



AÑO: 19...92.

Instituto la Ferrovial Calle 3ra N° 110
y Avenida Principal Guayaquil

RAZÓN O DENOMINACION SOCIAL INMOBILIARIA VALDEN S.A.			No. DE EXPEDIENTE 58663-90
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE CDLA. FERROVIARIA, AV. 4TA. Y MALECON	NUMERO S/N	TELEFONO 220-592
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA			
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Ing. Com. LEONARDO BOHRER PONS	09-06971981	Ferrovial, Av. 4ta y Malecón
Vicpresidente			
Gerente(s)	Sr. PACO VELARDE MOLINA	09-04268356	Los Sauces VI Mz. 304 V.23
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	Sr. WALTHER GOMEZ CORREA	09-01797209	Los Sauces VII Mz. 388 V.11
Suplente			
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Suces
1.1. ACTIVO CORRIENTE		
Caja - bancos	1101	-
Inversiones financieras temporales	1102	-
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	-
Menos: Provisión para incobrables	1104	-
Inventario materia prima	1105	-
Inventario productos en proceso	1106	-
Inventario suministros y materiales	1107	-
Inventario productos terminados y mercaderías en tránsito	1108	-
Mercaderías en tránsito	1109	-
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	-
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	4'105.849,14
Anticipos a proveedores	1112	-
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	-
Repuestos, herramientas y accesorios	1114	-
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	6'332.430,60
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		10'438.279,74
ACTIVO FIJO		
	Valor reexpresado	Depreciación acumulada
Terrenos, edificios e instalaciones	177'548.577,04	-
Mejoras en locales arrendados	-	-
Construcciones en curso	-	-
Maq. y equipo en montaje e tránsito	-	-
Maquinaria y equipo	-	-
Muebles, enseres y equipo de oficina	6'736.200,00	-
Vehículos	-	-
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	334.411,00	-
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas y documentos por cobrar L.P.	1301	-
Inversiones a largo plazo	1302	-
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)	1303	-
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada
Gastos de organización y constitución	38'590.404,56	-
Gastos de invest. exploración y otros	-	-
Intangibles	-	-
Otros activos diferidos	-	-
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE		-
TOTAL DEL ACTIVO		233'647.872,34

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	3'195.077,00
Anticipos de clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	31'168.176,41
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	179.458,29
Obligaciones IESS e Impuestos		2107	765.273,07
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Préstamos de la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	1'441.034,84
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			36'749.019,61
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	-
Obligaciones por pagar		2202	-
Préstamos de accionistas o socios		2203	149'273.156,54
Préstamos de la casa matriz		2204	-
Obligaciones emitidas		2205	-
Otros (Adjuntar detalle)		2206	-
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	-
Otros (Adjuntar detalle)		2302	-
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			149'273.156,54
TOTAL DEL PASIVO			186'022.176,15
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	-
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	-
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	-
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	-
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	-
Reservas facultativas		3202	-
Otras reservas		3203	-
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	2'812.000,00
Reexpresión monetaria diferida		3302	42'813.696,19
Otros (Adjuntar detalle)		3303	-
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	-
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	-
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	-
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			47'625.696,19
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			233'647.872,34

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	-
Liquidación de depósitos industriales		4002	-
Avales o garantías		4003	-
Otras Obligaciones contingentes		4004	-

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	-
En el exterior		5002	-
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	-
VENTAS NETAS			-
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	-
Compras de productos terminados en el país		5102	-
Compras de productos terminados en el exterior	S	5103	-
Menos: Inventario final	T	5104	-
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario Inicial de materias primas	N	5201	-
Compras de materias primas en el país		5202	-
Compras de materias primas en el exterior		5203	-
Menos: Inventario final de materias primas		5204	-
Mano de obra directa		5205	-
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	M	5206	-
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	-
Mano de obra indirecta	O	5208	-
Suministros y materiales		5209	-
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica	V	5210	-
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	-
Mantenimiento y reparaciones	T	5212	-
Impuestos a la producción y otros		5213	-
Energía, agua, teléfono	M	5214	-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	-
Inventario Inicial de productos en proceso	I	5216	-
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	-
Inventario Inicial de productos terminados		5218	-
Menos: Inventario final de productos terminados	E	5219	-
UTILIDAD BRUTA	N		-
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	T	5301	-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	-
Comisiones a empleados y particulares	O	5303	-
Publicidad y propaganda		5304	-
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	-
Otros (Adjuntar detalle)		5306	-
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	-
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	-
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	-
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	-
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	-
Amort. de Intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	-
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	-
Otros (Adjuntar detalle)		5409	-
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			-
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	-
Otros gastos financieros		5502	-
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	-
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	-
Ganancia en venta de activos fijos		5603	-
Dividendos en efectivo		5604	-
Ganancias por diferencia de cambio		5605	-
Otros (Adjuntar detalle)		5606	-
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	-
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	-
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	-
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	-
Impuesto a la renta		5802	-
UTILIDAD NETA			-

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del 10 de Enero al 31 de Diciembre de 19 92 ..

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	-	-	-
10.0 Materia prima	-	-	-
10.1 Mercaderías	-	-	-
10.2 Maquinaria y equipo	-	-	-
10.3 Donaciones realizadas	-	-	-
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	-	-	-
20.0 Patentes y marcas	-	-	-
20.1 Asistencia técnica	-	-	-
20.2 Otros	-	-	-
30 VENTAS	-	-	-
30.0 Materias primas	-	-	-
30.1 Productos terminados	-	-	-
30.2 Donaciones recibidas	-	-	-
40 COBROS POR TECNOLOGIA	-	-	-
40.1 Patentes y marcas	-	-	-
40.2 Asistencia técnica	-	-	-
40.3 Otros	-	-	-

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	1	1	2	6	1
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 16 de Abril de 19 93

<p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: <u>PACO VELARDE MOLINA</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>0904268356</u></p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>Nombre: <u>Ec. ANGEL SILVA AMORES</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>09-04082385</u> Matrícula: <u>45065</u></p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input checked="" type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input checked="" type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">FRANCONARIO RESPONSABLE (SOLIDO)</p> <p>Recibido hoy día de de 19</p> <p>No. de anexos</p>