MATRIZ

NUMERO: 739/96.-

AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑIA ZENGACORP S.A.

00 02

CUANTIA: S/.25'000.000,oo.-

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, hoy **día treinta y uno de Diciembre de mil novecientos noventa y seis**, ante mí, **doctor JORGE JARA GRAU,** Notario Segundo de este Cantón, comparecen por una parte, la Compañía **ZENGACORP S.A.,** representada por el señor **Agustín Jiménez Santistevan,** quien declara ser ecuatoriano, casado, ejecutivo y domiciliado en esta ciudad, en su calidad de Gerente General, según documento que acompaña; por otra parte, los cónyuges señores **AGUSTIN JIMENEZ SANTISTEVAN, y doña EMILIA BOWEN CAVAGNARO DE JIMENEZ,** quien declara ser ecuatoriana, ejecutiva y domiciliada en esta ciudad; y, finalmente, la Compañía **"PESPACA, PESQUERA DEL PACIFICO C.A.",** representada por el señor doctor **EFREN CHERRES DELGADO,** quien declara ser ecuatoriano, casado, abogado y domiciliado en esta ciudad, en su calidad de Presidente y Gerente General Subrogante, según documentos que acompaña. Mayores de edad, capaces para obligarse y contratar, a quienes de conocer doy fe, los mismos que me manifiestan su voluntad de otorgar esta escritura pública de aumento de capital, sobre cuyo objeto y resultados están bien instruidos y a la que proceden de una manera libre y

Dr. Jorge Jara Grau
Notario 2do.
Guayaquil–Ecuador

(7)
#739
Enero 31

espontánea; para que la autorice me presentan la minuta que dice así: **"SEÑOR NOTARIO**: Autorice usted en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una que contenga el Aumento de Capital y consecuente Reforma del Estatuto de la Compañía denominada **"ZENGACORP S.A."**, acorde con las cláusulas que a continuación se expresan: ----------

PRIMERA: INTERVENIDORES: Otorgan el presente instrumento, hacen las declaraciones que el mismo contiene, las siguientes personas: ----------

UNO.UNO.- "ZENGACORP S.A.", por la interpuesta persona de su Gerente General y representante legal AGUSTIN JIMENEZ SANTISTEVAN, calidad que acredita con la copia de su nombramiento que, debidamente inscrito en el Registro Mercantil se adjunta como habilitante, quien actúa en pleno uso y ejercicio de sus funciones y, bajo juramento, para los efectos de acreditar la correcta integración del capital incrementado de su representada, así como, conforme a la autorización especial que le ha investido el Organo Supremo de la Sociedad de su representación legítima, reunido en Sesión Universal y Extraordinaria de Diciembre doce de mil novecientos noventa y seis, cuya copia certificada se acompaña; **UNO.DOS.- EMILIA BOWEN CAVAGNARO DE JIMENEZ,** por sus propios derechos, debidamente autorizada además por su cónyuge Agustín Jiménez Santistevan, para los fines y própositos que más adelante se determinan y; - **UNO.TRES.-** "PESPACA, PESQUERA DEL PACIFICO C.A." por la interpuesta persona de su Presidente y Gerente General Subrogante doctor Efrén Cherres Delgado,

como obra de la copia de su nombramiento vigente e inscrito que se adjunta, quien actúa además de conformidad con la autorización especial que lo ha investido el Organo Supremo, de la compañía de su legítima representación, reunido en sesión universal y extraordinaria de Diciembre once de mil novecientos noventa y seis, cuya copia certificada también se acompaña.----------

SEGUNDA. ANTECEDENTES: DOS.UNO.- Por escritura pública que autorizó el Notario de este Cantón abogado Marcos Diaz Casquete, el treinta de Agosto de mil novecientos noventa, se constituyó "ZENGACORP S.A" con el capital inicial de DOS MILLONES DE SUCRES y por el plazo de cincuenta años, instrumento público que consta inscrito el dieciocho de Septiembre de mil novecientos noventa de fojas veintidós mil setecientos cincuenta y cinco a veintidós mil setecientos sesenta y cuatro, número dos mil quinientos dieciséis del Registro Mercantil, Libro de Industriales y anotado bajo el número quince mil ochocientos cincuenta y uno del Repertorio, a cargo del Señor Registrador Mercantil de este Cantón, lugar de su domicilio y establecimiento legal, fecha esta última desde la cual "ZENGACORP S.A." se tiene como existente y con personería jurídica, toda vez que, el antes referido instrumento, que contiene su constitución fue aprobado, fijado, publicado, etcétera en sujeción a las disposiciones legales vigentes a esa fecha. **DOS.DOS.-** Por escritura pública número seiscientos cuarenta y dos/noventa y cuatro que autorizó el Notario de este cantón doctor Jorge Jara Grau, el veintiséis de Julio

Dr. [redacted] Jara Grau
Notario 2do.
Guayaquil–Ecuador

de mil novecientos noventa y cuatro, "ZENGACORP S.A.", elevó su capital inicial en TRES MILLONES DE SUCRES más para fijarlo al actual de CINCO MILLONES DE SUCRES, con la consiguiente modificación del Estatuto que la rige, el cual instrumento público consta inscrito en el Registro Mercantil de este cantón el uno de Septiembre de mil novecientos noventa y cuatro de fojas veintitrés mil cuatrocientos treinta y cuatro a veintitrés mil cuatrocientos cuarenta y nueve, número tres mil treinta del Registro Mercantil, Libro de Industriales y anotado bajo el número veintiséis mil noveciento s ochenta y cinco del Repertorio; **DOS.DOS.UNO.-** El capital suscrito y pagado vigente de la compañía de CINCO MILLONES DE SUCRES, a la fecha, están en tenencia y propiedad legítima de sus actuales accionistas señores; **DOS.DOS.UNO.UNO.-** AGUSTIN JIMENEZ SANTISTEVAN, ecuatoriano, propietario de cuatro mil novecientas ochenta y ocho acciones nominativas ordinarias de un mil sucres cada una, que totalizan CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SUCRES (S/.4'988.000,oo); y, **DOS.DOS.UNO.DOS** al **DOS. DOS.UNO.CUATRO:** MARIA EMILIA JIMENEZ DE CEVALLOS, MARIA DE LOURDES JIMENEZ DE LEONE, MARIA AUXILIADORA JIMENEZ DE AYALA y EMILIA BOWEN CAVAGNARO DE JIMENEZ, todas de nacionalidad ecuatoriana, como propietarias, en su orden, de tres acciones nominativas ordinarias de un mil sucres cada una de ellas, sumando en total las cuatro prenombradas accionistas DOCE MIL SUCRES (S/.12.000.oo) ----------

Dr. Jara Gran
Notario 2do.
Guayaquil–Ecuador

TERCERA: DECLARACIONES DE AUMENTO DE CAPITAL, SUSCRIPCION, FORMA DE PAGO Y REFORMA DE ESTATUTO: La Junta General de Accionistas de "ZENGACORP S.A." reunida en sesión universal y extraordinaria de Diciembre doce de mil novecientos noventa y seis, facultó al intervenidor que la representa para que, en la calidad que otorga el presente instrumento, bajo los acuerdos unánimemente adoptados, inserte en el mismo a nombre y representación de dicho Organo Supremo de la Compañía, las declaraciones que siguen: **TRES.UNO.-** Que el capital existente de CINCO MILLONES DE SUCRES, queda aumentado en VEINTICINCO MILLONES DE SUCRES más, fijándolo por consiguiente, en la suma de TREINTA MILLONES DE SUCRES, en relación con el cual aumento se emiten veinticinco mil nuevas acciones nominativas ordinarias de mil sucres cada una, numeradas del cinco mil uno al treinta mil inclusive; ---------- **TRES.DOS.-** Que el susodicho incremento del capital aprobado, los actuales accionistas reunuciaron ejercitar su derecho preferente y proporcional a suscribirlo para cederlo y viabilizar, por consenso, en favor de quienes lo suscribieron íntegramente así: **TRES.DOS.UNO.-** La accionista Emilia Bowen Cavagnaro de Jiménez suscribió nueve mil ochocientas acciones nominativas ordinarias de un mil sucres cada una, esto es, por un monto de NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS MIL SUCRES, las que soluciona totalmente mediante el aporte de dos inmuebles de su propiedad sujetos al régimen de propiedad horizontal, cuyas transferencias de

dominio operan acorde con la cláusula siguiente de este instrumento; y, **TRES.DOS.DOS.-** La nueva accionista "PESPACA, PESQUERA DEL PACIFICO C.A.", suscribió las restantes quince mil doscientas acciones nominativas ordinarias de un mil sucres, esto es, por la suma de QUINCE MILLONES DOSCIENTOS MIL SUCRES, las que soluciona así mismo totalmente mediante el aporte de tres inmuebles de su propiedad, sujetos al régimen de propiedad horizontal, cuyas transferencias de dominio operan asímismo acorde con la cláusula siguiente de este instrumento. Todo lo cual está reflejado del cuadro de proyección del incremento que consta agregado como habilitante del acta de la sesión de Junta General de Accionistas de "ZENGACORP S.A." de Diciembre doce de mil novecientos noventa y seis, certificando por ello bajo juramento el intervenidor que la representa en este acto, la correcta integración del capital incrementado; y, **TRES.TRES.-** Que en consideración al aumento del capital acordado y subsecuente reforma estatutaria que el mismo demanda, la cláusula sexta del pacto social de constitución de la compañía que la rige, queda reformada en los términos siguientes: ----------

"SEXTA: DEL CAPITAL: El capital suscrito y pagado de "ZENGACORP S.A." es de TREINTA MILLONES DE SUCRES (S/.30'000.000,oo), dividido en treinta mil acciones nominativas ordinarias de un mil sucres cada una, numeradas del cero cero uno al treinta mil inclusive, las que bajo la firma

