

Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Visitenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

04/MAY/2016 14:13:44 Usu: carlosad



2

Remitente: No. Trámite: **17142** - **0**
ALFREDO ELIZALDE

Expediente: **58679**

RUC:

Razón social:

VIVIENDAS VICOLINCI S.A.

SubTipo tramite:

POSESION EFECTIVA DE BIENES

Asunto:

POSESION EFECTIVA DE BIENES

Revise el estado de su tramite por INTERNET	109
Digitando No. de trámite, año y verificador =	



PROYECTO VIVIENDAS VICOLINCI
Avenida Francisco de Orellana Ciudadela IETEL
Teléfonos: 2628533 – 2628121 e-mail: condavic@gye.satnet.net
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, mayo 3 de 2016

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Guayaquil

Att. Registro de Sociedades

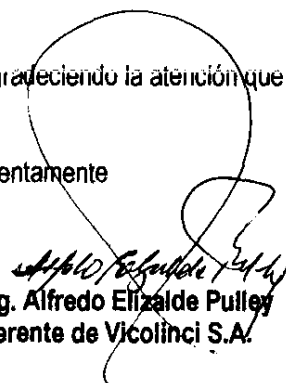
De mis consideraciones:

Por medio del presente remito a ustedes copia del Acta Notarial de Posesión Efectiva y Declaración Juramentada, de los bienes dejados por Ing. Franklin Ricardo Flores Rivera, Socio de nuestra Institución, fallecido el 24 de febrero de 2016. En el mencionado documento se detallan los títulos de acciones No. 212 y No. 650, que corresponden a 300 y 9.227 acciones respectivamente.

Con estos antecedentes, solicito a ustedes se sirvan registrar la transferencia de las acciones a favor de los herederos.

Agradeciendo la atención que se sirva disponer a la presente.

Atentamente


Ing. Alfredo Elizalde Pulley
Gerente de Vicolinci S.A.

c.c. Directorio

 SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
RECIBIDO

04 MAY 2016

.....
Sr. Carlos Arce D.
C.A.U. - GYE

Mayo-02-2016

12h00'

Jorge U. Ferrer

Guayaquil, mayo 2 de 2016

Ingeniero

Alfredo Elizalde Pulley

Gerente Vicolinci

Ciudad

De mi consideración:

Adjunto al presente hago entrega del Acta Notarial de Posesión Efectiva y Declaración Juramentada de los bienes dejados por el Ing. Franklin Flores Rivera, para que sirvan emitir los nuevos títulos de acciones que mantenía el Ing. Franklin Flores en la Compañía Viviendas Vicolinci S.A.

Atentamente,


Juanita Molestina Romero

C.C. 0908866627

*Copias a la Superintendencia
de acuerdo a este documento*

Hechos el Sr. Franklin Flores.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIUDADANIA

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 090071806-E

APELLIDOS Y NOMBRES
ELIZALDE PULLEY
ALFREDO ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
QUAYAS
QUAYASQUIL
CARGO ACONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1943-10-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CASTRO DAGER
JASMIN ESMERALDA

FIRMA DEL CIUDADANO

IDENTIFICACION
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ELIZALDE MORIAS ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PULLEY MARIANO JESUS
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
QUAYASQUIL
2008-04-21
FECHA DE EXPIRACION
2021-04-21
LUGAR DEL GOB. DE ECUADOR

PROCESION
ING. CIVIL

CUADRO
2014-04-21

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

10EQU090071806-E
471012M210421ECU
ELIZALDE<PULLEY<ALFREDO<ANTON

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

009
009-0116
NUMERO DE CERTIFICADO
090071806E
CÉDULA
ELIZALDE PULLEY ALFREDO ANTONIO

QUAYAS
PROVINCIA
QUAYASQUIL
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
TARQUI
PARROQUIA
ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANA (O)

Este documento acredita que usted
sufra en las Elecciones Seccionales
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS



Factura: 003-002-000029725



20160901037P02016

NOTARIO(A) WENDY MARÍA VERA RÍOS
NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL
EXTRACTO

Escripción N°:	20160901037P02016						
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE FEBRERO DEL 2016, (13:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES MOLESTINA MARTHA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0917098402	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
Natural	FLORES MOLESTINA FRANKLIN ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918482779	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
Natural	FLORES MOLESTINA RICARDO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918482761	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
Natural	MOLESTINA ROMERO JUANITA EMPERATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908866627	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		9 DE OCTUBRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

PROTOCOLIZACIÓN 20160901037P02016

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 25 DE FEBRERO DEL 2016, (13:41)

OTORGA: NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
FLORES MOLESTINA MARTHA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0917098402

FLORES MOLESTINA FRANKLIN ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918482779
FLORES MOLESTINA RICARDO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918482761
MOLESTINA ROMERO JUANITA EMPERATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908866627

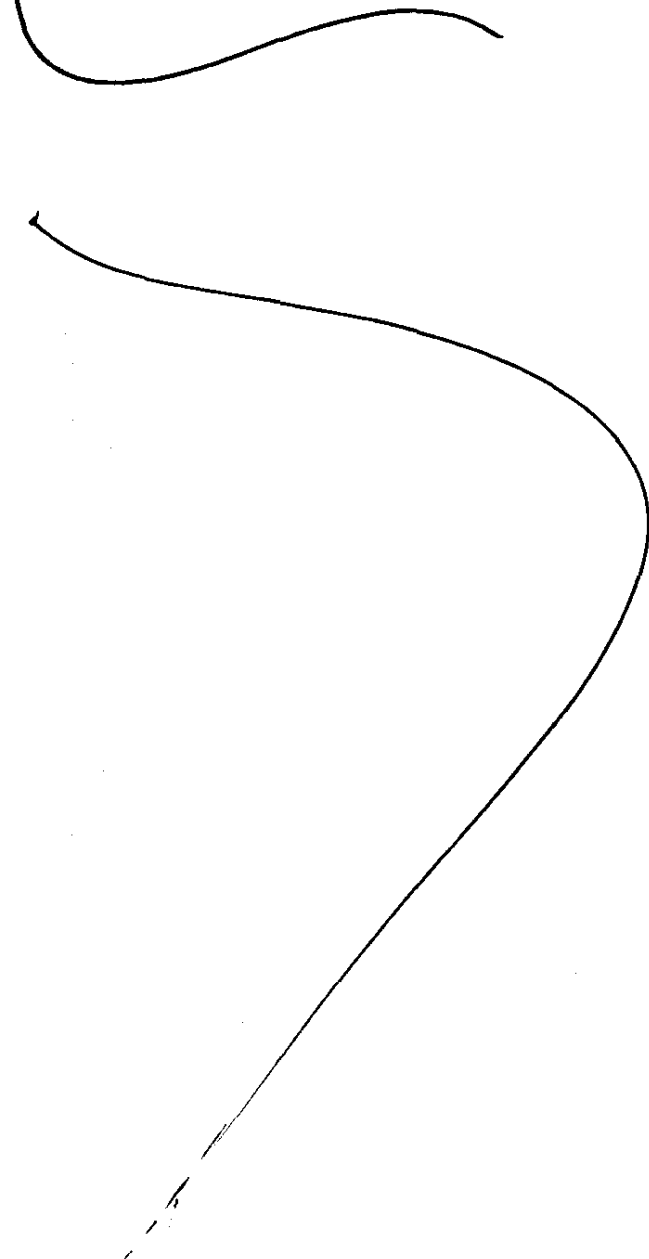
Nombre del causante: FRANKLIN RICARDO FLORES RIVERA

