

Guayaquil, 31 de Marzo del 2001

Exped. No. 58663-90

**INFORME DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS.
INMOBILIARIA VALDEN S.A.**

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA VALDEN S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones :

De conformidad con la resolución 90.1.5.3.006 expedida por el señor Superintendente de Compañías, el 15 de Mayo de 1.990, publicada en el R.O. No.445 del 28 de Mayo del mismo año, elevo ante Uds. mi informe anual de labores para su conocimiento, y de conformidad con el Art. 321 de la Ley de Compañías.

- 1.- De acuerdo a su objetivo principal se dedica a la actividad de arrendamiento de bienes inmuebles.
- 2.- Como es de conocimiento, la empresa realiza sus operaciones, comparando las metas y objetivos perseguidos por los administradores de la empresa, manifestamos que la compañía realizó todos sus esfuerzos necesarios para mantener los ingresos suficientes para cubrir los gastos operativos, los mismos que se han incrementado debido al alto costo.
- 3.- La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y las decisiones no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico del año 2000, por cuanto no tuvo que adoptar medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social.
- 4.- La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter especial que merezcan ser resaltados, pues las actividades han sido las regulares y normales, pudiéndose decir lo mismo en el aspecto laboral ya que no ha tenido dificultades con sus empleados en general.

A continuación resumimos la situación financiera al cierre del ejercicio económico al 31 de Diciembre del año 2000, el mismo que arroja una utilidad para la empresa.

Esperando que la situación económica de la empresa siga de la misma manera, o se supere el próximo período, me suscribo de los señores accionistas.

26 ABR 2001