NOTARIA DR. JORGE JARA GRAU - REPUBLICA DEL ECUADOR - NOTARIO - GUAYAQUIL

conjunta del Presidente y Gerente General o, quienes los subroguen estatutariamente, podrán emitirse en títulos contentivos de una o más acciones, que expresarán las declaraciones de Ley.".- ----------

CUARTA: TRANSFERENCIAS DE DOMINIO POR APORTE EN ESPECIE DE INMUEBLES, EN PAGO TOTAL DE LAS SUSCRIPCIONES DEL INCREMENTO DE CAPITAL.----------

CUATRO.UNO.- La accionista **Emilia Bowen Cavagnaro de Jiménez**, por sus propios derechos y, además, autorizada por su cónyuge Agustín Jiménez Santistevan, en pago total de su suscripción del incremento del capital de "ZENGACORP S.A." que efectúa y se relaciona en el subíndice TRES.DOS.UNO de este instrumento, por este acto transfiere a "ZENGACORP S.A.", como está aprobado por los demás accionistas de la Compañía receptora de estos aportes en acta de Junta General de Diciembre doce de mil novecientos noventa y seis, el dominio de dos inmuebles de su propiedad exclusiva, ubicados en el edificio sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal denominado Condominio "EL ARBOLITO" situado en la Avenida Quinta y calle Primera, Ciudadela Urdesa Norte de esta ciudad, según las estipulaciones siguientes: **CUATRO.UNO.UNO.- DESCRIPCIÓN DE LOS INMUEBLES APORTADOS. CUATRO.UNO.UNO.UNO.-** Departamento signado con el número A UNO: no esquinero, de la planta baja, el mismo que tiene los siguientes linderos y dimensiones: Partiendo

Dr. Jorge Jara Grau
Notario 2do.
Guayaquil–Ecuador

del punto de intersección de parte de la fachada Oeste del edificio situado en la Avenida Quinta y la pared que separa el departamento A UNO con la zona de escalera común del edificio y en dirección Sur Norte sobre esta línea de fachada, con diez metros cincuenta centímetros hasta encontrar la línea de la culata norte del edificio en la terminación de la línea de fachada, gira en noventa grados en este punto con dirección Oeste Este sobre la línea de la culata Norte con ocho metros ochenta centímetros hasta la terminación de la misma al encontrar la línea de la culata Este del edificio, en este punto gira en ángulo obtuso en dirección Sur Este sobre esta línea de culata con diez metros cincuenta centímetros hasta la terminación de la misma, gira en este punto en dirección Este Oeste con cero metros sesenta centímetros, gira en este punto en ángulo recto en dirección Norte Sur sobre la zona de lavandería con un metro cuarenta y cinco centímentros hasta llegar a la línea de pared que divide la lavandería de los dos departamentos de la planta baja del edificio, gira en este punto en ángulo recto en dirección Este Oeste sobre dicha pared con tres metros hasta encontrar la pared del cuarto de transformadores del edificio, gira en este punto en ángulo recto en dirección Sur Norte con un metro sesenta centímetros hasta encontrar la pared que divide la sala comedor del departamento A UNO con el cuarto de transformadores del edificio, finalmente gira en este punto en noventa grados en dirección Este Oeste sobre esta pared con seis metros treinta centímetros hasta encontrar el

Dr. Jorge Jara Grau
Notario 2do.
Guayaquil–Ecuador

punto de partida de esta linderación, todo lo cual da un área del departamento bajo descripción de ciento dos metros cuadrados setenta decímetros cuadrados, con derecho a la alícuota del terreno sobre el que se levanta dicho edificio equivalente al once enteros tres centésimos por ciento, el cual departamento está identificado bajo el Código Catastral número treinta y cuatro-cero cero doce-cero cero uno-cero cero cero cero-uno-uno, con avalúo comercial de OCHO MILLONES TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS DOS SUCRES (S/.8'322.902), el mismo que se encuentra al día en el pago del impuesto predial urbano y adicionales por mil novecientos noventa y seis, como se acredita de la copia del comprobante título que se presenta; y, **CUATRO.UNO.UNO.DOS.- GARAJE NÚMERO TRES,** del mismo Condominio y cuyos linderos y dimensiones siguen: al Norte, entrada al departamento esquinero de la planta baja con cinco metros ochenta y cuatro centímetros; al Sur, entrada principal del edificio, con cinco metros ochenta y cuatro centímentros; al Este, fachada del edificio, con dos metros cincuenta centímetros; y, al Oeste, Avenida Quinta, con dos metros cincuenta centímetros, todo lo cual da el área total del garaje número tres, bajo descripción de catorce metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados, con derecho a la alícuota del mismo terreno equivalente al un entero cincuenta y siete centésimos por ciento, el cual garaje está identificado bajo el Código Catastral Municipal número treinta y cuatro-cero cero doce-cero uno-cero cero cero cero-uno-cinco, con avalúo comercial de UN

MILLON CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE SUCRES (S/.1'184.679) el mismo que está al día en el pago de sus contribuciones prediales y adicionales; **CUATRO.UNO. DOS.- DESCRIPCIÓN DEL CONDOMINIO.-** Los dos inmuebles antes descritos, objeto de transferencia de dominio, forman parte del Edificio sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal denominado Condominio "EL ARBOLITO", el cual se levanta sobre el solar número UNO, de la manzana "K" de la ciudadela Urdesa Norte, parroquia Tarqui de la ciudad de Guayaquil, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: NOROESTE, solar número tres, con quince metros setenta centímetros; NORESTE, solar número dos, con treinta y cinco metros veinte centímetros; SURESTE, catorce metros sesenta y tres centímetros, a la calle Primera con una acera de un metro cuarenta centímetros, más cinco metros sesenta y cinco centímetros, de curva con intersección de la calle Primera y Avenida Quinta con una acera de un metro cuarenta centímetros, SUROESTE, veinticinco metros ochenta y cuatro centímetros con Avenida Quinta con una acera de un metro cuarenta centímetros, lo que da el área total del Edificio de cuatrocientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta y un decímetros cuadrados; **CUATRO.UNO.TRES: HISTORIA DEL DOMINIO Y DECLARATORIA DEL RÉGIMEN COMUNITARIO.-** Los dos inmuebles objeto de aporte y descritos en los subíndices cuatro.uno.uno.uno y cuatro, uno.uno.dos de este instrumento, la accionista

aportante los adquirió por compraventa a su anterior propietaria la compañía "Inmobiliaria Joel C.Ltda.", según escritura pública que autorizó el Notario Vigésimo Segundo de este Cantón doctor Jorge Alfredo Yépez Poveda, el treinta de Septiembre de mil novecientos noventa y cuatro, inscrita el trece de Diciembre de mil novecientos noventa y cuatro de fojas doscientos dieciocho mil doscientos setenta y nueve a doscientos dieciocho mil trescientos cuatro, número ocho mil trescientos treinta y dos del Registro de la Propiedad y anotada bajo el número diecisiete mil seiscientos noventa y tres del Repertorio a cargo del Registrador de la Propiedad de este cantón; **CUATRO.UNO.TRES.UNO.** A su vez, el solar donde se levanta el Condominio "EL ARBOLITO", lo adquirió "Inmobiliaria Joel C.Ltda." por compra que hizo a la Urbanización del Salado S.A. (URDESA) conforme consta de la escritura, celebrada ante el Notario Vigésimo Primero de Guayaquil, Abogado Marcos Díaz Casquete, el treinta y uno de Octubre de mil novecientos noventa y uno, inscrita en el Registro de la Propiedad de Guayaquil, el dos de Diciembre de mil novecientos noventa y uno. **CUATRO.UNO.TRES.DOS.-** "Inmobiliaria Joel C.Ltda." por la interpuesta persona de su Gerente General ingeniero Edgar Diminich Miranda, mediante escritura pública celebrada el ocho de Julio de mil novecientos noventa y dos, ante el Notario Vigésimo Segundo de Guayaquil, doctor Jorge Yépez Poveda, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Guayaquil, el quince de Octubre de mil novecientos noventa y dos, procedió a cambiar el Régimen

Júridico de Propiedad Individual y Exclusiva al de Propiedad Horizontal con el objeto de que sobre el mismo solar referido en el subíndice anterior se construya el Edificio denominado "EL ARBOLITO", sometido al Régimen de Propiedad Horizontal, el mismo que se compone de planta baja y dos pisos altos, con dos departamentos por planta, existiendo además seis parqueaderos o garajes signados con los números del uno al seis. Al efecto se obtuvo la aprobación de los planos de conformidad con la ordenanza Municipal, así como la Declaratoria Municipal que el Condominio "EL ARBOLITO" es idóneo para ser sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal, Declaratoria que consta del oficio cero cero cero ochocientos quince de Mayo siete de mil novecientos noventa y dos dictada por el entonces Alcalde de esta ciudad; **CUATRO.UNO.CUATRO: TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y AVALÚO:** La accionista Emilia Bowen Cavagnaro de Jiménez, con la aceptación y autorización de su cónyuge Agustín Jiménez Santistevan, mediando los antecedentes hasta aquí relacionados, declara que aporta y, de consiguiente, transfiere el dominio pleno a favor de "ZENGACORP S.A." de los dos inmuebles de su propiedad descritos en el subíndice CUATRO.UNO.UNO. de esta misma cláusula, incluídas las respectivas alícuotas del dominio que les corresponden y acceden tanto del solar donde se levanta el Condominio "EL ARBOLITO" como de los demás bienes comunes del mismo Edificio, sin reservarse nada para si, en la suma de OCHO MILLONES SEISCIENTOS MIL