Observaciones:



NOTARIO(A) WENDY MARÍA VERA RÍOS

NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



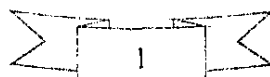
2016	09	01	37	P
------	----	----	----	---



1 *je de*
2 *29/01/16* *ye*

3 **ESCRITURA PUBLICA DE DECLARACION**
4 **JURAMENTADA: PARA SOLICITAR LA**
5 **POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Y**
6 **SIN PERJUICIO DE TERCEROS DE LOS**
7 **BIENES DEJADOS POR EL SEÑOR**
8 **INGENIERO CIVIL FRANKLIN RICARDO**
9 **FLORES RIVERA QUE HACEN SUS HIJOS**
10 **SEÑORES MARTHA ELIZABETH FLORES**
11 **MOLESTINA, FRANKLIN ARMANDO**
12 **FLORES MOLESTINA Y RICARDO**
13 **ENRIQUE FLORES MOLESTINA.-----**
14 **CUANTIA: INDETERMINADA.-----**

15 En la ciudad de Santiago de Guayaquil, Capital de la
16 Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de
17 hoy **veinticinco de febrero del dos mil dieciséis,**
18 ante mí, **ABOGADA WENDY MARIA VERA RIOS,**
19 **NOTARIA TITULAR TRIGESIMA SEPTIMA DEL**
20 **CANTON GUAYAQUIL,** comparecen a la celebración
21 de la presente escritura los señores **MARTHA**
22 **ELIZABETH FLORES MOLESTINA,** de estado civil
23 unión de hecho, de profesión Licenciada en
24 Producción Audiovisual, por sus propios derechos;
25 **FRANKLIN ARMANDO FLORES MOLESTINA,** de
26 estado civil soltero, de profesión Ingeniero en Gestión
27 Empresarial, por sus propios y personales **WENDY MARIA VERA RIOS**
28 y, **RICARDO ENRIQUE FLORES MOLESTINA,** de
estado civil soltero, estudiante universitario, por sus
propios derechos. Comparece también **señora**

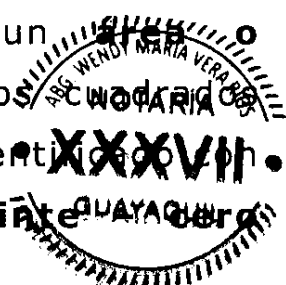




1 **JUANITA EMPERATRIZ MOLESTINA ROMERO** de
2 estado civil viuda, dedicada al hogar, por sus propios
3 derechos.- Los comparecientes son mayores de edad,
4 ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de
5 Guayaquil y hábiles en consecuencia para obligarse y
6 contratar a quienes de conocer doy fe, en virtud de
7 haberme exhibido sus documentos de identificación.
8 Bien instruidos sobre la naturaleza y resultados de la
9 presente escritura de DECLARACION JURAMENTADA, a
10 la que proceden como queda indicado y con amplia y
11 entera libertad, para su otorgamiento me presentan la
12 minuta, del tenor siguiente:- **"SEÑORITA NOTARIA:-**
13 En el Registro de escrituras públicas a su cargo
14 sírvase autorizar una de DECLARACION
15 JURAMENTADA, contenida en las siguientes
16 cláusulas:- **CLÁUSULA PRIMERA: OTORGANTE.-**
17 Comparecen a la celebración de la presente escritura
18 pública, los señores **MARTHA ELIZABETH FLORES**
19 **MOLESTINA, FRANKLIN ARMANDO FLORES**
20 **MOLESTINA, y RICARDO ENRIQUE FLORES**
21 **MOLESTINA** todos por sus propios derechos, en su
22 calidad de hijos del señor Ingeniero Civil **FRANKLIN**
23 **RICARDO FLORES RIVERA.-** Comparece también la
24 señora **JUANITA EMPERATRIZ MOLESTINA**
25 **ROMERO** por sus propios derechos, en calidad de
26 conyuge sobreviviente del señor Ingeniero Civil
27 **FRANKLIN RICARDO FLORES RIVERA.- CLÁUSULA**
28 **SEGUNDA: ANTECEDENTES. DOS.UNO)** El señor



1 Ingeniero Civil **FRANKLIN RICARDO FLORES**
2 **RIVERA**, a su muerte dejó lo siguiente: **A)** inmueble
3 compuesto de solar y villa signado con el número
4 **diez** de la manzana número **catorce (anterior**
5 **numero dos)** ubicado en la **Urbanización Sur**,
6 Parroquia urbana **Ximena**, sector **veinte**, con frente a
7 las calles O'Connor y Callejón sin nombre, de esta
8 ciudad de **Guayaquil**, Provincia del **Guayas**, el cual
9 tiene los siguientes linderos y medidas: SEGÚN
10 TITULO DE DOMINIO: **POR EL NORTE**: Solar número
11 ocho, con catorce metros treintacentímetros; **POR EL**
12 **SUR**: Calle O'Connor, con catorce metros sesenta y
13 cinco centímetros; **POR EL ESTE**: Calle Sin Nombre,
14 con diecinueve metros noventa centímetros; y, **POR**
15 **EL OESTE**: Solar número nueve, con veintiún metros
16 ochenta y cinco centímetros. Medidas lineales que dan
17 un **área o superficie** de Doscientos noventa y ocho
18 metros cuadrados cincuenta y siete decímetros
19 cuadrados. SEGÚN CERTIFICADO DE AVALUOS: **POR**
20 **EL NORTE**: Solar número ocho, con catorce metros
21 treinta centímetros; **POR EL SUR**: Calle O'Connor,
22 con catorce metros setenta y cinco centímetros; **POR**
23 **EL ESTE**: Callejón Sin Nombre, con veinte metros; y,
24 **POR EL OESTE**: Solar número nueve, con veintidós
25 metros. Medidas lineales que dan un **área o**
26 **superficie** de trescientos cuatro metros cuadrados
27 noventa y dos decímetros cuadrados. Identificado
28 el **Código Catastral** número **cero veinte**

