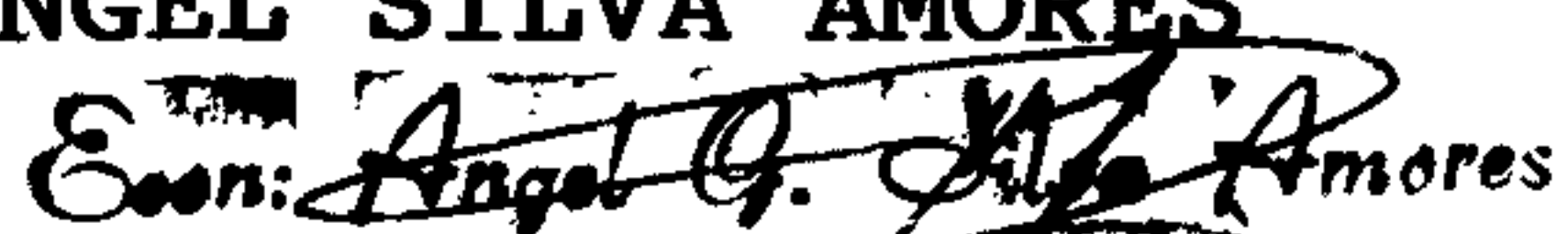
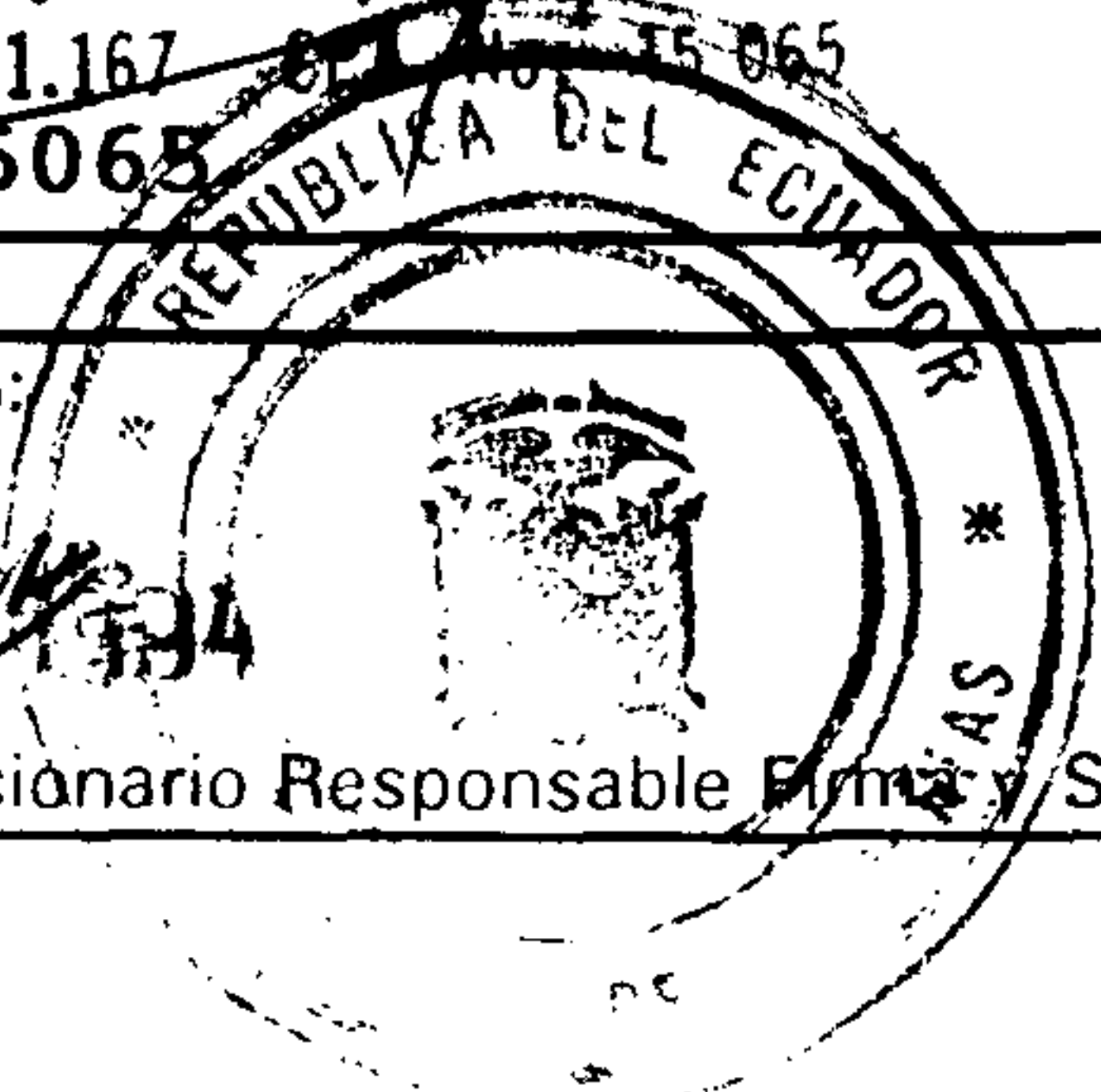


Denominación de la Compañía			Número del Expediente		
INMOBILIARIA VALDEN S.A			58663-90		
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL			
05 CALLE		06 Número	07 Casilla	08 Teléfono	
CDLA FERROVIARIA AV.4Ta. Y MALECON		S/N	992	220592	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo		
PACO VELARDE MOLINA			GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		
1	1	-	7		-

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	50.000	Ventas en el país	401	64'204.220
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	6'032.528	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	12'415.113	Otros ingresos no operacionales	404	56.520
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		64'260.740
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	1'833.000	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		20'330.641	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	233'482.492	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	16'968.051	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	(11'374.953)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		239'075.590	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	38'590.404	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	42.000	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	(7'718.076)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		30'914.328	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		0
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		290'320.559	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		64'260.740
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	8'506.213	Sueldos y salarios	550	13'228.000
Documentos por pagar	202	27'060.324	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	16'674.303
Provisiones sociales por pagar	203	995.758	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	301.435	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	14'419.412
Otros pasivos corrientes	206	830.294	Impuestos, contribuciones y otros	555	-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		37'694.024	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	16'513.562
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	178'954.655	Intereses y comisiones	559	2'001.107
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	26'002.498
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		88'838.882
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		178'954.655	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(24'578.141)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	78.875
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	78.293
Reserva legal	304	-	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		177.168
Reserva facultativa	305	-	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(24'755.309)
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	4'366.276	Impuesto renta	572	-
Reexpresión monetaria	308	92'060.914			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-			
Otros superávits	310	-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(24'755.310)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312				
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		73'671.880			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		290'320.559			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de MARZO.....de 19. 94.

Firma del Representante Legal o Apoderado C. I. o Pasaporte 0904268356	Nombre del Contador: EC.ANGEL SILVA AMORES Firma  Matricula C.C.: 15065									
Anexos presentados <table><tr><td>Informe del Gerente</td><td>Si</td><td>No</td></tr><tr><td>Informe del Comisario</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>Informe de Auditoria Externa</td><td>X</td><td>X</td></tr></table>	Informe del Gerente	Si	No	Informe del Comisario	X		Informe de Auditoria Externa	X	X	Fecha de recepción:  Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Gerente	Si	No								
Informe del Comisario	X									
Informe de Auditoria Externa	X	X								