Dr. Jorge Jara Grau
Notario 2do.
Guayaquil–Ecuador

SUCRES (S/.8'600.000,oo) y UN MILLON DOSCIENTOS MIL SUCRES (S/.1'200.000,oo) en su orden, esto es, por un total de NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS MIL SUCRES, por los que recibirá nueve mil ochocientas acciones nominativas ordinarias de un mil sucres cada una del incremento del capital de "ZENGACORP S.A.", conforme media la aceptación de la Junta General de Accionistas de "ZENGACORP S.A." expresada en sesión de Diciembre doce de mil novecientos noventa y seis, declarando que en tratándose de bienes propios, las acciones a recibirse en subrogación, le pertenecen exclusivamente, conforme a lo prescrito para estos casos en el inciso segundo del artículo ciento sesenta y cinco del Código Civil. **CUATRO.UNO.CINCO.- SANEAMIENTO.-** La accionista aportante señora EMILIA BOWEN CAVAGNARO de JIMENEZ declara que, sobre los dos inmuebles y sus correspondientes alícuotas de terreno de su propiedad exclusiva que, por este acto, son objeto de aporte y transferencia en su dominio a favor de "ZENGACORP S.A." no tienen ningún gravamen, ni están sujetos a condición suspensiva o resolutoria, pacto de retroventa, ni tampoco son motivos de acciones rescisorias, reinvindicatorias o de petición de herencia, por lo que se hallan libres de juicios, embargos, prohibición de enajenar, cargas reales, limitaciones de dominio y, en general, cualquier otro gravamen; no obstante lo cual, se obliga para con "ZENGACORP S.A." al saneamiento en los términos de ley, acompañando además, el certificado de estar al día el pago de las expensas comunes extendido por el Administrador de dicho

condominio; **CUATRO.UNO.SEIS.- ACEPTACIÓN Y VARIOS.-** La Compañía receptora de estos dos aportes "ZENGACORP S.A.", por la interpuesta persona de su Gerente General y representante legal Agustín Jiménez Santistevan, quién actúa además en conformidad con lo resuelto en sesión de Junta General de Accionistas de Diciembre doce de mil novecientos noventa y seis, acepta la transferencia de estos dos aportes a su representada que, por este acto efectúa la Accionista señora Emilia Bowen Cavagnaro de Jiménez y se relacionan en este subíndice CUATRO.UNO, conviniendo esta última que, todos los gastos de transferencia de dominio derivados del aporte de los mismos a "ZENGACORP S.A.", por causa del pago de su suscripción en el aumento de capital que este instrumento contiene son de cuenta y cargo exclusiva de la aportante sin opción a repetirlos contra "ZENGACORP S.A."; y, ----- **CUATRO.DOS.- "PESPACA, PESQUERA DEL PACIFICO C.A.",** por la interpuesta persona de su Presidente y Gerente General Subrogante doctor Efrén Cherres Delgado, quién obra además de conformidad con lo resuelto en Junta General de Accionistas de su representada en sesión de Diciembre once de mil novecientos noventa y seis, en pago total de la suscripción del incremento del capital que, a nombre de "ZENGACORP S.A.", efectúa y se relaciona en el subíndice TRES.DOS.DOS. de este instrumento, por este acto transfiere el dominio a "ZENGACORP S.A.", como está aprobado por los demás accionistas de la compañía receptora de estos aportes en

Junta General de Diciembre doce de mil novecientos noventa y seis, los tres inmuebles de su propiedad exclusiva según las estipulaciones siguientes: **CUATRO.DOS.UNO.- DESCRIPCIÓN DE LOS INMUEBLES OBJETO DE APORTE: CUATRO.DOS.UNO.UNO.-** Dos espacios de 09 aparcamientos contiguos, ubicados en el sexto piso o planta alta del "Edificio Banco de Guayaquil" situado en la intersección de las calles Junín y Pedro Carbo de esta ciudad, cuya descripción, linderos y cabidas individuales siguen: **CUATRO.DOS.UNO.UNO.UNO.-PARQUEO NÚMERO SEISCIENTOS UNO:** POR EL NORTE, área de circulación, con tres mètros setenta centímetros; POR EL SUR, calle Junín, con tres metros setenta centímetros; POR EL ESTE, área inaccesible con cinco metros ciento veinticinco milímetros; POR EL OESTE, Parqueo seiscientos dos, con cinco metros quince centímetros; con una área de DIECINUEVE METROS CUADRADOS NUEVE DECIMETROS CUADRADOS al que le corresponde la alícuota de condominio de cero enteros trescientos treinta y tres milésimos por ciento, sobre el terreno y bienes comunes, sobre el que se asienta dicho Edificio, el cual aparcamiento SEISCIENTOS UNO está identificado bajo el Código Catastral número cero uno-cero cero veintiuno-cero cero uno-cero cero cero cero-ocho-uno, con avalúo Comercial de TRES MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA SUCRES (S/.3'598.290), el cual está al día en el pago de las contribuciones prediales y adicionales; **CUATRO.DOS.UNO.UNO.DOS.- PARQUEO NÚMERO**

SEISCIENTOS DOS: POR EL NORTE, área de circulación, con dos metros cincuenta centímetros; POR EL SUR, Calle Junín, con dos metros cincuenta centímetros; POR EL ESTE, Parqueo seiscientos uno, con cinco metros quince centímetros; POR EL OESTE, parqueo seiscientos tres, con cinco metros ciento setenta y cinco milímetros; con un área de DOCE METROS CUADRADOS NUEVE MIL SESENTA DECIMETROS CUADRADOS, al que le corresponde la alícuota de cero enteros doscientos veintiséis milésimos por ciento, sobre el terreno y bienes comunes, del mismo Edificio, el cual aparcamiento SEISCIENTOS DOS está identificado bajo el Código Catastral Municipal número cero uno-cero cero veintiuno-cero cero uno-cero cero cero cero-ocho-dos, con avalúo Comercial de DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHENTA Y TRES SUCRES (S/.2'442.083); y está al día en el pago de sus contribuciones prediales y adicionales; **CUATRO.DOS.UNO.DOS.- HISTORIA DEL DOMINIO Y RÉGIMEN COMUNITARIO. CUATRO.DOS.UNO. DOS.UNO:** "PESPACA, PESQUERA DEL PACIFICO C.A.", adquirió el dominio de los dos inmuebles antes descritos en los subíndices CUATRO.DOS.UNO.UNO.UNO /DOS de este instrumento, por compra a su anterior propietaria la compañía UNIPROFIT S.A., según escritura pública que autorizó el Notario de este cantón abogado Marcos Díaz Casquete, el once de Julio de mil novecientos noventa y cinco, que contiene además la entrega de obra de los mismos y está inscrita la venta de fojas ciento treinta

DR. JORGE JARA GRAU
NOTARIO GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR

y un mil ciento noventa y cinco a ciento treinta y un mil doscientos cuarenta, número cinco mil uno del Registro de la Propiedad y anotada bajo el número doce mil trescientos noventa y seis del Repertorio el siete de Septiembre de mil novecientos noventa y cinco a cargo del Registrador de la Propiedad de este cantón y, la entrega de obra,de fojas ciento treinta y un mil doscientos cuarenta y uno a ciento treinta y un mil doscientos cuarenta y dos, número cinco mil ciento dos del Registro de la Propiedad y anotada bajo el número doce mil trescientos noventa y siete del Repertorio, en la misma fecha. **CUATRO.DOS.UNO.DOS.DOS.-** UNIPROFIT S.A. adquirió el solar número UNO de la manzana VEINTIUNO, ubicado en las calles Junín y Pedro Carbo, de la Parroquia Urbana Pedro Carbo, Provincia del Guayas, sobre el que se levanta el Condominio ahora denominado "Edificio Banco de Guayaquil", en el acto de fusión por absorción de las Compañías JOPLACA S.A. y UNIPROFIT S.A. por FAITCORP S.A., disolución anticipada de aquéllas, cambio de denominación de FAITCORP S.A., por el de UNIPROFIT S.A., que consta de la escritura pública otorgada el uno de Noviembre de mil novecientos noventa y cuatro, ante el Notario Vigésimo Primero del cantón Guayaquil, Abogado Marcos Díaz Casquete, la misma que fue aprobada mediante Resolución número noventa y cinco-dos-uno-uno-cero cero cero trescientos tres dictada por el señor Intendente de Compañías de Guayaquil, el diecinueve de Enero de mil novecientos noventa y cinco, inscrita juntamente con la Escritura Pública

Dr.
Jara Grau
Notario 2do.
Guayaquil–Ecuador

mencionada, en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el treinta de Enero de mil novecientos noventa y cinco y marginada en el Registro de la Propiedad el diez de Julio de mil novecientos noventa y cinco.- **CUATRO.DOS.UNO. DOS.TRES:** A su vez, la Compañía JOPLACA S.A. adquirió los solares números DIECISIETE y UNO, identificados en el catastro municipal de Guayaquil con los códigos números cero uno-cero veintiuno-diecisiete, cero uno-cero veintiuno-cero uno, que hoy forman un solo cuerpo; solares que se encontraban circunscritos por los siguientes linderos y medidas: SOLAR NUMERO DIECISIETE: con frente a la calle Pedro Carbo de esta ciudad de Guayaquil y que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con propiedad del doctor Enrique Ortega Moreira, con treinta y cinco metros cuarenta centímetros; POR EL SUR, solar número uno, anteriormente de propiedad de la compañía Predial Industrial JUNICAR C.A., con treinta y seis metros; POR EL ESTE, con propiedad particular, con siete metros ochenta y cinco centímetros; y, POR EL OESTE, la calle Pedro Carbo, con siete metros cinco centímetros. Lo que hace un área o superficie total de doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados noventa y nueve decímetros cuadrados. Este predio fue adquirido por la compañía JOPLACA S.A. por transferencia de dominio que efectuó la compañía PREDIAL INDUSTRIAL JUNICAR C.A., mediante escritura pública extendida el veintitrés de Junio de mil novecientos ochenta y nueve, ante la Notaría Décima Tercera del Cantón Guayaquil, doctora Norma Plaza