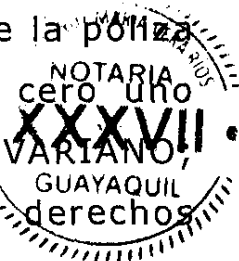




1 **cero catorce - cero diez - cero - cero - cero -**
2 **uno.-** El señor Ingeniero Civil **FRANKLIN RICARDO**
3 **FLORES RIVERA**, adquirió el antes mencionado
4 inmueble en estado civil casado con la señora
5 **JUANITA EMPERATRIZ MOLESTINA ROMERO**
6 mediante Compraventa de Gananciales y de Derechos
7 y Acciones Hereditarios otorgada a su favor por la
8 señora **PIEDAD ANGELICA RIVERA GUERRERO VIUDA**
9 **DE FLORES** y la señora **MARTHA ANGELICA FLORES**
10 **RIVERA DE SANCHEZ** ante Notario Décimo Octavo del
11 Cantón Guayaquil, Abogado Germán Castillo Suarez,
12 con fecha **diez de diciembre de mil novecientos**
13 **noventa y siete**, inscrita en el Registro de la
14 Propiedad del Cantón Guayaquil el **veintinueve de**
15 **diciembre de mil novecientos noventa y siete.-**
16 **B)** Un vehículo clase y tipo JEEP, marca KIA, modelo
17 SPORTAGE LX, año de producción DOS MIL TRECE,
18 color NEGRO, origen ECUADOR, carrocería METALICA,
19 chasis OCHO L G J E CINCO CINCO DOS DOS D E
20 CERO UNO SEIS UNO TRES CINCO, motor G CUATRO G
21 C C W CERO UNO SIETE CINCO CERO OCHO, placas G
22 S I UNO CUATRO NUEVE NUEVE.- **C)** todos los
23 valores, beneficios, intereses y derechos que le
24 corresponden como accionista de la compañía
25 **VIVIENDAS VICOLINCI S.A.** en la que era propietario
26 de los títulos de acción número seiscientos cincuenta
27 (650) y número doscientos doce (212).- **D)** todos
28 los valores, beneficios y derechos que le



1 corresponden de la cuenta de ahorros o corrientes,
2 pólizas, seguros de desgravamen, seguro de vida y/o
3 todo tipo de seguro, liquidaciones o valores
4 pendientes de pago ya sea con personas naturales o
5 jurídicas, así como cualquier otro derecho que le
6 corresponda como titular o beneficiario en cualquier
7 Banco, Cooperativa y/o cualquier compañía, entidad,
8 institución competente, en especial las siguientes:
9 **D.UNO.-** valores, beneficios, intereses y derechos
10 que le corresponden como titular del seguro de vida
11 del COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DEL GUAYAS,
12 y/o ante cualquier otra institución, inclusive ante
13 cualquier compañía de seguros; **D.DOS.-** valores,
14 beneficios, intereses y derechos que le corresponden
15 de la cuenta de Ahorro número cero cero cero ocho
16 uno nueve nueve ocho cero del BANCO BOLIVARIANO;
17 **D.TRES.-** valores, beneficios, intereses y derechos
18 que le corresponden de la cuenta de Ahorro número
19 cero cero cuatro uno cuatro cuatro dos tres nueve del
20 BANCO BOLIVARIANO; **D.CUATRO.-** valores,
21 beneficios, intereses y derechos que le corresponden
22 de la cuenta corriente número cero cero cuatro cinco
23 cero cero cero nueve siete uno del BANCO
24 BOLIVARIANO; **D.CINCO.-** valores, beneficios,
25 intereses y derechos que le corresponden de la póliza
26 número cero cero cuatro cero uno D P V cero uno
27 cinco dos seis seis siete del BANCO BOLIVARIANO;
28 **D.SEIS.-** valores, beneficios, intereses y derechos





1 que le corresponden de la póliza número cero cero
2 cuatro cero uno D P V cero uno cinco tres cuatro seis
3 cinco del BANCO BOLIVARIANO; **D.SIETE.-** valores,
4 beneficios, intereses y derechos que le corresponden
5 de la póliza número cero cero cuatro cero uno D P V
6 cero uno cinco dos cinco tres ocho del BANCO
7 BOLIVARIANO; **D.OCHO.-** valores, beneficios,
8 intereses y derechos que le corresponden de la póliza
9 número cero cero cuatro cero uno D P V cero uno
10 cinco cinco cero cuatro siete del BANCO
11 BOLIVARIANO; **D.NUEVE.-** valores, beneficios,
12 intereses y derechos que le corresponden de la póliza
13 número cero cero cuatro cero uno D P V cero uno
14 cinco seis uno cero seis del BANCO BOLIVARIANO.- **E)**
15 todos los valores, beneficios y derechos que le
16 corresponden en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad
17 Social, en el Servicio de Rentas Internas y/o en
18 cualquier otra institución competente. **F)** todos los
19 valores, beneficios y derechos que le correspondan y
20 que en vida haya sido titular, en especial todos los
21 bienes dejados por el causante sean muebles o
22 inmuebles, bienes tangibles o intangibles, derechos
23 reales o personales; **b)** En la ciudad de **Guayaquil**,
24 Provincia del **Guayas**, el **veinte de febrero del dos**
25 **mil dieciséis**, falleció nuestro padre señor Ingeniero
26 Civil **FRANKLIN RICARDO FLORES RIVERA**, según
27 consta de la Inscripción de Defunción que se adjunta
28 en calidad de documento habilitante; quedando como



1 herederos sobre el bien antes indicado sus hijos
2 señores **MARTHA ELIZABETH FLORES MOLESTINA,**
3 **FRANKLIN ARMANDO FLORES MOLESTINA y**
4 **RICARDO ENRIQUE FLORES MOLESTINA,** según
5 partidas de nacimientos adjuntas; y, quedando como
6 cónyuge sobreviviente la señora **JUANITA**
7 **EMPERATRIZ MOLESTINA ROMERO,** según
8 certificado de matrimonio adjunto. **CLAUSULA**
9 **TERCERA:- DECLARACION JURAMENTADA.**
10 **TRES.UNO)** Con los antecedentes expuestos, los
11 señores **MARTHA ELIZABETH FLORES MOLESTINA,**
12 **FRANKLIN ARMANDO FLORES MOLESTINA y**
13 **RICARDO ENRIQUE FLORES MOLESTINA,** todos por
14 sus propios derechos siendo su ánimo entrar en
15 posesión efectiva de los bienes hereditarios
16 sucesorios dejados por el causante abintestada,
17 declaran bajo juramento que son herederos del señor
18 Ingeniero Civil **FRANKLIN RICARDO FLORES**
19 **RIVERA** y amparados en lo dispuesto en el numeral
20 doce del Artículo dieciocho y el Artículo siete de la
21 Ley Notarial, solicitan a la señorita Notaria que les
22 conceda la posesión efectiva proindiviso y sin
23 perjuicio de terceros de los bienes del causante; y, se
24 ordene su inscripción en el Registro de la Propiedad
25 respectivo. **TRES.DOS)** Los señores **MARTHA**
26 **ELIZABETH FLORES MOLESTINA, FRANKLIN**
27 **ARMANDO FLORES MOLESTINA y RICARDO**
28 **ENRIQUE FLORES MOLESTINA,** declaran bajo



