

Guayaquil, 31 de marzo del 2003

Exped. No.58663-90

**INFORME DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS
INMOBILIARIA VALDEN S.A.**

**Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA VALDEN S.A.
Ciudad**

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, me dirijo a ustedes para informarles mi gestión administrativa como representante legal de la compañía INMOBILIARIA VALDEN S.A., por el período económico de 2002, permitiéndome adjuntar a su vez copia de los ESTADOS FINANCIEROS Y SUS ANEXOS RESPECTIVOS, y el informe del comisario en cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías.

Manifestándoles al mismo tiempo que los resultados arrojados por este período fue una pérdida, cifra que no fue mayor, ya que se tomaron medidas, como la de ~~minimizar~~ los GASTOS OPERACIONALES Y FINANCIEROS, que es la que absorbe y consume los únicos ingresos que tiene la empresa. Para el siguiente ejercicio económico, haremos un esfuerzo de comercialización para optimizar los gastos variables y fijos, y lograr las metas para la que fue creada.

Es todo cuanto puedo informar de mi gestión administrativa, pongo a su disposición los ESTADOS FINANCIEROS de dicho período estando disponible para despejar cualquier observación que tengan al respecto.

Muy atentamente,


**RAULO VELARDE MOLINA
GERENTE**