DR. JORGE JARA GRAU
NOTARIO GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR

de García, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil el veinte de Julio de mil novecientos ochenta y nueve. **CUATRO.DOS.UNO.DOS.CUATRO:** Por su parte, la Compañía PREDIAL INDUSTRIAL JUNICAR C.A. adquirió el dominio del inmueble por transferencia de dominio que efectuó el doctor Walter Franco Eguez, al suscribir y pagar las acciones en la constitución de la compañía PREDIAL INDUSTRIAL JUNICAR C.A., mediante escritura pública extendida el siete de Noviembre de mil novecientos ochenta y nueve, ante el Notario Suplente Cesáreo Condo Chiriboga, inscrita el diecinueve de Diciembre del mismo año; **CUATRO.DOS.UNO.DOS.CINCO:** A su vez, el doctor Walter Franco Eguez, adquirió el dominio del inmueble por compraventa al señor doctor Enrique Ortega Moreira, mediante escritura pública otorgada el cinco de Abril de mil novecientos setenta y uno, ante el Notario público Gustavo Falconí Ledesma, inscrita en el Registro de la Propiedad el quince del mismo mes y año. SOLAR NUMERO UNO: Que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, solar número diecisiete, anteriormente de propiedad de la compañía Predial Industrial JUNICAR S.A., con treinta y seis metros y diez centímetros; POR EL SUR, la calle Junín con treinta y seis metros quince centímetros; POR EL ESTE, de propiedad de Maulme y Compañía, antes Ignacio Pacheco, con dieciséis metros cincuenta centímetros; y, POR EL OESTE, con la calle Pedro Carbo, con veinte metros treinta centímetros, lo que da una superficie total de seiscientos sesenta y cuatro metros

Dr.
Jorge Jara Grau
Notario 2do.
Guayaquil—Ecuador

cuadrados setenta decímetros cuadrados. Este predio fue adquirido por la compañía vendedora por transferencia de dominio que efectuó la compañía PREDIAL INDUSTRIAL JUNICAR C.A., mediante escritura pública extendida el veintitrés de Junio de mil novecientos ochenta y nueve ante la Notaria Décima Tercera del Cantón Guayaquil, doctora Norma Plaza de García, inscrita el veinte de Julio de mil novecientos ochenta y nueve. **CUATRO.DOS.UNO.DOS. SEIS.-** Por su parte, la compañía PREDIAL INDUSTRIAL JUNICAR C.A. adquirió el dominio del inmueble por transferencia de dominio que efectuó el doctor Walter Franco Eguez al suscribir y pagar las acciones, en la constitución de la compañía PREDIAL INDUSTRIAL JUNICAR C.A., mediante escritura pública extendida el siete de Noviembre de mil novecientos ochenta, ante el Notario Suplente abogado Cesáreo Leonidas Condo Chiriboga, inscrita el diecinueve de Diciembre de mismo año. **CUATRO.DOS.UNO.DOS.SIETE:** A su vez, el doctor Walter Franco Eguez, adquirió el dominio de dicho inmueble, por compraventa celebrada a los cónyuges José Horacio González Tello y Cleofé Jaramillo Acuña de González Tello, según escritura celebrada el veintiuno de Septiembre de mil novecientos setenta, inscrita el cinco de Octubre de mil novecientos setenta. **CUATRO.DOS.UNO.DOS.OCHO: RÉGIMEN COMUNITARIO.** Sobre los dos solares de su propiedad la compañía JOPLACA S.A., promovió bajo el Régimen de Propiedad Horizontal, la construcción de un edificio de hormigón armado sismo-resistente, cimentado sobre

pilotes de hormigón, con instalaciones eléctricas, telefónicas y sanitarias empotradas, ventanas de aluminio y vidrio, paredes de bloques enlucidos, instalaciones contra incendio, generador de electricidad para emergencia, dotado, además, de dos ascensores de alta velocidad, compuesto de planta baja para locales comerciales, mezzanine, seis pisos destinados para el estacionamiento de vehículos y tres pisos para oficinas. El edificio se lo financió con el aporte ecónomico de las personas jurídicas y naturales que celebraron con la compañía promotora convenios privados, reservando para sí, las alícuotas de terreno de los distintos locales y bienes comunes que integran el inmueble y encargando la construcción de éstos y de las referidas áreas de uso común. **CUATRO.DOS.UNO.DOS.OCHO. UNO**: La Compañía propietaria de los dos solares y promotora del edificio contrató la construcción del mismo, con las compañías RIBADENEIRA FERNANDEZ SALVADOR C.LTDA., y P.E. PROVISION, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DEL ECUADOR, PROCOMA S.A. **CUATRO.DOS. UNO.DOS.OCHO.DOS:** El señor Alcalde del Cantón Guayaquil, mediante oficio número cero cero mil setecientos setenta y cuatro, del treinta y uno de Julio de mil novecientos noventa y dos, confirió la Declaratoria Municipal de Propiedad Horizontal del edificio denominado primeramente JOPLACA S.A., a ese entonces en construcción, sobre los solares ya descritos. El señor Alcalde mediante oficio cero cero mil ochocientos ochenta y dos, del cinco de Agosto de mil novecientos noventa y dos, autorizó la rectificación del

NOTARIA DR. JORGE JARA GRAU
REPUBLICA DEL ECUADOR
NOTARIO GUAYAQUIL
Dr. Jara Grau
Notario 2do.
Guayaquil–Ecuador

nombre del edificio "JOPLACA S.A." por el de "MULTI PARQUEOS BG"; **CUATRO.DOS.UNO.DOS.OCHO. TRES:** Mediante escritura pública del siete de Septiembre de mil novecientos noventa y dos autorizada por el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, abogado Marcos Díaz Casquete, inscrita de fojas cuatro mil trescientos setenta y tres a cuatro mil cuatrocientos cuatro, número doscientos cincuenta y ocho del Registro Especial de Propiedad Horizontal, anotada bajo el número veintitrés mil quinientos diecisiete del Repertorio el veintinueve de Octubre de mil novecientos noventa y dos, la representante legal de la compañía propietaria de los dos solares y promotora de la construcción del edificio, fundada en la autorización municipal correspondiente lo declaró sometido al Régimen de Propiedad Horizontal. El plano general del edificio y un juego de los planos estructurales, arquitectónicos, eléctricos y sanitarios, fueron protocolizados en la misma escritura pública, habiéndose inscrito de fojas cuatro mil cuatrocientos cinco a cuatro mil cuatrocientos seis, número doscientos cincuenta y nueve del Registro Especial de Propiedad Horizontal, anotada bajo el número veintitrés mil quinientos dieciocho del Repertorio el veintinueve de Octubre de mil novecientos noventa y dos, fecha en la que, asimismo, quedó archivado en las oficinas del Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil un juego de planos del edificio, igual a su original. **CUATRO.DOS.UNO.DOS.OCHO.CUATRO:** Los dos solares antes referidos, a la fecha, constan ubicados en el Catastro Municipal con el Código número cero uno-

DR. JORGE JARA GRAU - NOTARIO - GUAYAQUIL
REPÚBLICA DEL ECUADOR

veintiuno-cero uno, es decir, los solares ahora constituyen un sólo cuerpo cierto, precisamente por existir la edificación de diez niveles con un área de construcción de nueve mil doscientos metros cuadrados con un decímetro cuadrado, y con un área de solar de novecientos veinticuatro metros cuadrados setenta y ocho decímetros cuadrados; y, **CUATRO.DOS.UNO.DOS.OCHO.CINCO:** Mediante escritura pública autorizada por el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, abogado Piero Gastón Aycart Vincenzini, encargado de la Notaría Vigésima Primera del Cantón Guayaquil, el veintidós de Febrero de mil novecientos noventa y cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil, el veintiocho de Febrero de mil novecientos noventa y cuatro de fojas cuatrocientos cuarenta y cino a quinientos ocho, número veintidós del Registro Especial de Propiedad Horizontal y anotado bajo el número tres mil trescientos cinco del Repertorio, se cambio de nombre del Edificio "MULTI PARQUEOS BG" por el actual de "EDIFICIO BANCO DE GUAYAQUIL" y, se protocolizaron el cuadro de alícuotas (rectificado), la Resolución de Aprobación de la Rectificación del cuadro de alícuotas, a las que están ajustadas las asignadas para los dos aparcamientos objeto de aporte, dictada por el Alcalde de Guayaquil ingeniero León Febres Cordero Ribadeneyra, el dieciséis de Febrero de mil novecientos noventa y cuatro, el oficio número SMG-noventa-cero cero cero cero-dos mil ciento uno, de fecha veintidós de Febrero de mil novecientos noventa y cuatro, otorgado por el abogado

Dr. Jorge Jara Grau
Notario 2do.
Guayaquil–Ecuador

Xavier Sandoval Baquerizo, Secretario de la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil; y, los nuevos planos arquitectónicos del EDIFICIO BANCO DE GUAYAQUIL, debidamente aprobados; planos que fueron inscritos en el Registro de la Propiedad, el uno de Marzo de mil novecientos noventa y cuatro, de fojas quinientos nueve a quinientos diez, número veintitrés del Registro Especial de Propiedad Horizontal y anotado bajo el número tres mil cuatrocientos treinta y seis del Repertorio; **CUATRO.DOS.UNO.TRES:** "PESPACA, PESQUERA DEL PACIFICO C.A." es también propietaria del inmueble consistente en una suite signada como P NUEVE - S CINCO, del Condominio denominado "Edificio Torres de la Merced", el mismo que se encuentra situado en las calles General Córdova y Víctor Manuel Rendón, de esta ciudad de Guayaquil. La suite signada como P nueve S cinco, está ubicada a continuación hacia el norte del departamento signado como P nueve D cuatro. Le corresponde una alícuota de cero enteros treinta y cuatro milésimos por ciento sobre el terreno y demás áreas comunes del "Edificio Torres de la Merced" ,tiene los siguientes linderos, dimensiones y superficie: POR EL NORTE: pared irregular que la separa de la suite Pnueve S seis, en una longitud de seis metros diez centímetros, POR EL SUR: pared irregular que la separa del departamento P nueve D cuatro, en una longitud de seis metros diez centímetros; POR EL ESTE: espacio aéreo que mira a Víctor Manuel Rendón, con ocho metros diez centímetros; y, POR EL OESTE: pared irregular que la separa del área común de

