado novedades en este aspecto pues se ha dado prioridad uno a la constitución y formación de la misma. Espero que en el noventa y dos ya podamos contar con la fase operacional para de esta manera desarrollar nuestros proyectos y cristalizar objetivos. Gracias.

Guayaquil, Marzo 19 de 1.993

A handwritten signature is written over a circular stamp. The stamp contains the text "JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS" and "23 MAR 1993".