INMOBILIARIA DAVALU S. A.
R. U. C. 0990182531001 Exp. 58677

INFORMACION GENERAL DE LA EMPESA:

Razón Social: *Inmobiliaria Davalu S. A.*
Fecha de Constitución: *Septiembre 14 de 1990*
Notaría: *Notaría Vigésima del Cantón Guayaquil*
Fecha Registro Mercantil: *Octubre 23 de 1990 No. 10.907*
Domicilio Principal: *Lomas de Urdesa: Calle Gran Vía Mz. 162 Solar 3*
R. U. C.: *0990182531001*
Expediente Superintendencia de Compañías: *No. 58677*
Actividad Económica: *Compra, venta y explotación de bienes inmuebles*
Representación Legal: *Gerente General: Javier Guillermo Gómez Cardona*
Capital Social: *$800.00*

POLÍTICAS CONTABLES:

El objetivo de éstas políticas es que los estados financieros se puedan estudiar los rendimientos y los cambios en la situación financiera para los diferentes usuarios. (Accionistas, proveedores, clientes, bancos y público en general).

- *Todas las transacciones se la tiene que registrar cuando ocurren, y no necesariamente cuando se recibe o se paga dinero.*
- *Las transacciones se registrarán por medio de cuentas contables agrupadas según la naturaleza de las partidas.*
- *Cuando existan ingresos que no corresponden al giro del negocio, estos estarán debidamente clasificados para permitir hacer un análisis objetivo del mismo.*
- *Para registrar las propiedades plantas y equipos, estos se los realizará cunado sean mayores a $1.000,00 caso contrario se los registraran directamente al costo o al gasto.*
- *La depreciación se la hará en los porcentajes permitidos por la Ley, dejando un valor residual igual al porcentaje anual aplicado.*
- *Los gastos de constitución, puesta en marcha o pre-operativos se los contabilizará directamente al costo o gasto y no al Activo Diferido*

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

ACTIVOS

Propiedad Planta y Equipos:

1. *5 Terrenos en Manta provincia de Manabí 107.882,50*

PASIVOS

Pasivo Corriente:

1. *Préstamo de accionista* *31.695.05*

PATRIMONIO:

Capital Social: Acciones suscritas a $0.04 c/u $800.00

1.	*Mario Hoyos Cifuentes*	*$ 10.00*
2.	*ERPACAR S. A.*	*240.00*
3.	*IMVERCASA S. A.*	*160.00*
4.	*OLEOSA S. A.*	*190.00*
5.	*Ignacio de Jesús Valencia García*	*200.00*

Otras Reservas:

1. *Reserva por Revalorización* *$75.387,45*

Declaramos que la elaboración de los Estados Financieros se realizaron cumpliendo con las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF para PYMES.

Los Estados Financieros, así como los informes de la Gerencia General y del Comisario, fue aprobada por la Junta General de Accionistas celebrada en la ciudad de Guayaquil, el 20 de Marzo del 2013.

Guayaquil, Marzo del 2013

Javier Guillermo Gómez Cardona
Pasaporte No. AN696149
Gerente General

Lino A. Barreiro Villavicencio
C. I. 0907879787
Contador
Reg. Prof.: 0.8111