DR. JORGE JARA GRAU
NOTARIO - GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR

Dr.
Jorge Jara Grau
Notario 2do.
Guayaquil–Ecuador

circulación en una longitud de ocho metros, un área útil de cincuenta metros cuadrados. Suite que está signada en el Catastro Municipal con el Código número: cero uno-cero cero cuarenta y cinco-cero cero uno-cero cero cero cero-once-cinco, con avalúo Comercial de NUEVE MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE SUCRES (S/.9'069.697), y se encuentra al día en sus contribuciones prediales y adicionales; **CUATRO. DOS.UNO.TRES.UNO.- DESCRIPCIÓN DEL CONDOMINIO E HISTORIA DEL DOMINIO**: El "Edificio Torres de la Merced" se levanta sobre tres lotes de terrenos signados como A, B, y C que en conjunto forman un solo cuerpo con frente a las calles Junín, Córdova y Víctor Manuel Rendón, de esta ciudad, los cuales tienen individualmente los siguientes linderos, dimensiones y superficie: LOTE A) está ubicado en la esquina Noroeste de las calles Víctor Manuel Rendón y General Córdova, parroquia Urbana Carbo, de esta ciudad, identificado en el Catastro Municipal con el código número uno-cuarenta y cinco-uno. Linda: POR EL NORTE: Con propiedad que fue del señor Francisco Hernández Zuñiga, con siete metros veinticinco centímetros; POR EL SUR: calle Víctor Manuel Rendón con siete metros veinticinco centímetros; POR EL ESTE: Calle General Córdova, con veintinueve metros ochenta centímetros; y, POR EL OESTE: Propiedad que fue de la familia Medina, después del señor doctor Carlos Carbo y más tarde del señor Carlos Donoso, con veintinueve metros ochenta centímetros. Medidas que hacen un área

de doscientos diéciocho metros cuadrados setenta y dos decímetros cuadrados. LOTE B) Está ubicado en la esquina Suroeste de las calles Junín y Córdova, parroquia Urbana Carbo, de esta ciudad, identificado en el Catastro Municipal con el código número uno-cuarenta y cinco-cero dos, y se compone de dos cuerpos cuyos linderos generales son: POR EL NORTE, calle Junín; POR EL SUR, Lote A; POR EL ESTE: calle General Córdova; y, POR EL OESTE: propiedad de la compañía Inmobiliara Medlen. El primer cuerpo: mide trece metros ochenta centímetros hacia la calle General Córdova o lindero Este; trece metros cuarenta centímetros hacia el lindero Oeste; siete metros veinte centímetros hacia la calle Junín o lindero Norte; y siete metros setenta centímetros hacia el lindero Sur. Lo cual hace una superficie de ciento un metros cuadrados treinta y dos decímetros cuadrados. El segundo cuerpo mide tres metros de frente hacia la calle General Córdova por siete metros cuarenta y cinco centímetros de fondo. Medidas que hacen una superficie de veintidós metros cuadrados treinta y cinco decímetros cuadrados. En consecuencia la superficie total de los dos cuerpos del solar que se describe es de ciento veintitrés metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. LOTE C): Está ubicado con frente a la calle Víctor Manuel Rendón entre General Córdova y Baquerizo Moreno de esta ciudad, está determinado en el Catastro Municipal con el código número cero uno-cero cuarenta y cinco-diez, y linda: POR EL NORTE, con propiedad de la compañía Inmobiliaria Madlen, con once metros veinticinco, POR EL SUR, con

DR. JORGE JARA GRAU
NOTARIO GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR

Dr.
Jara Grau
Notario 2do.
Guayaquil–Ecuador

la calle Víctor Manuel Rendón con nueve metros ochenta y cinco centímetros; POR EL ESTE, Lote A, con treinta y dos metros; y, POR EL OESTE, propiedad que se dice ser de la señora Carmelina Ortíz viuda de Jaime, con treinta y dos metros. Medidas que hacen una superficie de trescientos cuarenta y nueve metros cuadrados. Los tres lotes antes descritos en el subíndice CUATRO.DOS.DOS.UNO de este instrumento formando un solo cuerpo tienen un área total de seiscientos noventa y un metros cuadrados treinta y nueve decímetros cuadrados. **CUATRO.DOS.UNO.TRES. UNO.UNO.-** "PESPACA, PESQUERA DEL PACIFICO C.A." adquirió el dominio del susodicho Departamento sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal, por compra a "INMOBILIARIA ESTACIONAMIENTOS INMESA S.A.", por escritura pública que autorizó el dieciocho de Diciembre de mil novecientos ochenta y nueve, la Notaria del cantón doctora Norma Plaza de García, inscrita el veintidós de Junio de mil novecientos noventa de fojas ciento veintiún mil novecientos ochenta y cinco a ciento veintidós mil veinticuatro, número cinco mil cuatro del Registro de Propiedad y anotada bajo el número doce mil trescientos cuarenta y cinco del Repertorio a cargo del Registrador de la Propiedad de este cantón. **CUATRO.DOS.UNO.TRES.UNO.DOS.-** A su vez, la anterior Propietaria "INMOBILIARIA ESTACIONAMIENTOS INMESA S.A." adquirió el dominio de los tres lotes de terreno descritos en el subíndice CUATRO.DOS.UNO.TRES.UNO. de este instrumento, por aporte que en su constitución le hiciera la "Compañía Civil

y Mercantil ISMAEL C.A.", según consta de la escritura de constitución de la compañía "INMOBILIARIA ESTACIONAMIENTOS INMESA S.A.", otorgada el treinta de Diciembre de mil novecientos setenta y siete, ante la Notaria del Cantón doctora Norma Plaza de García, inscrita en el Registro de la Propiedad el veintidós de Febrero de mil novecientos setenta y ocho. **CUATRO.DOS.UNO.TRES. UNO.TRES.-** A su vez, la "Compañía Civil y Mercantil ISMAEL C.A." adquirió el dominio de los lotes de terreno, así: EL LOTE A, por aporte que en su constitución hiciera la señora Elsa Solines Morillo de Salcedo, mediante escritura Pública, autorizada por el Notario de este Cantón doctor Thelmo Torres Crespo, el dieciocho de Diciembre de mil novecientos noventa y cuatro, inscrita en el Registro de la Propiedad el veintitrés de Enero de mil novecientos setenta y cinco. EL LOTE B, fue adquirido por la "Compañía Civil y Mercantil ISMAEL C.A." por compra al doctor Antonio Pons Campuzano y Doña María Valenzuela de Pons, mediante escritura pública autorizada por el Notario del Cantón doctor Thelmo Torres Crespo, el veinte de Julio de mil novecientos setenta y seis inscrita el veinticinco de Octubre de mil novecientos setenta y seis, en el Registro de la Propiedad del Cantón. EL LOTE C, fue adquirido por "Compañía Civil y Mercantil ISMAEL C.A." por compra a la señora Mercedes Pereira de Roca, mediante escritura pública autorizada por el Notario de este Cantón doctor Thelmo

Dr. Jara Grau
Notario 2do.
Guayaquil–Ecuador

Torres Crespo, el once de Abril de mil novecientos setenta y cinco, inscrita en el Registro de la Propiedad el veintisiete de Mayo del mismo año; **CUATRO.DOS.UNO. CUATRO: REGIMEN COMUNITARIO:** El edificio denominado "Torres de la Merced" fue transformado del Régimen de la Propiedad individual al que estaba sujeto al Régimen de la Propiedad Horizontal, según consta de la escritura pública otorgada ante la Notaria del Cantón doctora Norma Plaza de García, el veintitrés de Marzo de mil novecientos ochenta y uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil, el treinta de Abril del mismo año, debidamente autorizado por la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, escritura que fue posteriormente rectificada, mediante las autorizadas por la misma Notaria, el quince y veintiocho de Agosto de mil novecientos ochenta y uno, inscritas el nueve de Noviembre de ese mismo año y veintinueve de Marzo de mil novecientos ochenta y dos, en su orden. De conformidad con estas escrituras, al departamento de propiedad actual de "PESPACA, PESQUERA DEL PACíFICO C.A.", le corresponde la alícuota de copropiedad, linderos y medidas antes referidas y descritas en esta misma cláusula. **CUATRO.DOS.UNO.CINCO.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y AVALUO.** "PESPACA, PESQUERA DEL PACIFICO C.A.", por la interpuesta persona de su Presidente Gerente General Subrogante, debidamente autorizado por la Junta General de Accionista de su

Representada reunida en sesión de Diciembre once de mil novecientos noventa y seis, declara que, por este acto aporta y, de consiguiente, transfiere el dominio pleno a favor de "ZENGACORP S.A.", de los tres inmuebles de propiedad de su Representada, descritos en el subíndice CUATRO.DOS.UNO de esta misma cláusula, incluídas las respectivas alícuotas del dominio que les corresponden y acceden, tanto sobre el solar donde se levanta los Condominios de los que forman parte los tres aportes, como de los demás bienes comunes de los mismos, sin reservarse nada para sí, en la suma de QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL SUCRES, valor por el que recibi quince mil ochocientas acciones nominativas ordinarias de un mil sucres cada una del incremento del capital de "ZENGACORP S.A.", conforme media la aceptación de la Junta General de Accionistas de "ZENGACORP S.A.", expresada en sesión de Diciembre doce de mil novecientos noventa y seis. **CUATRO.DOS.UNO.SEIS: SANEAMIENTO**.- "PESPACA, PESQUERA DEL PACIFICO C.A." declara que los tres inmuebles y sus correspondientes alícuotas de terreno de su propiedad que por este acto son objeto de aporte y transferencia a "ZENGACORP S.A." no pesan ni tienen ningún gravamen, ni están sujetos a condición suspensiva o resolutoria, pacto de retroventa, ni tampoco son motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias o de petición de herencia, por lo que se

