

**INMOBILIARIA DAVALU S. A.**  
**R. U. C. 0990182531001 Exp. 58677**

**INFORMACION GENERAL DE LA EMPESA:**

**Razón Social:** Inmobiliaria Davalu S. A.

**Fecha de Constitución:** Septiembre 14 de 1990

**Notaría:** Notaría Vigésima del Cantón Guayaquil

**Fecha Registro Mercantil:** Octubre 23 de 1990 No. 10.907

**Domicilio Principal:** Lomas de Urdesa: Calle Gran Vía Mz. 162 Solar 3

**R. U. C.:** 0990182531001

**Expediente Superintendencia de Compañías:** No. 58677

**Actividad Económica:** Compra, venta y explotación de bienes inmuebles

**Representación Legal:** Gerente General: Javier Guillermo Gómez Cardona

**Capital Social:** \$800.00

**POLÍTICAS CONTABLES:**

El objetivo de éstas políticas es que los estados financieros se puedan estudiar los rendimientos y los cambios en la situación financiera para los diferentes usuarios. (Accionistas, proveedores, clientes, bancos y público en general).

- Todas las transacciones se la tiene que registrar cuando ocurren, y no necesariamente cuando se recibe o se paga dinero.
- Las transacciones se registrarán por medio de cuentas contables agrupadas según la naturaleza de las partidas.
- Cuando existan ingresos que no corresponden al giro del negocio, estos estarán debidamente clasificados para permitir hacer un análisis objetivo del mismo.
- Para registrar las propiedades plantas y equipos, estos se los realizará cuando sean mayores a \$1.000,00 caso contrario se los registrarán directamente al costo o al gasto.
- La depreciación se la hará en los porcentajes permitidos por la Ley, dejando un valor residual igual al porcentaje anual aplicado.
- Los gastos de constitución, puesta en marcha o pre-operativos se los contabilizará directamente al costo o gasto y no al Activo Diferido

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**ACTIVOS**

**Propiedad Planta y Equipos:**

1. Terrenos en parroquia Chongon del Cantón Guayaquil, provincia del Guayas  
107.882,50

**PASIVOS**

**Pasivo Corriente:**

1. Préstamo de accionista 31.695.05

*PATRIMONIO:*

**Capital Social: Acciones suscritas a \$0.04 c/u \$800.00**

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| 1. Mario Hoyos Cifuentes            | \$ 10.00 |
| 2. ERPACAR S. A.                    | 240.00   |
| 3. IMVERCASA S. A.                  | 160.00   |
| 4. OLEOSA S. A.                     | 190.00   |
| 5. Ignacio de Jesús Valencia García | 200.00   |

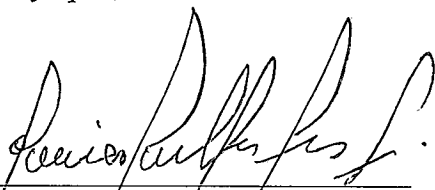
**Otras Reservas:**

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| 1. Reserva por Revalorización | \$75.387,45 |
|-------------------------------|-------------|

*Declaramos que la elaboración de los Estados Financieros se realizaron cumpliendo con las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF para PYMES.*

*Los Estados Financieros, así como los informes de la Gerencia General y del Comisario, fue aprobada por la Junta General de Accionistas celebrada en la ciudad de Guayaquil, el 11 de Marzo del 2015.*

*Guayaquil, Marzo del 2015*



Javier Guillermo Gómez Cardona  
Pasaporte No. AN696149  
Gerente General



Lino A. Barreto Villavicencio  
C. I. 0907879787  
Contador  
Reg. Prof.: 0.8111