

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1990

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:		SIGLAS:	R.U.C.:	No. DE EXPEDIENTE:
VIVIENDAS VIGILANTES S.A.			0990179683001	58-679-00
TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: CONSTRUCCION DE VIVIENDAS				
PRINCIPAL	Ciudad: QUITA	CALLE Y No.: CDLA ESTEL	TELEFONO: 244532	CASILLA: 5760
SUCURSAL				TELEX:
PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: 2.090 - MAYO				
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR \$/.				
Periodo del balance				
Del 03 de MAYO de 1990 al 31 de DICIEMBRE de 1990				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES				
1. ADMINISTRADORES				
	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente	ING. RAFAEL ESTRADA VELASQUEZ	0104029	ECUATORIANA	
Vicepresidente				
Gerentes	ING. JOSE LUIS HIDALGO PAZMINO	0202439165	ECUATORIANA	
Directores o vocales principales				
Directores o vocales suplentes				
2. COMISARIOS				
	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO		
Principales	ING. WILBERTO MATAMOROS GARCIA	CELEP 1609 374870		
Suplentes	ING. RUIFO ESPARZA	MONCAYO 936 322777		
3. COMITE DE VIGILANCIA				
REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR				
	NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA	
	ING. JOSE LUIS HIDALGO PAZMINO	ECUATORIANA	CDLA ESTEL AVDA FCO ORELLANA	
Periodo del nombramiento: de 1990 a 1996				
APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
	NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA	
Categoría: PERSONAL OCUPADO				
No. Directivos: No. Empleados:				
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Nombre o denominación, persona natural o jurídica: JORGE CONDOY				
C.D.A. ESTEL 231901- 244532 Nacionalidad: ECUATORIANA				
Dirección y teléfono: No. Reg. Colegio de Contadores: 32747				
Auditoría Externa: SI ☐ NO ☒ No. Reg. Super. Cías.:				
Nombre o Razón Social: Nacionalidad:				
OTRAS INFORMACIONES				
La compañía está acogida a:				
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☐ Clases:				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha: Periodo vigencia:				
AFILIADA A LA CAMARA DE: No.				
CREDITOS CON LA C. F. N.: SI ☐ NO ☐ Publicación último balance (Ad. copia) SI ☐ NO ☐				
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐ Emite obligaciones: SI ☐ NO ☐				
Recibido hoy día de 19				
N. DE ANEXOS: Funcionario responsable (SELLO)				

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO		
11. ACTIVO CORRIENTE		
1101	Caja-Bancos, moneda nacional	4,000,00
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera	
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional	
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera	
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional	
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera	
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)	
1108	Inventario materia prima	
1109	Inventario productos en proceso	
1110	Inventario suministros y materiales	
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	
1112	Suministros para la venta	
1113	Semovientes de ciclo corto	
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta	499,000,00
1115	Otras en ejecución	
1116	Mercaderías en tránsito	
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios	
1118	Ingresos acumulados por cobrar	
1119	Depósitos previos	
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional	
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera	
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza	
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	
1125	Requisitos, herramientas y accesorios	
1126	Otros activos corrientes	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		503,000,00
12. ACTIVO FIJO		
	Valor de adquisición	Deprac. Acumulada
1201	Terrenos y mejoras	
1202	Máquinaria y equipo en montaje y en tránsito	
1203	Construcciones en curso	
1204	Edificios e instalaciones	
1205	Máquinaria y equipo	
1206	Muebles y enseres	
1207	Vehículos	
1208	Mejoras en locales y terrenos arrendados	
1209	Semovientes	
1210	Plantaciones	
1211	Otros activos fijos	
REVALORIZACIONES		Deprac. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos	
1221	Revalorización de edificios	
1222	Revalorización de maquinaria y equipo	
1223	Revalorización de otros activos fijos	
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO		
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes	
1302	Préstamos a empleados y trabajadores	
1303	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional	
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera	
1305	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)	
14. ACTIVOS INTANGIBLES		
	Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas	
1402	Otros	
15. ACTIVOS DIFERIDOS		
	Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización	
1502	Gastos de investigación y desarrollo	
1503	Pérdidas por diferencia de cambio	
1504	Comisión de riesgo cambiario	
1505	Desv. en venta de opión de compra emisión	
1506	Otros activos diferidos	
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
1601	Provisiones para jubilación patronal	
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados	
1603	Otros activos no corrientes	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		
TOTAL DEL ACTIVO		503,000,00

