

Guayaquil, 31 de marzo de 2003

Exped. No.58663-90

**INFORME DEL COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.
INMOBILIARIA VALDEN S.A.**

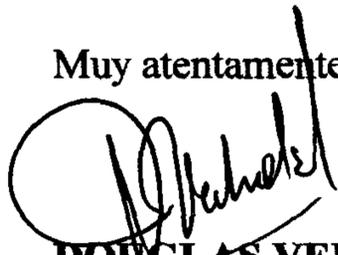
**Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA VALDEN S.A.
Ciudad**

De mis consideraciones:

He revisado los libros contables, como también sus respectivos procedimientos, controles internos, los Estados Financieros como BALANCE Y ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS, por el período comprendido de 2002, expreso mi opinión sin salvedades, sobre la presentación razonable de la situación financiera de la compañía y los resultados de sus operaciones.

En mi opinión la información contenida en el balance general que se acompaña, leída junto con los Estados Financieros de los cuales ha sido obtenida, el poco movimiento observado está razonablemente presentado, en todos los aspectos importantes, cumpliendo las normas y prácticas contables establecidas y generalmente aceptadas.

Muy atentamente,



**DOUGLAS VELARDE
COMISARIO**



13 JUN. 2003