



PROYECTO VIVIENDAS VICOLINCI
Avenida Francisco de Orellana Ciudadela IETEL
Teléfonos: 235631 - 248343 e-mail: vicolinc@gye.satnet.net
Guayaquil - Ecuador

Marzo 26 del 2002

Señores
Accionistas de Viviendas Vicolinci S.A
Ciudad

Estimados Colegas:

De acuerdo a lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía, pongo a consideración de ustedes, el Informe de Gerencia relativo a las actividades tanto administrativas como financieras, de la Compañía Viviendas Vicolinci, correspondiente al ejercicio económico del año 2001.

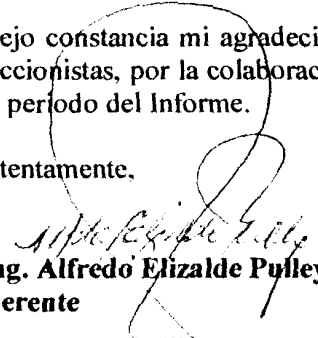
Aún nuestro país, sufre la secuela de los efectos producidos por la monstruosa devaluación, y posterior dolarización de nuestra moneda, lo que ha incidido notablemente en el cumplimiento de los cronogramas de obra de la urbanización. El año anterior, a pesar de haber estado dolarizado, se incrementaron el costo de los componentes del rubro de pavimento, y la situación económica por la que atraviesan algunos de nuestros socios, han incidido en la baja de las recaudaciones por este concepto.

Por estas consideraciones, hemos replanteado el avance de obra, sólo para los sectores 1 y 2, esperando que las condiciones mejoren en el nuevo ejercicio.

Los estados financieros presentados por nuestro Contador para el presente periodo, son correctos y reflejan la situación real de la empresa.

Dejo constancia mi agradecimiento a los miembros del Directorio y a ustedes señores Accionistas, por la colaboración y confianza recibida en las actividades desarrolladas en el periodo del Informe.

Atentamente,


Ing. Alfredo Elizalde Pulley
Gerente