



PROYECTO VIVIENDAS VICOLINCI
Avenida Francisco de Orellana Ciudadela IETEL
Teléfonos: 235631 – 248343 e-mail: vicoline@gye.satnet.net
Guayaquil - Ecuador

Marzo 11 de 2003

Señores
Accionistas de Viviendas Vicolinci S.A.
Ciudad

Estimados Colegas:

De acuerdo a lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía, pongo a consideración de ustedes el Informe de Gerencia, relativo a las actividades tanto administrativas como financieras, de la Compañía Viviendas Vicolinci, correspondiente al ejercicio económico del año 2002.

Por disposición de la última Junta de Accionistas, con los recursos a recaudarse por parte de los socios, debían realizarse los rubros faltantes en los sectores 1 y 2 del proyecto.

Los valores recaudados no nos han permitido cumplir con los cronogramas de obras propuestos. Para cubrir este déficit, y financiar las obras por ejecutarse en los sectores antes mencionados, se ha propuesto la venta de algunos solares de nuestro patrimonio, exclusivamente para socios Ingenieros Civiles, que no tengan reservación de lotes en el proyecto.

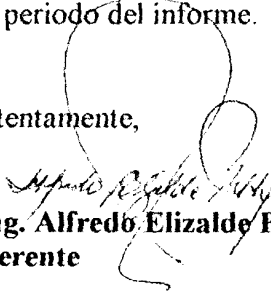
Debemos indicar, que parte del financiamiento para las obras a ejecutarse en el período pasado, se debió al incremento más allá de lo presupuestado, en algunos rubros de la Urbanización.

Bajo estas consideraciones, para el presente período hemos presentado un programa de desarrollo de obras parcial, para los sectores 3 y 4.

Los estados financieros presentados por nuestro Contador para el presente período, son correctos y reflejan la situación real de la empresa.

Dejo constancia mi agradecimiento a los miembros del Directorio y a ustedes señores Accionistas, por la colaboración y confianza recibida en las actividades desarrolladas en el período del informe.

Atentamente,


Ing. Alfredo Elizalde Pulley
Gerente