



PROYECTO VIVIENDAS VICOLINCI
Avenida Francisco de Orellana Ciudadela IETEL
Teléfonos: 235631 – 248343 e-mail: vicolinc@gye.satnet.net
Guayaquil - Ecuador

Marzo 21 de 2005

Señores

Accionistas de Viviendas Vicolinci S.A.

Ciudad

Señores Accionistas:

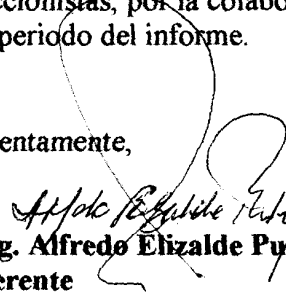
De acuerdo a lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía, pongo a consideración de ustedes el Informe de Gerencia, relativo a las actividades tanto administrativas como financieras, de la Compañía Viviendas Vicolinci, correspondiente al ejercicio económico del año 2004.

Los valores recaudados por concepto de pago de cuotas de los accionistas, no nos han permitido cumplir con el cronograma de obras establecido en la anterior Junta de Accionistas, por lo que el avance de los rubros de la Urbanización, se ha cumplido parcialmente en el sector 4, y en la parte baja del sector 5, faltando todo lo relacionado al sistema eléctrico y al sistema telefónico, así como las instalaciones de los módulos correspondientes para el tratamiento de agua potable y aguas servidas, puesto que acorde a resolución del Directorio, se dio prioridad a la continuación del pavimento. En la parte programada del sector 3, sólo se pudo completar el relleno a nivel de sub-base. Debe indicarse, que adicionalmente se ejecutaron aquellos rubros que quedaron rezagados, para el sector 1 del proyecto.

Los estados financieros presentados por nuestro Contador para el presente periodo, son correctos y reflejan la situación real de la empresa.

Dejo constancia mi agradecimiento a los miembros del Directorio y a ustedes señores Accionistas, por la colaboración y confianza recibida en las actividades desarrolladas en el periodo del informe.

Atentamente,


Ing. Alfredo Elizalde Pulley
Gerente