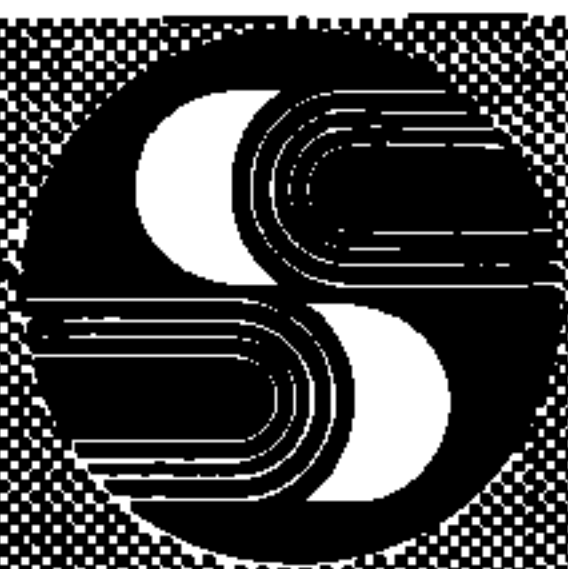




REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

I

Denominación de la Compañía PREDIAL PIRITU S.A.				Número del Expediente 58684-90	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax 224578		05 CALLE LUUQ		06 Número	
07 Casilla		08 Teléfono		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado	
10 Cargo		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo		Administrativo		Producción	
Otros		13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	1'202.496
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-
Otras cuentas por cobrar	104	-
Inventario de materia prima	105	-
Inventario de productos en proceso	106	-
Inventario suministros y materiales	107	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-
Mercaderías en tránsito	109	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	23.000
Otros activos corrientes	112	-
1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'230.496
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	213'070.000
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
Menos: Depreciación acumulada	155	17'153.500
2-TOTAL ACTIVO FIJO		195'916.500
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-
Gastos de organización y constitución	162	300.000
Gastos de investig. exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
Menos: amortización acumulada	166	201.667
3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		93.333
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		1'97'245.329
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	-
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	260.010
Obligaciones IESS e impuestos	204	368.360
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-
Otros pasivos corrientes	206	122'332.013
4-TOTAL PASIVO CORRIENTE		123'010.338
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-
Obligaciones emitidas	223	-
Otros pasivos a largo plazo	224	-
5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-
Reserva legal	304	24.000
Reserva facultativa	305	-
Otras reservas	306	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	1'226.087
Reexpresión monetaria	308	22'670.755
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-
Otros superávits	310	-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	140.109
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1'105.031
6-TOTAL PATRIMONIO NETO		74'234.931
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		1'97'245.329

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	-
Exportaciones	402	-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otros ingresos no operacionales	404	22'291.650
7.- TOTAL INGRESOS		22'291.650
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-
Compras de productos termin. en el país	502	-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Menos: inventario final productos terminados	504	-
Inventario inicial materia prima	505	-
Compra de materias primas en el país	506	-
Compra de materias primas en el exterior	507	-
Menos: inventario final materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	-
Energía, agua y teléfono	516	-
Otros gastos de fabricación	517	-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		22'291.650
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	1'977.035
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	3'235.500
Comisiones en ventas	552	-
Gastos de publicidad	553	-
Agua, luz, teléfono y fax	554	-
Impuestos, contribuciones y otros	555	525.016
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	6'560.000
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Intereses y comisiones	559	-
Otros gastos de administración y ventas	560	8'260.600
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		20'558.190
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		1'733.460
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
Otros gastos no operacionales	563	-
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		1'733.460
Participación trabajadores (15%)	571	260.019
Impuesto renta	572	368.360
		-
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		1'105.021

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 10 de OCTUBRE de 1994.

Firma del Representante Legal PREDIAL PIRITU S.A.		Nombre del Contador: Ing. Alejandro Mendosa	
C. I. o Pasaporte		Firma	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario	✓		
Informe de Auditoria Externa		✓	