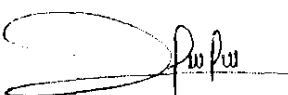
HF



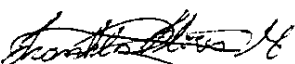
1 juramento que autorizan a su señora madre **JUANITA**
2 **EMPERATRIZ MOLESTINA ROMERO**, para que a
3 nuestro nombre y representación y sin ninguna
4 limitación pueda realizar cuanto acto, declaración,
5 petitorio o trámite que sean necesarios para que
6 pueda cobrar y efectivizar los valores que les
7 corresponden como herederos de su padre, inclusive
8 para que le sean transferidos o depositados a la
9 cuenta que ella autorice, por tanto podrá comparecer
10 ante autoridad competente para retirar cheques,
11 cobrar valores y hacerlos efectivos y realice cualquier
12 trámite referente al cobro de los seguros, cuentas, y
13 todo valor, beneficio o derecho que les corresponda
14 como herederos pudiendo realizar cualquier
15 declaración, acto, gestión, petitorio, hasta cumplir
16 con el objeto de este mandato. La señora **JUANITA**
17 **EMPERATRIZ MOLESTINA ROMERO** además, podrá
18 comparecer ante autoridad competente del Servicio de
19 Rentas Internas para que pueda liquidar y pagar el
20 Impuesto a la Herencia que se genere para lo cual
21 podrá solicitar y obtener nuestras claves, quedando
22 además facultada para firmar los formularios
23 respectivos, pagar el impuesto a la herencia.- Cumpla
24 usted señorita Notaria, con las demás formalidades de
25 estilo para la plena validez y perfeccionamiento de
26 esta escritura pública".- Hasta aquí la minuta
27 patrocinada por la Abogada María Elena García Lara,
28 registro profesional número doce mil trescientos



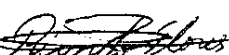
1 veintiséis del Colegio de Abogados del Guayas, que
2 con los documentos que se agregan queda elevado a
3 escritura pública. Dejo constancia que los otorgantes
4 se ratifican en todas y cada una de las declaraciones
5 constantes en este instrumento público. Se agregan
6 como documentos habilitantes: Partidas de
7 nacimiento, Certificado de Matrimonio y la Inscripción
8 de Defunción.- Yo, la Notaria, doy fe: Que después de
9 haber leído, en voz alta, toda esta escritura pública a
10 los otorgantes, éstos la aprueban y la suscriben
11 conmigo en un solo acto.-

12 

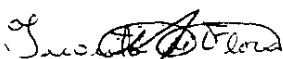
14 **MARTHA ELIZABETH FLORES MOLESTINA**
15 **C.C. 0917098402**

16 

17 **FRANKLIN ARMANDO FLORES MOLESTINA**
18 **C.C. 0918482779**

19 

20 **RICARDO ENRIQUE FLORES MOLESTINA**
21 **C.C. 0918482761**

22 

23 **JUANITA EMPERATRIZ MOLESTINA ROMERO**
24 **C.C. 0908866627**

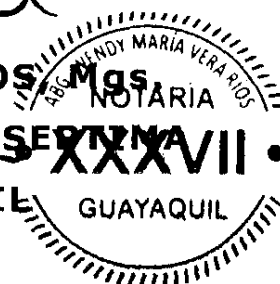
25

26

27

28


ABG. WENDY MARIA VERA RIOS
NOTARIA TITULAR TRIGESIMA SÉPTIMA
DEL CANTON GUAYAQUIL





**ACTA NOTARIAL DE POSESION
EFECTIVA PROINDIVISO Y SIN
PERJUICIO DE TERCEROS DE LOS
BIENES DEJADOS POR EL SEÑOR
INGENIERO CIVIL FRANKLIN
RICARDO FLORES RIVERA.-----**

En la ciudad de Guayaquil, a los **veinticinco días del
mes de febrero del dos mil dieciséis**, a las
dieciséis horas, mediante escritura pública, otorgada
ante mí el **veinticinco de febrero del dos mil
dieciséis** comparecen los señores **MARTHA
ELIZABETH FLORES MOLESTINA, FRANKLIN
ARMANDO FLORES MOLESTINA y RICARDO
ENRIQUE FLORES MOLESTINA**, y la señora
JUANITA EMPERATRIZ MOLESTINA ROMERO, todos
por sus propios derechos, han probado ser hijos y
cónyuge sobreviviente respectivamente del señor
Ingeniero Civil **FRANKLIN RICARDO FLORES
RIVERA**, fallecido en la ciudad de **Guayaquil**,
Provincia del **Guayas**, el **veinte de febrero del dos
mil dieciséis**, lo cual consta de la partidas de
nacimientos, certificado de matrimonio y la
Inscripción de Defunción, agregadas a la referida
escritura pública, en la cual afirman bajo juramento
que son herederos y cónyuge sobreviviente del
causante, y solicitándome los herederos que les
conceda la posesión efectiva proindiviso de los bienes
dejados por el causante, que al momento de su



