



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE BALANCE FINANCIERO
AÑO 19 94

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA DAVALU S.A.		Número del Expediente 58677-90	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax
05 CALLE CENTRO COMERCIAL PLAZA QUIL, LOCAL		06 Número 56	08 Teléfono 2895590
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado CONRADO URREGO VARGAS		10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Designado		12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros
---	---	---	---

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101	Ventas en el país	401
Inversiones financieras temporales	102	Exportaciones	402
Contas y descuentos por cobrar (clientes)	103	Menos: Devoluciones y descuentos en ventas	403
Otras cuentas por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	404
Inventario de materia prima	105	7.- TOTAL INGRESOS	
Inventario de productos en proceso	106		
Inventario suministros y materiales	107	COSTO DE VENTAS	
Invent. produ. termin. o mercaderías en almacén	108	Invent. inicial (directos no produ. por la Cia.)	501
Merchandises en tránsito	109	Costos de productos terminados en el país	502
Impuestos, arrendamientos y acciones	110	Menos: inventario final productos terminados	503
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	Inventario inicial materia prima	504
Otros activos corrientes	112	Costos de materiales primas en el país	506
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	4'797.144	Costos de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508
Terrenos, edificios e instalaciones	151	Materia de obra directa	509
Equipamiento mueble, concreto y equipo	152	Pagos: reparaciones, equipo y edificio de fábrica	510
Acumulados	153	Materia de obra indirecta	511
Cuentas activas de...	154	Suministros y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificio	513
2.- TOTAL ACTIVO FIJO	3'041.888	Aportes BSS y beneficios sociales	514
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515
Cuentas deud. por sobre o suvenientes a L.P.	161	Energía, agua y teléfono	516
Gastos de organización y constitución	162	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de inversión, modernización y otros	163	Mas: inventario inicial de productos en proceso	518
Intereses en asociaciones	164	Menos: Inventario final de productos en proceso	519
Menos activos no corrientes	165	Mas: inventario final de productos terminados	520
Menos: amortización acumulada	166	Menos: inventario final de productos terminados	521
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	7'639.032	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	
PASIVO CORRIENTE		9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)	
Cuentas por pagar	201	GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Documentos por pagar	202	Sueldos y salarios	550
Provisiones sociales por pagar	203	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Obligaciones BSS e impuestos	204	Comisiones en ventas	552
Aport. recibidas de seguros, empresas o asociad.	205	Gastos de publicidad	553
Otros pasivos corrientes	206	Agua, luz, teléfono y fax	554
PASIVO LARGO PLAZO		Impuestos, contribuciones y otros	555
Cuentas de deud. por pagar largo plazo	221	Depreciación de bienes y amortizaciones	556
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	Cuentas deudas y hoja de pagadores	557
Obligaciones emitidas	223	Amortización diferida por diferencial cambiario	558
Otros pasivos a largo plazo	224	Intereses y comisiones	559
4.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		Otros gastos de administración y ventas	560
PATRIMONIO NETO		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	
Capital suscrito o aportado	301	11.- UTIL. (PERDIDA) EN OPERACION (9-10)	
Aportes de socios o acc. capitaliz. futura	302	GASTOS NO OPERACIONALES	
(c) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Perdida en venta de activos	561
Reserva legal	304	Perd. diferida, cambio por pacto de reaj. no realizado	562
Reserva facultativa	305	Otros gastos no operacionales	563
Otros reservas	306	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	
Reserva por recálculo del patrimonio	307	13.- UTIL. (PERDIDA) antes 15% e Imp-Ren (11-12)	
Reserva por incertidumbre	308	Trasposición multigrados (15%)	571
Util. cambio o por pacto de reajuste no realizado	309	Impuesto renta	572
Otros supegrados	310	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312		
5.- TOTAL PATRIMONIO NETO	5'843.032		
6.- TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (4+5)	7'639.032		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Marzo de 19 94.

Firma del Representante Legal 	Nombre del Contador: Ing. Fernando Paredes I.
C.I. o Pasaporte: 17.100.75008	Firma: Matrícula C.C.: 0.3006
Anexos presentados: Informe del Gerente ☒ Si ☐ No Informe del Comisario ☒ Si ☐ No Informe de Auditoría Externa ☒ Si ☐ No	Fecha de recepción: 26 ABR 1994 Funcionario Responsable: