



NERIFA S.A.



WWW.NERIFA.COM
> ALQUILER de MAQUINARIA PESADA



INFORME DEL ADMINISTRADOR

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:

MAQUINARIAS E INVERSIONES NERIFA S.A.

De conformidad con lo que dispone el Art. 263, numeral cuarto de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1.992, publicada en el R.O. No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico del año 2013.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1º. De la mencionada Resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva:

1.1. La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativas de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptar medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social.

1.2. La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta, pues las actividades han sido normales durante el ejercicio económico en referencia. En el aspecto operacional y legal nada relevante que mencionar.

1.3. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio de 2013.

	2012	2013	Variación
Activo Corriente	104,708.43	74,325.91	30,382.52
Pasivo Corriente	71,021.65	31,062.54	39,959.11
Total Activos	274,758.25	236,411.77	38,346.48
Utilidad Ejercicio	10,030.02	3,470.61	6,559.41
Ingresos	308,487.18	369,429.84	✓ 60,942.66
Egresos	298,457.16	365,959.23	✓ 67,502.07





NERIFA S.A.



www.nerifa.com
> ALQUILER de MAQUINARIA PESADA



Si bien, el 2013 no fue un año económico favorable para Nerifa y el flujo de efectivo fue muy ajustado. La Administración realizó auditorías internas determinando fortalezas en controles administrativos en Gestión de Cobranza y Control de Pagos. Nerifa mantiene sus cuentas corrientes con un excelente manejo y cumplimiento. No existe cartera incobrable.

Para el 2014, el directorio se encuentra en proceso de gestionar líneas de crédito con las entidades financieras nacionales respaldado gracias al incremento de patrimonio de la compañía.

Así mismo, se reestructurará el departamento comercial para insertarnos en contrataciones pública gracias a las gestiones administrativas que vienen preparando a la compañía en cumplimiento de requisitos y obligaciones para licitar con estado, abriendo nuevas oportunidades de abarcar obras públicas por montos superiores a los 800 mil dólares.

La Gerencia solicitará reunión con el directorio para definir la estrategia comercial para el 2014, presupuesto de ventas, presentación y aprobación de proyectos tecnológicos y la diversificación de actividades orientados a mejorar la producción en beneficio de la empresa y su operación saludable.

Recomiendo, a la Junta General Ordinaria de Accionistas que las políticas, estrategias, que la compañía ha tenido durante este último ejercicio económico, continúen para que a través de estos cambios se generen mayores utilidades en el año 2013.

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado el personal que presta servicios en esta compañía y también a los señores Accionistas al confiarme la administración de la misma y que con su apoyo pueda seguir adelante en esta Empresa.

Muy Atentamente.

Isabel Ríofrío Azar
GERENTE GENERAL
C.I. 0915894398