Hf

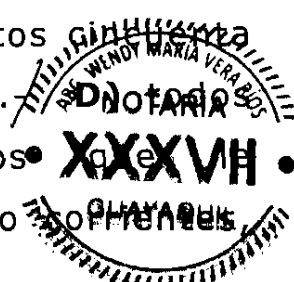


1 fallecimiento dejó lo siguiente: **A)** inmueble
2 compuesto de solar y villa signado con el número
3 **diez** de la manzana número **catorce** (**anterior**
4 **numero dos**) ubicado en la **Urbanización Sur**,
5 Parroquia urbana **Ximena**, sector **veinte**, con frente a
6 las calles O'Connor y Callejón sin nombre, de esta
7 ciudad de **Guayaquil**, Provincia del **Guayas**, el cual
8 tiene los siguientes linderos y medidas: SEGÚN
9 TITULO DE DOMINIO: **POR EL NORTE:** Solar número
10 ocho, con catorce metros treinta centímetros; **POR EL**
11 **SUR:** Calle O'Connor, con catorce metros sesenta y
12 cinco centímetros; **POR EL ESTE:** Calle Sin Nombre,
13 con diecinueve metros noventa centímetros; y, **POR**
14 **EL OESTE:** Solar número nueve, con veintiún metros
15 ochenta y cinco centímetros. Medidas lineales que dan
16 un **área o superficie** de Doscientos noventa y ocho
17 metros cuadrados cincuenta y siete decímetros
18 cuadrados. SEGÚN CERTIFICADO DE AVALUOS: **POR**
19 **EL NORTE:** Solar número ocho, con catorce metros
20 treinta centímetros; **POR EL SUR:** Calle O'Connor,
21 con catorce metros setenta y cinco centímetros; **POR**
22 **EL ESTE:** Callejón Sin Nombre, con veinte metros; y,
23 **POR EL OESTE:** Solar número nueve, con veintidós
24 metros. Medidas lineales que dan un **área o**
25 **superficie** de trescientos cuatro metros cuadrados
26 noventa y dos decímetros cuadrados. Identificado con
27 el **Código Catastral** número **cero veinte - cero**
28 **cero catorce - cero diez - cero - cero - cero -**



1 **uno.-** El señor Ingeniero Civil **FRANKLIN RICARDO**
2 **FLORES RIVERA**, adquirió el antes mencionado
3 inmueble en estado civil casado con la señora
4 **JUANITA EMPERATRIZ MOLESTINA ROMERO**
5 mediante Compraventa de Gananciales y de Derechos
6 y Acciones Hereditarios otorgada a su favor por la
7 señora PIEDAD ANGELICA RIVERA GUERRERO VIUDA
8 DE FLORES y la señora MARTHA ANGELICA FLORES
9 RIVERA DE SANCHEZ ante Notario Décimo Octavo del
10 Cantón Guayaquil, Abogado Germán Castillo Suarez,
11 con fecha **diez de diciembre de mil novecientos**
12 **noventa y siete**, inscrita en el Registro de la
13 Propiedad del Cantón Guayaquil el **veintinueve de**
14 **diciembre de mil novecientos noventa y siete.-**

15 **B)** Un vehículo clase y tipo JEEP, marca KIA, modelo
16 SPORTAGE LX, año de producción DOS MIL TRECE,
17 color NEGRO, origen ECUADOR, carrocería METALICA,
18 chasis OCHO L G J E CINCO CINCO DOS DOS D E
19 CERO UNO SEIS UNO TRES CINCO, motor G CUATRO G
20 C C W CERO UNO SIETE CINCO CERO OCHO, placas G
21 S I UNO CUATRO NUEVE NUEVE.-/C) todos los
22 valores, beneficios, intereses y derechos que le
23 corresponden como accionista de la compañía
24 VIVIENDAS VICOLINCI S.A. en la que era propietario
25 de los títulos de acción número seiscientos cincuenta
26 (650) y número doscientos doce (212).
27 los valores, beneficios y derechos
28 corresponden de la cuenta de ahorros o



HF



1 pólizas, seguros de desgravamen, seguro de vida y/o
2 todo tipo de seguro, liquidaciones o valores
3 pendientes de pago ya sea con personas naturales o
4 jurídicas, así como cualquier otro derecho que le
5 corresponda como titular o beneficiario en cualquier
6 Banco, Cooperativa y/o cualquier compañía, entidad,
7 institución competente, en especial las siguientes:
8 **D.UNO.-** valores, beneficios, intereses y derechos
9 que le corresponden como titular del seguro de vida
10 del COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DEL GUAYAS,
11 y/o ante cualquier otra institución, inclusive ante
12 cualquier compañía de seguros; **D.DOS.-** valores,
13 beneficios, intereses y derechos que le corresponden
14 de la cuenta de Ahorro número cero cero cero ocho
15 uno nueve nueve ocho cero del BANCO BOLIVARIANO;
16 **D.TRES.-** valores, beneficios, intereses y derechos
17 que le corresponden de la cuenta de Ahorro número
18 cero cero cuatro uno cuatro cuatro dos tres nueve del
19 BANCO BOLIVARIANO; **D.CUATRO.-** valores,
20 beneficios, intereses y derechos que le corresponden
21 de la cuenta corriente número cero cero cuatro cinco
22 cero cero cero nueve siete uno del BANCO
23 BOLIVARIANO; **D.CINCO.-** valores, beneficios,
24 intereses y derechos que le corresponden de la póliza
25 numero cero cero cuatro cero uno D P V cero uno
26 cinco dos seis seis siete del BANCO BOLIVARIANO;
27 **D.SEIS.-** valores, beneficios, intereses y derechos
28 que le corresponden de la póliza número cero cero



1 cuatro cero uno D P V cero uno cinco tres cuatro seis
2 cinco del BANCO BOLIVARIANO; **D.SIETE.-** valores,
3 beneficios, intereses y derechos que le corresponden
4 de la póliza número cero cero cuatro cero uno D P V
5 cero uno cinco dos cinco tres ocho del BANCO
6 BOLIVARIANO; **D.OCHO.-** valores, beneficios,
7 intereses y derechos que le corresponden de la póliza
8 número cero cero cuatro cero uno D P V cero uno
9 cinco cinco cero cuatro siete del BANCO
10 BOLIVARIANO; **D.NUEVE.-** valores, beneficios,
11 intereses y derechos que le corresponden de la póliza
12 número cero cero cuatro cero uno D P V cero uno
13 cinco seis uno cero seis del BANCO BOLIVARIANO.- **E)**
14 todos los valores, beneficios y derechos que le
15 corresponden en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad
16 Social, en el Servicio de Rentas Internas y/o en
17 cualquier otra institución competente. **F)** todos los
18 valores, beneficios y derechos que le correspondan y
19 que en vida haya sido titular, en especial todos los
20 bienes dejados por el causante sean muebles o
21 inmuebles, bienes tangibles o intangibles, derechos
22 reales o personales.- En virtud de lo expuesto, y
23 amparado en lo ordenado en numeral doce del
24 Artículo dieciocho y el Artículo siete de la Ley Notarial
25 publicada en el Suplemento del Registro Oficial
26 número sesenta y cuatro del ocho de Noviembre de
27 mil novecientos noventa y seis, yo, la **XXXVII**
28 concedo la **POSESION EFECTIVA** proindiviso





1 perjuicio de terceros, de los bienes dejados por el
2 causante señor Ingeniero Civil **FRANKLIN RICARDO**
3 **FLORES RIVERA** a favor de sus hijos señores
4 **MARTHA ELIZABETH FLORES MOLESTINA,**
5 **FRANKLIN ARMANDO FLORES MOLESTINA y**
6 **RICARDO ENRIQUE FLORES MOLESTINA.** Copia de
7 esta acta se inscribirá en el Registro de la Propiedad
8 del Cantón correspondiente. DE TODO LO CUAL DOY
9 FE.-

