



PROYECTO VIVIENDAS VICOLINCI
Avenida Francisco de Orellana Ciudadela IETEL
Teléfonos: 235631 – 248343 e-mail: vicolinc@gye.satnet.net
Guayaquil - Ecuador

Marzo 23 de 2004

Señores
Accionistas de Viviendas Vicolinci S.A.
Ciudad

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía, pongo a consideración de ustedes el Informe de Gerencia, relativo a las actividades tanto administrativas como financieras, de la Compañía Viviendas Vicolinci, correspondiente al ejercicio económico del año 2003.

De acuerdo a lo resuelto en la última Junta de Accionistas, con los valores a recaudarse en el año 2003 debía continuarse con la ejecución del programa de obras, específicamente a la pavimentación de los sectores 3 y 4, y a la parte eléctrica de los sectores 1 y 2.

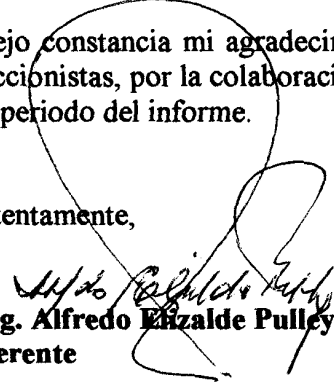
Los valores recaudados no nos han permitido cumplir con los cronogramas de obras propuestos, por lo que solo nos fue factible pavimentar parcialmente el sector 4. La ejecución del alumbrado eléctrico en los sectores 1 y 2 y la instalación del primer módulo de la Planta de Tratamiento de Agua Potable, han sido factibles con la negociación de algunos solares de nuestro patrimonio.

Como podrá preverse, el incremento de los rubros no ejecutados se refleja en el presupuesto del presente año. La culminación de la pavimentación en el sector 3, en la parte restante del sector 4, y en la parte baja del sector 5, solo será factible con el pago de una cuota extraordinaria emergente, y con la venta parcial de nuestro patrimonio.

Los estados financieros presentados por nuestro Contador para el presente período, son correctos y reflejan la situación real de la empresa.

Dejo constancia mi agradecimiento a los miembros del Directorio y a ustedes señores Accionistas, por la colaboración y confianza recibida en las actividades desarrolladas en el periodo del informe.

Atentamente,


Ing. Alfredo Elizalde Pulley
Gerente