Dr. Jara Grau
Notario 2do.
Guayaquil—Ecuador

la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Torres de la Merced, de propiedad de la Compañía Inmobiliaria Estacionamiento (INMESA) S.A., ubicado en las calles Víctor Manuel Rendón y General Córdova, esquina, manzana cuarenta y cinco, solares números uno, dos y diez.- Códigos Catastrales: cero uno-cuarenta y cinco cero uno-; cero uno-cuarenta y cinco-cero dos; y, cero uno-cuarenta y cinco-diez. Roles: siete mil cuatrocientos dieciséis, siete mil cuatrocientos quince y trece mil seiscientos setenta y nueve respectivamente, de la parroquia urbana Carbo de esta ciudad. Guayaquil, por la Patria. Firmado) firma ilegible. Antonio Hanna Musse, Alcalde de Guayaquil. Con copias: Catastro y Avalúos, Computación, Rentas, Control de Construcciones y Registrador de la Propiedad.".- Es copia.- **DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONDOMINIO "EL ARBOLITO".** "Municipalidad de Guayaquil.- Alcaldía. Número cero cero cero ochocientos quince, Mayo siete de mil novecientos noventa y dos.- Señor ingeniero Edgar Diminich Miranda, representante de Inmobiliaria Joel C.Ltda.- Ciudad. REFERENCIA: PROPIEDAD HORIZONTAL-CONDOMINIO "EL ARBOLITO".- Vistos los informes favorables contenidos en los oficios número cero ciento cincuenta y nueve de Diciembre veintitrés de mil novecientos noventa y uno de Control de Construcciones y número cuarenta mil trescientos sesenta y siete de Abril treinta de mil novecientos

noventa y dos de Asesoría Jurídica Municipal y de conformidad a lo dispuesto en los artículos dos y tres de la Ordenanza Municipal de Propiedad Horizontal, confiero la Declaratoria de Propiedad Horizontal, al siguiente edificio. NOMBRE: Condominio "EL ARBOLITO". UBICACION: calle Avenida Quinta y calle Primera, manzana número doce, solar uno, Ciudadela Urdesa Norte, parroquia Tarqui, de esta ciudad. PROPIETARIO: INMOBILIARIA JOEL C.LTDA.- Se adjunta el cuadro de alícuotas certificado por el señor Secretario Municipal. Atentamente, Por Guayaquil Independiente, Dios, Patria y Libertad. Firma) ilegible arquitecto Harry Soria Lamán. Alcalde de Guayaquil.".- Es copia.- De conformidad con lo dispuesto en el Decreto Supremo número dos mil doscientos tres, publicado en el Registro Oficial número quinientos veintitrés del diez de Febrero de mil novecientos setenta y ocho, no se copia el Reglamento de Propiedad Horizontal, porque ya se encuentra protocolizado. Hago constar que las partes han recibido una copia del aludido reglamento y que se hallan plenamente impuestas de su contenido. **SE AGREGA:** Nombramientos a favor de los representantes y actas de las compañías otorgantes, certificados de expensas, declaratoria de propiedad horizontal, comprobantes de pago de alcabalas y sus adicionales y los recibos de pago de impuestos prediales.- Yo, el Notario, doy fe: que después de haber leído, en voz alta, toda esta escritura pública a los

JORGE JARA GRAU-NOTARIO-GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR

hallan libres de juicios, embargos, prohibición de enajenar, cargas reales, limitaciones de dominio y, en general, cualquier otro gravamen; no obstante lo cual, se obliga para con "ZENGACORP S.A." al saneamiento en los términos de ley, acompañando además los certificados de estar al día en el pago de las respectivas expensas comunes, como obra de las certificaciones otorgadas por los Administradores de dichos condominios. **CUATRO.DOS. UNO.SIETE: ACEPTACIÓN Y VARIOS.-** La Compañía "ZENGACORP S.A." por la interpuesta persona de su Gerente General y representante legal Agustín Jiménez Santistevan, quien actúa además en conformidad con lo resuelto en sesión de Junta General de Accionista de Diciembre doce de mil novecientos noventa y seis, acepta las transferencias por aportes a su representada que por este acto efectúa también "PESPACA, PESQUERA DEL PACIFICO C.A.", y se relaciona en el subíndice CUATRO.DOS, conviniendo esta última que, todos los gastos de transferencia de dominio derivados del aporte de los mismos a "ZENGACORP S.A.", por causa del pago de su suscripción del aumento de capital que este instrumento contiene, son de cuenta y cargo exclusivo de la prenombrada compañía Aportante sin opción a repetirlos contra "ZENGACORP S.A.". ------ Anteponga y agregue usted señor Notario, las demás cláusulas de estilo que por ley se requieren para el perfeccionamiento de este instrumento, en el

Dr.
Jorge Jara Grau
Notario 2do.
Guayaquil–Ecuador

que hará constar que el Representante Legal de "ZENGACORP S.A." queda autorizado por los demás intervenidores para solicitar la aprobación de este instrumento en la Superintendencia de Compañías y, alternativamente estos últimos para procesar y obtener los registros e inscripciones de las transferencias de dominio y anotaciones respectivas que el mismo contiene.".- Hasta aquí la minuta patrocinada por el doctor Efrén Cherres Delgado, abogado, matrícula número veintiocho, que con los documentos que se incorporan quedan elevados a escritura pública. Dejo constancia que los otorgantes se ratifican en todas y cada una de las declaraciones constantes en este instrumento público.--- ---------------------

DOCUMENTOS HABILITANTES: --------------

"DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "TORRES DE LA MERCED".-

"MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL.- ALCALDIA, número cero ciento ochenta y ocho. Enero veinte de mil novecientos ochenta y uno. Señor Ricardo Silva. Gerente de la Compañía INMOBILIARIA ESTACIONAMIENTO (INMESA) S.A..- Ciudad.- REFERENCIA: PROPIEDAD HORIZONTAL.- Edificio denominado **Torres de la Merced**.- Visto el informe favorable contenido en el oficio número cero ciento noventa y tres de Asesoría Jurídica Municipal y de conformidad con lo dispuesto en el Artículo dos de la Ordenanza Municipal de Propiedad Horizontal, confiero

Anx 1

" Z E N G A C O R P S. A. "
GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, Abril 2,1.992

Señor
Agustín Jiménez Santistevan,
Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

Cúmplenos comunicar a ud. que, la Junta General de Accionistas de esta Compañía en Sesión Universal y Extraordinaria de hoy,tuvo el acierto de elegir a ud. **GERENTE GENERAL** de **"ZENGACORP S.A."**, por el periodo de **CINCO AÑOS**, contados a partir de ésta fecha, con las atribuciones determinadas en el art. 7o. del Estatuto que, bajo las más amplias facultades le permiten administrar a la Compañía y ejercer individualmente su representación legal, judicial y extrajudicial, con poderes amplios y suficientes para realizar, en nombre de ella, toda clase de gestiones, actos y contratos.

Para los fines legales consiguientes dejamos constancia que, esta Compañía se constituyó por Escritura Pública que autorizó el Notario 21o. del Cantón Abg. Marcos Diaz Casquete, el 30 de Agosto de 1.990, e inscrita el 18 de Septiembre de 1.990 en el Registro Mercantil,de fs. 22.755 a 22.764 No. 2.516 del Registro Mercantil, Libro de Industriales y anotada bajo el No.15.851 del Repertorio, a cargo del Registrador Mercantil de Guayaquil, lugar de su domicilio y establecimiento legal.

Su designación se efectùa en reemplazo de la Sra.Betty Ladd de Muñoz, quién renunció al desempeño de estas mismas funciones; y, su nombramiento, consta inscrito a foja 35.624 No. 11.713 del Registro Mercantil y anotado bajo el No.18.397 del Repertorio, el 9 de Noviembre de 1.990.

Atte. de ud. muy atentamente,
p.Junta General de Accionistas de
" ZENGACORP S.A. "

Dr. Efrén Cherres Delgado,
PRESIDENTE

Aceptado,
Gquil. Abril 2,1.992

Agustín Jiménez Santistevan

DR. JORGE JARA CRAIG
NOTARIO - GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR

09 19

to este Nombramiento de GERENTE GENERAL de ZENGACORP S. A., a foja 12.055, Número 4.337 del Registro Mercantil y anotado bajo el número 8.055 del Re - pertorio.- Archivándose los comprobantes de pago por Impuesto de Registro y Defensa Nacional.- Guayaquil, Mayo ocho de mil novecientos noventa i dos. El Registrador Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

Se tomó nota de este Nombramiento a foja 35.624 del Registro Mercantil de mil novecientos noventa, al margen de la inscripción respectiva.- Guayaquil, Mayo ocho de mil novecientos noventa i dos.- El Registrador Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

REGISTRO MERCANTIL * CANTON GUAYAQUIL *

ES FOTOCOPIA DEL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO HOYFE.

NOTARIO

ESPACIO EN BLANCO

ZENGACORP S. A.

ACTA DE LA DECIMA TERCERA SESION DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE " ZENGACORP S.A. " REUNIDA UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIAMENTE EL DOCE DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS.

