

Guayaquil, Enero 22 de 1999

Ingeniero
ALFREDO ELIZALDE PULLEY
GERENTE DE VICOLINCI
Ciudad

De mis consideraciones:

En mi calidad de COMISARIO DE VIVIENDAS VICOLINCI S.A., pongo en su conocimiento y por su intermedio a la JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE VICOLINCI S.A., que he procedido a examinar el BALANCE GENERAL y los ESTADOS FINANCIEROS correspondientes al año 1998, y considero que éstos representan razonablemente la situación financiera de la Compañía y los resultados de sus operaciones y los flujos al término de este período, están de conformidad con los principios básicos de contabilidad general aceptados.

Quiero recalcar el hecho de que existe una cartera vencida muy alta, lo cual no permite que los trabajos programados se cumplan y más bien sufran un atraso considerable en su proceso constructivo, recomendando a la Junta de Accionistas tome las medidas correctivas que sean necesarias, a fin de que ésta cartera sea recuperada en el menor tiempo posible.

Sin otro particular, quedo de usted.

Atentamente,


ING. WILFRIDO MATAMOROS MORLA
Comisario de Vicolinci S.A.

ama/WMM



190 JUL 1999