10
11
12 **ABG. WENDY MARIA VERA RIOS, Mgs.**
13 **NOTARIA TITULAR TRIGESIMA SEPTIMA**
14 **DEL CANTON GUAYAQUIL**
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



Registro Civil
de Guayaquil

CORPORACION REGISTRO
CIVIL DE GUAYAQUIL

Flores Rivera, Franklin
Ricardo

TOMO	AÑO	ACTA	FOLIO
09	2016	1799	199



REPUBLICA DEL ECUADOR
CORPORACION REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
LIBRO DE DEFUNCIONES

En el Canton Guayaquil, Provincia de Guayas de la Republica del Ecuador, a 21 dias de Febrero de 2016, ante la Direccion Ejecutiva de la CORPORACION REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL se inscribio la DEFUNCION de

Flores Rivera, Franklin Ricardo, Cedula Identidad 0903204535, de sexo Masculino, de estado civil Casado, y de 67 años de edad, ocurrida en la Barroquia Ximena, del Canton Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el dia 20 de Febrero de 2016

Nombre del conyuge sobreviviente: Molestina Romero, Juanita Emperatriz, Cedula Identidad 0908866627

Hijo(a) de Flores, Segundo, C.I. xxxxxxxxx, y de Rivera, Predad: C.I. xxxxxxxxx

Causa de la muerte INSUFICIENCIA RESPIRATORIA AGUDA HIPERTENSION ARTERIAL

Solicita la inscripcion Molestina Romero, Juanita Emperatriz, Cedula Identidad 0908866627

Relacion(parentesco) Conyuge

Observaciones DR LUIS CIFUENTES-REG# 2128

Juanita Romero
Declarante

Dr. Luis Cifuentes
DELEGADO
CORPORACION REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



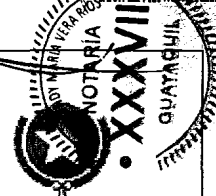
Certificado: 0002406600

USD \$3.00

No. 2703989



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 21 de Febrero de 2016 en el TOMO 09, FOLIO 199, ACTA 1799, del LIBRO DE DEFUNCIONES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2016, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Franklin Ricardo Flores Rivera, con Cédula Identidad: 0903204535, de estado civil: Casado, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de **Piedad, Rivera**, C.I.: xxxxxxxx, y de **Segundo, Flores**, C.I.: xxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: **Molestina Romero, Juanita Emperatriz**, Cédula Identidad: 0908866627.

Fallecido(a) en la Parroquia Ximena, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 20 de Febrero de 2016.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 24 de Febrero de 2016.

Alfredo Pama

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



Certificado: 0002405318

USD \$3.00

No. 2713484



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

CERTIFICADO DE MATRIMONIO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 23 del mes de Febrero de 2016, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

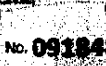
En Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 09, FOLIO 303, ACTA 3500, se encuentra la Inscripción de Matrimonio del día 15 del Mes Julio del Año 1981, perteneciente a **MOLESTINA ROMERO JUANITA EMPERATRIZ**, C.I. 090886662-7, Sexo: Femenino, Nacionalidad: Ecuatoriana, Estado civil: Viudo, Domiciliado(a) en: Ximena, Guayaquil, Guayas, Ecuador, Nacido(a) el día 10 del Mes Enero del Año 1963 en Carbo /concepcion/-, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **MOLESTINA ALEJANDRO**, Nacionalidad: Ecuatoriana, y de: **ROMERO MARIANA**, Nacionalidad: Ecuatoriana.

Siendo el cónyuge inscrito(a): **FLORES RIVERA FRANKLIN RICARDO**.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



REPÚBLICA DEL ECUADOR		DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL	
IDENTIFICACIÓN PERSONAL		IDENTIFICACIÓN	
CÉPULA DE CIUDADANÍA		No. 091848277-9	
APellidos y Nombres FLORES MOLESTINA FRANKLIN ARMANDO LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS GUAYAQUIL CARBO / CONCEPCION/ FECHA DE NACIMIENTO 1954-05-12 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO M ESTADO CIVIL SOLTERO		  Firma del Ciudadano	

INSTRUCCIÓN
SECUNDARIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FLORES FRANKLIN

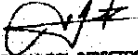
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOLESTINA JUANITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2013-01-16

FECHA DE EXTRACCIÓN
2025-01-16

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

PROFESION
ESTUDIANTE


FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL




FIRMA DEL GOBIERNO
SECCIONAL

IDECU0918482779<<<<<<<<<<<<<<<<
840812M250116ECU<<<<<<<<<<<<<<<<
FLORES<MOLESTINA<<FRANKLIN<ARM



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

133
133-8093
 NÚMERO DE CERTIFICADO
FLORES ROQUESTINA FRANKLIN AFRANDO

CANTON: **GUAYAS**
 PROVINCIA: **GUAYAS**
 SECCION: **1**
 CANTON: **GUAYAS**
 PROVINCIA: **GUAYAS**
 SECCION: **1**

0010482779
 CANTON: **GUAYAS**
 PROVINCIA: **GUAYAS**
 SECCION: **1**

23-04

[Firma]
 EL PRESIDENTE DE LA JUEZ





No. 2713476

USD \$3.00

Certificado: 0002405322



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

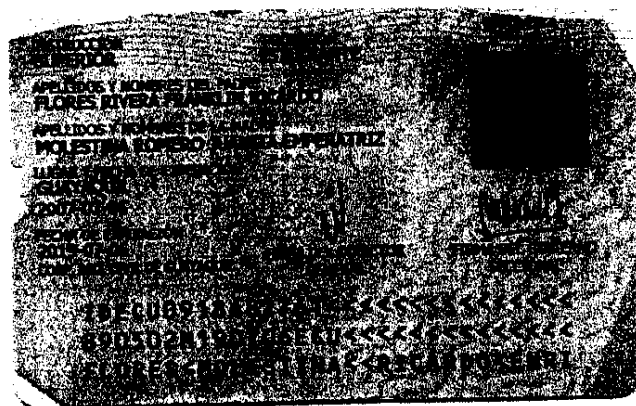
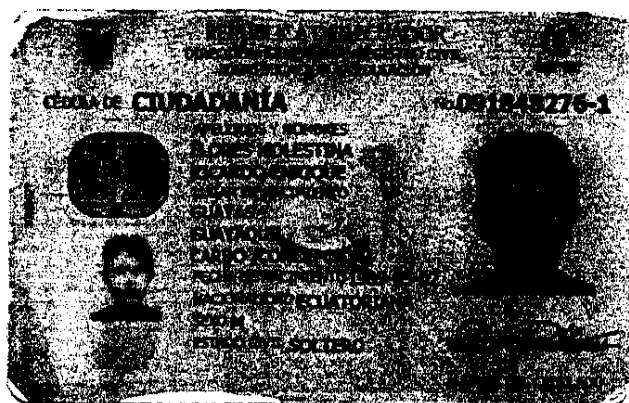
CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 23 del mes de Febrero de 2016, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 19, FOLIO 33, ACTA 7614, del AÑO 1984, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: FLORES MOLESTINA FRANKLIN ARMANDO, C.I. 091848277-9, Sexo: Masculino, Nacido(a) el día 12 del Mes de Agosto del Año 1984 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: FRANKLIN FLORES, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: JUANITA MOLESTINA, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