2. PASIVO	
21. PASIVO CORRIENTE	
2101 Proveedores en moneda nacional	
2102 Proveedores en moneda extranjera	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	
2110 Impuesto a la renta por pagar	
2111 Provisiones para prestaciones sociales	
2112 Intereses vencidos y no pagados	
2113 Impuestos retenidos por pagar	
2114 Aportes al IESS por pagar	
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117 Parte corriente créditos de estabilización	
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121 Saldos pendientes con la casa matriz	
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	
22. PASIVO NO CORRIENTE	
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203 Préstamos de accionistas o socios	
2204 Créditos de estabilización	
2205 Comisión de riesgo cambiario	
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	
2207 Impuestos diferidos por pagar	
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210 Obligaciones emitidas	
2211 Vienes: Obligaciones no colocadas	
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213 Otros (Adjuntar detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	
TOTAL PASIVO	
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL	
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	2'000,000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	1'497,000,00
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS	
3201 Reserva legal	
3202 Reservas facultativas	
3203 Otras reservas	
33. SUPERAVIT	
3301 Revalorización de terrenos	
3302 Revalorización de otros activos fijos	
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
TOTAL PATRIMONIO NETO	503,000,00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	503,000,00
4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001 Mercaderías en consignación	
4002 Liquidación de depósitos industriales	
4003 Avals o garantías	
4004 Otras obligaciones contingentes	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 1.º de MAYO al 31 de DICIEMBRE de 19 80

50. VENTAS BRUTAS	
5001	En el país
5002	En el exterior
5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos
VENTAS NETAS	
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101	Inventario inicial
5102	Compras de productos terminados en el país
5103	Compras de productos terminados en el exterior
5104	Menos: Inventario final
52. COSTO DE PRODUCCIÓN (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201	Inventario inicial de materias primas
5202	Compras de materias primas en el país
5203	Compras de materias primas en el exterior
5204	Menos: Inventario final de materias primas
5205	Mano de obra directa
5206	Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica
5207	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica
5208	Mano de obra indirecta
5209	Suministros y materiales
5210	Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica
5211	Asesoría IESS y beneficios sociales
5212	Maquinaria y reparaciones
5213	Impuestos a la producción y otros
5214	Energía, agua, teléfono
5215	Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)
5216	Inventario inicial de productos en proceso
5217	Menos: Inventario final de productos en proceso
5218	Inventario inicial de productos terminados
5219	Menos: Inventario final de productos terminados
UTILIDAD BRUTA	
53. GASTOS DE VENTAS	
5301	Sueldos y salarios no incluidos en costos
5302	Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores
5303	Comisiones a empleados y particulares
5304	Publicidad y propaganda
5305	Depreciación bienes del departamento de ventas
5306	Otros (Adjuntar detalle)
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401	Sueldos y salarios no incluidos en el costo
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores
5403	Agua, luz, teléfono, teléx, no incluidos en costos
5404	Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos
5405	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios
5406	Depreciación bienes, área administrativa
5407	Amort. de intang. y difer. (excepto perd. por diferencia de cambio y comis. de riesgo cambi.)
5408	Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario
5409	Otros (Adjuntar detalle)
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN	
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501	Intereses y comisiones
5502	Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario
5503	Otros gastos financieros
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601	Intereses por inversiones temporales y de largo plazo
5602	Subsidios recibidos
5603	Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo
5604	Dividendos en efectivo
5605	Ganancias por diferencia de cambio
5606	Otros (Adjuntar detalle)
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701	Pérdidas en ventas de activos
5702	Pérdidas por diferencia de cambio
5703	Otros gastos (Adjuntar detalle)
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de Impuestos a la Renta	
5801	Participación de los trabajadores
5802	Impuesto a la Renta
UTILIDAD NETA	

Certificamos que el contenido de este informe es verdadero, correcto y completo, y que fue aprobado por la Junta General en sesión de 2.º de SEPTIEMBRE

de 19 80

F. REPRESENTANTE LEGAL APODERADO F. CONTRA F. No. REG. 0774

He (nos) revisado (os) este (s) informe (s) y lo (los) correspondiente (s) información. En (nuestra) opinión (nuestros) informes reflejan la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

F. COMISARIO