

Guayaquil, Marzo 26 del 2001

Señores
ACCIONISTAS VIVIENDAS VICOLINCI S.A.
Ciudad.

Estimados colegas:

Cumpliendo con lo dispuesto en los Estatutos de la compañía, pongo a vuestra consideración el Informe de Actividades tanto Administrativas como Financieras de Viviendas Vicolinci, correspondiente al ejercicio económico del año 2000.

Durante este periodo, se continuó con la ejecución de los trabajos de urbanización en nuestro proyecto, ubicado en el Km. 14.5 de la vía perimetral Tramo La Aurora-Pascuales, específicamente en el rubro pavimento, a través de la Unidad Ejecutora respectiva.

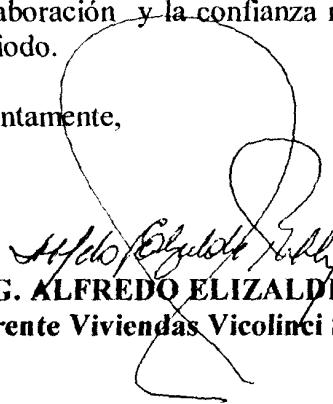
A consecuencia de la grave situación financiera soportada por nuestro país desde el año anterior, a la devaluación y al incremento de los precios que aún se mantiene, a pesar de tener una economía dolarizada, nuevamente el Cronograma de Obra elaborado para el presente periodo ha sufrido desfase en su ejecución, pues lo presupuestado para el rubro de pavimento se ha visto totalmente mermada debido a las causas indicadas anteriormente, además que el valor de las recaudaciones de las cuotas de los Socios para el rubro de pavimento, tiene hasta el momento un déficit de alrededor del 30%.

De acuerdo al cumplimiento de las disposiciones internas del Proyecto, 242.477 acciones están a nombre del C.I.C.G. y las 257.523 acciones restantes a nombre de Ingenieros Civiles, Accionistas del Proyecto, según constan en el listado que se adjunta.

Los Estados Financieros presentados por nuestro Contador para el presente periodo, son correctos y reflejan la situación real de la empresa.

Agradezco a los miembros del Directorio y a ustedes señores Accionistas, por la colaboración y la confianza recibida en el ejercicio de mis funciones, en el presente periodo.

Atentamente,


ING. ALFREDO ELIZALDE PULLEY
Gerente Viviendas Vicolinci S.A.

VITERI