133

133 - 0095 **0918482761**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
FLORES MOLESTINA RICARDO ENRIQUE

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
XIMENA
PARROQUIA
ZONA

1
1
1

[Signature]
1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA



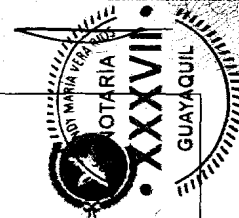


No. 2713473



Certificado: 0002405323

USD \$3.00



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 23 del mes de Febrero de 2016, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 08 A, FOLIO 157, ACTA 2955, del AÑO 1989, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **FLORES MOLESTINA RICARDO ENRIQUE**, C.I. 091848276-1, Sexo: Masculino, Nacido(a) el día 2 del Mes de Mayo del Año 1989 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **FLORES RIVERA FRANKLIN RICARDO**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **MOLESTINA ROMERO JUANITA EMPERATRIZ**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

125

125 - 0128

0917098402

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

FLORES MOLESTINA MARTHA ELIZABETH

QUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
XIMENA

PARROQUIA

1
1
ZONA

Denise Flores
1. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



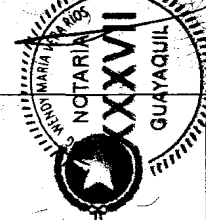


No. 2713470



Certificado: 0002405327

USD \$3.00



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 23 del mes de Febrero de 2016, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 12, FOLIO 34, ACTA 4836, del AÑO 1982, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a **FLORES MOLESTINA MARTHA ELIZABETH**, C.I. 091709840-2, Sexo: Femenino, Nacido(a) el día 4 del Mes de Mayo del Año 1982 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **FLORES RIVERA FRANKLIN RICARDO**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **MOLESTINA ROMERO JUANITA EMPERATRIZ**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° : 2016 - 017449
Cédula :	0917856650	Fecha/Hora Emisión : 25/FEB/2016 - 10:46
Nombre :	WENDY MARIA VERA RIOS	Válido Hasta : 23/AGO/2016
Código Catastral :	020-0014-010-0-0-0-1	
NOMBRES REGISTRADOS		
Cédula	Nombre	
0	FLORES RIVERA FRANKLIN RICARDO	
DATOS DEL PREDIO		
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana Solar Parroquia
SIN CIUDADELA	O'CONNORS Y CALLEJON S/N.	14 10 XIMENA
DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD		
Otorgado en	Notaría	Repertorio
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	32704
Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
29-DIC-1997	13518	0
LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD		
NORTE	CON	SUR
SOLAR 8	14.30 mts.	O'CONNORS
		14.75 mts.
ESTE	CON	OESTE
CALLEJON S/N.	20.00 mts.	SOLAR 9
		22.00 mts.
FORMA DEL SOLAR		
		IRREGULAR
ÁREA SOLAR		
		304.92
AVALÚO DE LA PROPIEDAD		
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR
	0	\$78.00
		AVLÚO DEL SOLAR
		\$*****23,783.76
CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS		
ANX.	AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN
0	141.72	EDIF. RESIDENCIAL 2
1	124.36	EDIF. RESIDENCIAL 4
		VALOR m2 CONST.
		\$150.00
		\$240.00
		AVLÚO DE CONSTRUCCION
		\$*****21,258.00
		\$*****29,846.40
		TOTAL CONSTRUCCIÓN:
		\$*****51,104.40
VALOR DE LA PROPIEDAD		
\$*****74,888.16		
REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:		CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN
		VIGENCIA
CONTRIBUCIÓN PREDIAL		OBSERVACIONES:
CLASIFICACIÓN:		Usuario: ARMANDO J
TARIFA IMPOSITIVA		
0.0006412229		
IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES		
IMPUESTO PREDIAL	48.02	
CUERPO DE BOMBEROS	2.93	
ASEO PÚBLICO	0.06	
TASA DRENAJE PLUVIAL	2.96	
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS	52.44	
TOTAL	106.41	
Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec		
Otorgo el presente certificado amparado en la delegación dada mediante oficio DUAR-AyR-2015-04180 de marzo 10 del 2015		
- Este documento NO certifica la propiedad del bien. - Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.		

ARQ. MIGUEL ANGEL SERRANO TOMALA
ASISTENTE TECNICO





COMPROBANTE DE PAGO: 20884058

CONTRIBUYENTE: FLORES RIVERA FRANKLIN RICARDO

CÓDIGO: 020-0014-010-0-0-0-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES AÑO 2016

TÍTULO DE CRÉDITO No: X-059454

CLASIFICACIÓN: A

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$74,888.16

TARIFA: 0.0006412229

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	24.01	24.01
CUERPO DE BOMBEROS	1.47	1.46
ASEO PUBLICO	0.03	0.03
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.48	1.48
CONTRIB. ESP. MEJORAS	26.22	26.22

COPIA PARA CIUDADANO

Imp. + Adic:	\$106.41	Coactiva:	\$0.00		
Recargo:	\$0.00	Descuento:	\$4.80	TOTAL:	\$101.61

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec



VIVIENDAS VICOLINCI S.A.