00 20

En la ciudad de Guayaquil,hoy Jueves 12 de Diciembre de mil novecientos noventa y seis, a las 08h55, encontrándonos reunidos en el segundo piso alto del inmueble signado con el No.907 de la calle Boyacá de esta ciudad, lugar prefijado para esta reunión, estudio del Dr.Efrén Cherres Delgado, Asesor jurídico de la Compañía,de quien se registra su asistencia como Presidente de "PESPACA, PESQUERA DEL PACIFICO C.A." como lo acredita con la copia de su nombramiento inscrito y vigente que presenta en legitimación de su personería,para los efectos que más adelante se expresan, decidimos los Accionistas de la Compañía, celebrar esta sesión universal de Junta General de Accionistas de"ZENGACORP S.A." con el carácter de extraordinaria; toda vez que, se registra la unánime concurrencia de los Accionistas que la conformamos,según alistamiento que sigue: 1.-AGUSTIN JIMENEZ SANTISTEVAN: propietario de 4.988 acciones nominativas ordinarias de S/.1.000.oo cada una que suman S/. 4'988.000,oo y dan derecho a 4.988 votos; 2.- MARIA EMILIA JIMENEZ de CEVALLOS: propietaria de tres acciónes nominativas ordinarias de S/.1.000,oo, con derecho a tres votos; 3.- MARIA de LOURDES JIMENEZ de LEONE: propietaria de tres acciones nominativas ordinarias de S/.1.000,oo con derecho a tres votos; 4.- MARIA AUXILIADORA JIMENEZ de AYALA: propietaria de tres acciónes nominativas ordinarias de S/.1.000,oo con derecho a tres

Oficina: Junín Nº 444 Of. 4 - Telfs.: 566162 - 560972 - 563016 - 565469 - Télex: 04-3657 Pespac Ed - Casilla: 0901/9205 - Fax: 562274
GUAYAQUIL - ECUADOR

votos; y, 5.- EMILIA BOWEN CAVAGNARO de JIMENEZ: propietaria de tres acciones nominativas ordinarias de un mil sucres, con derecho a tres votos. Suman en total cinco el número de Accionistas presentes que totalizan S/.5'000.000,oo, es decir, se registra y comprueba la total concurrencia del capital vigente a esta sesión. Por conformado el alistamiento de Accionistas presentes acorde con lo que dispone la Ley de compañías, a pedido de la Sala asume la Presidencia de la Junta, su titular Sra.Emilia Bowen de Jiménez, disponiéndo que actúe en la Secretaría,el insfrascrito titular y Gerente General Agustín Jiménez Santistevan, quien da fé y certifica a la Sala de los antecedentes hasta aquí relacionados, por lo que la señora Presidenta siendo las 09h05 declara instalada la Junta, ordenando que el señor Secretario deje constancia de actas del alistamiento de accionistas antes registrado, el mismo que certifica guarda conformidad con los libros sociales de la compañía a su cargo, así como también que, previamente los concurrentes unánimemente aceptaron tratar como único punto de reunión, el que sigue:

> "Elevar el Capital de la Compañía en Veinticinco millones de sucres más para fijarlo en treinta millones de sucres, aprobar la suscripción y forma de pago del mismo, así como, la consecuente reforma estatutaria."

Aprobado que fue sin observaciones por los Asistentes el tema único de reunión y, abierto a discusión el mismo, la Presidencia concede el uso de la palabra al infrascrito Gerente Ge-

DR. JORGE JARA GRAU - NOTARIO GUAYAQUIL - REPUBLICA DEL ECUADOR

neral, quien transmite a la Sala su propuesta de elevar el capital actual de la compañía de cinco millones de sucres en veinticinco millones de sucres más, esto es, para fijarlo en treinta millones de sucres, temática sobre la cual expresó había vendg 21 conversando particularmente con los señores Accionistas de la compañía,que ahora la formalizaba sujeta a la decisión de este organismo aquí reunido, mediante el aporte en especie de tres bienes inmuebles de propiedad de " PESPACA, PESQUERA DEL PACíFICO C.A. ", consistentes en: dos espacios de aparcamiento Nos. 601 y 602 ubicados en el 6o. piso alto del Edificio sujeto al régimen de propiedad horizontal denominado"Edificio Banco de Guayaquil", sito en la intersección de las calles Junín y Pedro Carbo de ésta ciudad; y, el tercer inmueble que aportará la misma prenombrada nueva accionista consistente en una suite signada como Pnueve-Scinco del "Edificio Torres de la Merced" (planta nueve alta), situado en la calles General Córdova y Victor Manuel Rendon de esta misma ciudad, sujeto al régimen de propiedad horizontal,con los que de esta forma, "PESPACA,PESQUERA DEL PACIFICO C.A." ofertaba pagar la totalidad de su aporte; y, la diferencia de S/. 9'800.000,oo,será pagado con dos aportes asimismo en especie,que la Accionista Presidenta Sra. Emilia Bowen de Jiménez está dispuesta efectuar, de los inmuebles de su exclusiva propiedad, consistentes en: el departamento signado con el No. A-UNO, no esquinero de la planta baja del Condominio sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal denominado "EL ARBOLITO", y en el mismo edifi-

cio el garaje o cochera No.3, situado en la Avenida Quinta y calle primera de la Ciudadela Urdesa Norte de ésta ciudad.El señor Gerente General expresó que,todos los antes referidos aportes en especie incluían las correspondientes alícuotas de condominio sobre el terreno y demás derechos correlativos sobre el uso y demás beneficios de las áreas comunes de los susodichos Edificios sujetos al régimen comunitario. Escuchada esta exposición la misma que la Presidenta hace suya, concede la palabra al Dr. Efrén Cherres Delgado, quién por derechos que representa de "PESPACA, PESQUERA DEL PACIFICO C.A.", expresa que,atento lo resuelto por la Junta General de Accionistas de su representada, en sesión universal y extraordinaria de ayer, confirmaba en su nombre la decisión de suscribir del aumento de capital de esta compañía 15.200 nuevas acciones nominativas ordinarias de un mil sucres da una,en pago de la cual suscripción de su representada agregó, transferirá en aporte los tres inmuebles sujetos al régimen de propiedad horizontal, referidos en la exposición antes escuchada del señor Gerente General de la compañía. Acto seguido la Presidenta, con el consenso unánime de la sala, decide nombrar a los señores Lcdos. Arturo Alvarado Torres y Nervo Gómez Suárez, como peritos avaluadores de los bienes objeto de aporte a quienes se los invita ingresar a la sala de reunión, aceptan tales designaciones y juran desempeñarlas fielmente, para lo cual la Junta decide entrar en receso hasta las 18h00 de este mismo día y lugar de reunión, para conocer de sus informes periciales, tiempo den-

DR. JORGE JARA GRAU
NOTARIO
REPUBLICA DEL ECUADOR
GUAYAQUIL

to del cual los prenombrados peritos se comprometieron presentarlo. Reinstalada la Sesión en el mismo lugar, registrándose igual concurrencia unánime antes alistada, continúa la sesión a las 18h05, disponiendo la Presidencia que por Secretaria se de lectura del informe conjunto de los prenombrados peritos designados para el efecto, presentado a las 17h30, como así se procede, el cual se dispone sea agregado al expediente de esta sesión, luego de ser aprobado por consenso de la sala, en el que los peritos certifican como valúos de los aportes de los bienes inmuebles ofertados por la accionista señora Emilia Bowen Cavagnaro de Jiménez, en la suma de S/.8'600.000,oo y S/.1'200.000,oo, para el departamento No. A-UNO y garaje No.3 del Condominio "EL ARBOLITO", en su orden, esto es, por la suma total de S/.9'800.000,oo; y, en el caso "PESPACA, PESQUERA DEL PACIFICO C.A.", por los espacios de aparcamiento Nos. 601 y 602 del "Edificio Banco de Guayaquil" y, la suite No.Pnueve-Scinco del "Edificio Torres de la Merced", las sumas de S/.3'600.000,oo, S/.2'500.000,oo y S/.9'100.000,oo, en su orden, por manera que, los aportes en especie de "PESPACA, PESQUERA DEL PACIFICO C.A.", ascienden en total a S/.15'200.000,oo en todos los casos, incluyendo las respectivas alícuotas sobre el terreno y bienes comunales, por lo que de esta forma ambas aportantes, es decir, la accionista señora Emilia Bowen Cavagnaro de Jiménez y "PESPACA, PESQUERA DEL PACIFICO C.A.", pagan la totalidad de sus repectivos aportes y queda así integrado el incremento del capital acordado. Sometido a votación esta ponencia, la

22

Junta General de Accionistas de "ZENGACORP S.A." asienta como resoluciones unánimes,las que siguen: 1.-Aprobar el incremento del capital de la compañía en S/. 25'000.000,oo más para fijarlo en S/. 30'000.000,oo, en relación con el cual incremento se emiten 25.000 nuevas acciones nominativas ordinarias de un mil sucres cada una,numeradas del 5.001 al 30.000 inclusive, las mismas que se aprueban sean suscritas 15.200 por "PESPACA,PESQUERA DEL PACIFICO C.A.", esto es, por un de S/. 15'200.000,oo; y, por la Accionista señora Emilia Bowen de Jiménez, las restantes 9.800 acciones por valor total de S/.9'800.000,oo,para todo lo cual, los actuales Accionistas declararon previamente renunciar su derecho preferente a suscribir el proyectado aumento y, por consenso, aprobaron ceder sus respectivos derechos a suscribirlo tanto a la nueva accionista "PESPACA, PESQUERA DEL PACIFICO C.A." como a la accionista Emilia Bowen de Jiménez, en la forma que consta del cuadro de proyección del aumento elaborado por la Junta General que se aprueba y manda agregar al expediente de esta sesión; 2.- Aprobar que el pago del susodicho incremento se efectúe por aportación de los suscriptores del mismo, de los bienes inmuebles antes referidos sujetos al régimen de propiedad horizontal, por los valúos estimados por los Peritos designados para el efecto y aprobados por consenso; 3.- Que en consideración al incremento del capital acordado y subsecuente reforma del estatuto que el mismo demandaba, aprueba la reforma de la claúsula sexta de la Constitución de la compañía en los términos si-

DR. JORGE JARA GRAU NOTARIO GUAYAQUIL REPUBLICA DEL ECUADOR

guientes:

"Sexta: Capital Social.- El capital suscrito y pagado de "Zengacorp S.A." es de TREINTA MILLONES DE SUCRES (S/.30'000.000,oo), dividido en treinta mil acciones nominativas ordinarias de un mil sucres cada una, numeradas del 001 al 30.000 inclusive, las que bajo la firma conjunta del Presidente y Gerente General, o quienes lo subroguen estatutariamente, podrán emitirse en títulos contentivos de una o más acciones, que expresarán las declaraciones de Ley". 23

y, 4.- Autorizar al señor Gerente General de la compañía o quién lo llegue a subrogar legal y estatutariamente para que, en ejercicio de la representación legal que se halla investido, así como, de las atribuciones plenas y especiales que se le confiere por virtud de esta resolución, para que a nombre y en representación de este Organo Supremo de la Compañía,extienda el correspondiente instrumento público que contenga estas resoluciones e inserte en el mismo las declaraciones de rigor, inclusive bajo juramento,la correcta integración del incremento acordado, y continúe con los trámites formales que el trámite demande hasta su perfeccionamiento, no debiendo en todo caso ser la falta de autorización o conocimiento de este Organismo, la que impida al prenombrado Representante Legal o quién lo subrogue, ejecutar estas resoluciones en cualesquier tiempo y lugar.

