

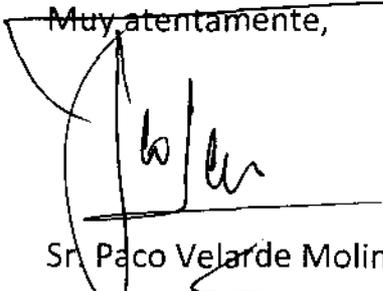
**INFORME DE GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA INMOBILIARIA VALDEN S.A. VALDENSA**

En cumplimiento a las disposiciones estatutarias y legales, tengo a bien presentar a ustedes el siguiente informe de actividades, que corresponden al ejercicio económico del año 2012 de la empresa:

- Los estados financieros del presente ejercicio, han sido efectuados de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y medianas Empresas.
- Se encuentra al día y están actualizados los libros sociales, contable y archivos de los documentos.
- Se han cumplido con todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas durante este periodo.
- Los estados financieros son confiables, y en espera que el estudio meditado a la gestión realizada, el Balance y las cuentas que pongo a consideración de ustedes, merezcan su aprobación.

Por lo antes expuesto, pongo en consideración de la Junta el presente informe los estados financieros correspondiente al ejercicio económico de diciembre 2012.

Muy atentamente,



Sr. Paco Velarde Molina

Gerente General