CAPITAL SOCIAL \$ 4.000,00

TITULO No. 620

VALOR DEL TITULO \$ 3.690,8

ACCIONES No.(s) 1.558.801 o 1.568.077

VALOR DE CADA ACCION \$ 0,0004

Conste por el presente título que Ing. Flores Rivera Franklin
Es propietario de 1.558.801 o 1.568.077 acciones ordinarias, nominativas, de CUATRO DIEZ MILESIMAS DE DOLARES USD (\$ 0,0004) cada una, que se emiten a su favor y que corresponde al capital de la Compañía VIVIENDAS VICOLINCI S.A. con domicilio principal en Guayaquil, República del Ecuador, que tiene un capital social de CUATRO MIL DOLARES USD, dividido en DIEZ MILLONES de acciones ordinarias y nominativas de cuatro diez milésimas de dólar cada una. El contrato de constitución de la compañía fue celebrado mediante escritura pública que autorizó la Notaria Décima Tercera del Cantón Guayaquil, Dra. Norma Plaza de Garcia el día 30 de Diciembre de 1989 aprobada por la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 18 de Mayo de 1990 de fs 11.537 a fs 11.583 No. 1.272 y anotada bajo el No. 7.870 del repertorio. Aumentó su Capital y reformó sus Estatutos mediante escritura pública autorizada por el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, Ab. Eduardo Falquén Ayala el día 24 de abril del 2001 e inscrita en el Registro Mercantil el 8 de Agosto del 2002 de fs. 13.425 a 13.436 No. 1.238 y anotado bajo el No. 28.830 del Repertorio. Al Accionista propietario de este título de Acciones le corresponden todos los derechos y obligaciones que la ley y los estatutos Sociales determinan

Para constancia emitimos este Título, en Guayaquil, Diciembre 28 de 2009


PRESIDENTE


GERENTE



VIVIENDAS VICOLINCI S.A.

CAPITAL SOCIAL \$ 4.000,00

TITULO No. 212.....

VALOR DEL TITULO \$ 212,00

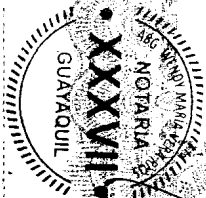
ACCIONES No.(s) 5721.521 y 5721.820 VALOR DE CADA ACCION \$ 0,0004

Consta por el presente titulo que Inq. Flores Rivera Franklin
Es propietario de 300 acciones ordinarias, nominativas, de CUATRO DIEZ MILESIMAS DE DOLARES USD (\$ 0,0004) cada una, que se emiten a su favor y que corresponde al capital de la Compañia VIVIENDAS VICOLINCI S.A. con domicilio principal en Guayaquil, República del Ecuador, que tiene un capital social de CUATRO MIL DOLARES USD, dividido en DIEZ MILLONES de acciones ordinarias y nominativas de cuatro diez milésimas de dólar cada una. El contrato de constitución de la compañía fue celebrado mediante escritura pública que autorizó la Notaria Décima Tercera del Cantón Guayaquil, Dra. Norma Plaza de Garcia el día 30 de Diciembre de 1989 aprobada por la Superintendencia de Compañias e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 18 de Mayo de 1990 de fsj 11.537 a fsj 11.583 No. 1.272 y anotada bajo el No. 7.870 del repertorio. Aumentó su Capital y reformó sus Estatutos mediante escritura pública autorizada por el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, Ab. Eduardo Falquén Ayala el día 24 de abril del 2001 e inscrita en el Registro Mercantil el 8 de Agosto del 2002 de fs. 13.425 a 13.436 No. 1.238 y anotado bajo el No. 28.830 del Repertorio. Al Accionista propietario de este titulo de Acciones le corresponden todos los derechos y obligaciones que la ley y los estatutos Sociales determinan

Para constancia emitimos este Título, en Guayaquil, Mayo de 2009

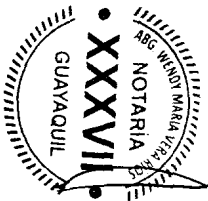
[Firma]
PRESIDENTE

[Firma]
GERENTE



PLACA ACTUAL GSI1499		REPUBLICA DEL ECUADOR COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR		0385673 2013	
PLACA ANTERIOR					
CLASE Y TIPO JEEP JEEP		SERVICO ARTICULAR		MODALIDAD	
MARCA KIA		MODELO SPORTAGE LX		COLOR 2013 NEGRO	
ORIGEN ECUADOR		CARRROCERIA METALICA		COMBUSTIBLE GASOLINA	
CHASIS 8LGJE5522DE018135		MOTOR G4GCCW017508		TON .75	CV 2000
OBS. A CHASIS REMARCADO		OBS. A MOTOR REMARCADO		URAS NO	GRAV NO
COOPERATIVA/COMPAÑIA		DISCO	PICAD. PAPER	PICAD. BATERIA	PALE. MATRIC
				31-OCT-2017	

MATRICULACIÓN			
PROPIETARIO MOLESTINA DE FLORES JUANITA E		CEDULA/RUC/PASAP. 0908866627	
DIRECCION DOMICILIARIA O CONNOR # 1000 Y WASHINGTON		TELEFONO 042583878	
CANTON GUAYAQUIL	AVALUO 25990	VALOR MATRIC. \$ 624.1	FECHA REGISTRO 23-MAY-2013
Nº. TRAMITE 11413321	Nº. POUCHER MAT-2-	CAJERO MTORRES	FECHA COMPRA 17-05-2013
FECHA EMISION 23-MAY-2013		HORA EMISION 07:58	
LUGAR EMISION GUAYAQUIL			
P1. JEFE PROVINCIAL DE TRANSITO		P2. DIRECTOR DE MATRICULACION	





Factura: 003-002-000034221



20160901037000947

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20160901037000947

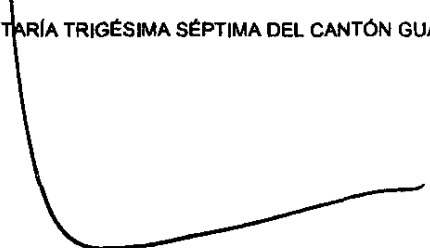
NOTARIO OTORGANTE:	WENDY MARIA VERA RIOS NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	29 DE ABRIL DEL 2016, (12:28)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCER TESTIMONIO
ACTO O CONTRATO:	DECLARACION JURAMENTADA

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
FLORES MOLESTINA MARTHA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0917098402
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-04-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	FLORES MOLESTINA MARTHA ELIZABETH
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0917098402

OBSERVACIONES:


NOTARIO(A) WENDY MARÍA VERA RÍOS
NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ES CONFORME A SU ORIGINAL, EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA **TERCERA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE DECLARACION JURAMENTADA: PARA SOLICITAR LA POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Y SIN PERJUICIO DE TERCEROS DE LOS BIENES DEJADOS POR EL SEÑOR INGENIERO CIVIL FRANKLIN RICARDO FLORES RIVERA QUE HACEN SUS HIJOS SEÑORES MARTHA ELIZABETH FLORES MOLESTINA, FRANKLIN ARMANDO FLORES MOLESTINA Y RICARDO ENRIQUE FLORES MOLESTINA,** otorgado ante mi **ABOGADA WENDY MARIA VERA RIOS, NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL,** con fecha veinticinco de febrero del dos mil dieciséis, la misma que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil, en mi calidad de **NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL, ABOGADA WENDY MARIA VERA RIOS,** el día de hoy veintinueve de abril del dos mil dieciséis. Doy fe.-




 **ABG. WENDY MARIA VERA RIOS**
NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA
CANTÓN GUAYAQUIL