No habiéndo más asuntos que tratar la Presidencia concede una hora de receso para que la Secretaría redacte la presente acta. Siendo las 20h15 del antes indicado día y lugar de reunión, se reinstala la Sesión, siendo aprobada la presente acta en su

texto y redacción, con lo cual se levanta la sesión, firmándola en unidad de acto la señora Presidenta de la compañía que la Presidió, Accionistas concurrentes, Dr. Efrén Cherres Delgado, como Presidente - Gerente General Subrogante de "PESPACA, PESQUERA DEL PACíFICO C.A.", é infrascrito Gerente General-Secretario que certifica.- f) Emilia Bowen de Jiménez, Presidenta; f) María Emilia Jiménez de Cevallos; f) María de Lourdes Jiménez de Leone; f) María Auxiliadora Jiménez de Ayala; f) p."Pespaca, Pesquera del Pacífico C.A.", Dr.Efrén Cherres Delgado, Presidente-Gerente General Subrogante; f) Agustín Jiménez Santistevan, Gerente General-Secretario.

CERTIFICO: Que el acta precedente, es fiel copia de su original que consta del archivo de Juntas Generales de Accionistas de la Compañía a mi cargo, al que me remito en caso necesario.

Guayaquil, Diciembre 12,1.996
p."Zengacorp S.A."

Agustín Jiménez Santistevan
GERENTE GENERAL-SECRETARIO

Pespaca-Pesquera del Pacífico C.A.

Guayaquil, Abril 15,1.996

Señor Dr.
Efrén Cherres Delgado,
Ciudad.-

00 24

De nuestras consideraciones:

Cumplenos llevar a su conocimiento que, la Junta General de Socios de la Compañia, en Sesion Universal y extraordinaria de esta fecha, tuvo el acierto de reelegirlo **PRESIDENTE** de **"PESPACA, PESQUERA DEL PACIFICO C.A."** por el periodo de **TRES AÑOS más,** contados a partir de esta fecha, con las atribuciones, deberes y obligaciones que fija el Estatuto que la rige; y la especial de subogar al Gerente General, con todas las atribuciones y facultades que goza aquel, tales como, las de ejercer la representacion legal, judicial y extrajudicial de la compañia, a sola firma, en todos los casos de ausencia o falta del subrogado.

Para los fines legales consiguiente, dejamos constancia que esta compañía se constituyó bajo la denominación de "Pesquera del Pacífico Cía. Ltda." por Escritura Pública que autorizó el Notario del Cantón Manta José Vicente Alava Zambrano, el 29 de Enero de 1.971, inscrita con el No. 15 del Registro Mercantil del Cantón Manta lugar de su domicilio y establecimiento legal y anotada bajo el No. 272 del Repertorio General el 8 de Marzo de 1.971; habiéndose incrementado su capital inicial de S/.100.000,oo en S/. 400.000,oo más, esto es, fijándolo en S/.500.000,oo, por escritura pública extendida ante el mismo Notario el 4 de Marzo de 1.972 inscrita con el No. 19 del Registro Mercantil y anotada bajo el No.265 el 14 de marzo de 1.972; posteriormente, elevó el capital social a S/.5'000.000,oo por escritura pública que autorizo el Notario del Cantón Guayaquil, Dr. Jorge Jara Grau, el 9 de Mayo de 1.977, inscrita en el registro Mercantil el 23 de Agosto. Incrementó nuevamente su capital, hasta el actual de Doce Millones de Sucres, según escritura pública que autorizó el mismo prenombrado Notario del Canton Guayaquil, el 5 de Diciembre de 1.990 inscrita bajo el No.233 en el Registro Mercantil de Manta el 10 de Febrero de 1.991; y finalmente, mediante escritura pública otorgada el 1ro. de Agosto de 1.985, ante el mismo Notario Segundo del Canton

OFICINA:
Junín Nº 444 Of. 3
Telfs.: 566162 - 560972 - 563016 - 565469
Télex: 04-3657 PESPAC ED. - Fax: 562274
Casilla: 09 - 01 - 9205
GUAYAQUIL

ECUADOR

PLANTA:
Av. 103 y Calle 113 - Telfs.: 620176 - 62
OFICINA:
Av. 24 de Mayo y Calle 5 - Telf.: 62196
Fax: 620263 - Casilla: 061
MANTA

Guayaquil, se transformó a la especie de Sociedad Anónima, adoptando su denominación actual de " Pespaca, Pesquera del Pacífico C.A.", codificó íntegramente su estatuto social y prorrogó su plazo de duración, escritura que consta inscrita el 7 de Marzo de 1.996 en el Registro Mercantil de Manta.

Sin otro particular, somos de Ud.

Muy atentamente,
p. Junta General de Socios de
"PESPACA, PESQUERA DEL PACIFICO C.A."

Agustín Jiménez Santistevan
GERENTE GENERAL - SECRETARIO

Aceptado
Guayaquil, Abril 15.1.1.996

Dr. Efrén Cherres Delgado

REGISTRO MERCANTIL MANTA

INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO
Registro No. 231
Repertorio No: 408
Manta 23 de Abril de 1996

Abgda. Rocío Alarcón Cevallos
Registradora Mercantil
Del Cantón Manta

ES FOTOCOPIA DEL ORIGINAL
QUE ME FUE ENTREGADO HOYFE.
NOTARIA

DR. JORGE JARA GRAU
NOTARIO - GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR

Pespaca-Pesquera del Pacífico C.A.

ACTA DE LA QUINCUAGESIMA PRIMERA SESION DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE "PESPACA, PESQUERA DEL PACIFICO C.A." REUNIDA UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIAMENTE, EL ONCE DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS. 25

En la ciudad de Guayaquil, hoy Miércoles 11 de Diciembre de 1.996, a las 18h05, en el segundo piso alto del inmueble signado con el No.907,de la calle Boyacá, intersección Junín de ésta ciudad, estudio profesional del Dr.Efrén Cherres Delgado, encontrándose reunidos los socios: 1.-EMILIA BOWEN de JIMENEZ:propietaria de 100 acciones nominativas ordinarias de S/. 1.000,oo cada una que suman S/. 100.000,oo contenidas en el título No.001 y dan derecho a 100 votos; 2.-AGUSTIN JIMENEZ SANTISTEVAN:propietario de 11.870 acciones nominativas ordinarias de S/. 1.000,oo cada una que suman S/.11'870.000,oo emitidas en el título No.002 y dan derecho a 11.870 votos; 3.- MARIA EMILIA JIMENEZ BOWEN de CEVALLOS: propietaria de diéz acciones nominativas ordinarias de S/.1.000,oo cada una, que suman S/.10.000,oo emitidas en el título No. 003 y dan derecho a 10 votos; ; 4.- MARIA DE LOURDES JIMENEZ BOWEN de LEONE:propietaria de diéz acciones nominativas ordinarias de S/. 1.000,oo cada una que suman S/. 10.000,oo emitidas en el título No. 004 y dan derecho a 10 votos; y, 5.- MARIA AUXILIADORA JIMENEZ BOWEN de AYALA: propietaria de diez acciones de S/. 1.000,oo cada una que suman S/. 10.000,oo emitidas en el título No. 005 y dan derecho a 10 votos. Confirmada así la concurrencia unánime del capital actual suscrito y pagado de la Compañía y, por secuencia, la asistencia de los cinco Socios que conformamos es-

OFICINA:
unín Nº 444 Of. 3
elfs.: 566162 - 560972 - 563016 - 565469
élex: 04-3657 PESPAC ED. - Fax: 562274
asilla: 09 - 01 - 9205
UAYAQUIL

ECUADOR

PLANTA:
Av. 103 y Calle 113 - Telfs.: 620176 - 622790
OFICINA:
Av. 24 de Mayo y Calle 5 - Telf.: 621962
Fax: 620263 - Casilla: 061
MANTA

ta Junta como tenedores y propietarios de Doce mil acciones nominativas ordinarias de S/. 1.000,oo cada una, que totalizamos S/. 12'000.000,oo, decidimos unánimemente aceptar la celebración de ésta sesión universal y extraordinaria de Junta General de Accionistas de "PESPACA, PESQUERA DEL PACIFICO C.A." prescindiendo de las formalidades previas para su convocatoria, en armonía con lo previsto en el art.280 de la Ley de Compañías,en relación con el art.16 del estatuto que la rige,para lo cual todos los Socios estuvimos de acuerdo y aceptamos previa y unánimemente que, el punto a discutirse y conocerse como temario de reunión, del que además nos declaramos estar suficientemente informados, sea el siguiente:

> "Autorizar la transferencia del dominio, por aporte en especie,de tres inmuebles de propiedad de la compañía, sujetos al régimen de propiedad horizontal,en pago de la suscripción parcial del incremento en S/. 25'000.000,oo, del capital de "ZENGACORP S.A.".

Acto seguido y siendo las 18h10 del antes indicado día y lugar de reunión, a pedido de la Sala,asume la Presidencia de esta Junta y la declara legalmente instalada, su titular Dr. Efrén Cherres Delgado, presente también en la Sala de reunión, quien dispone actúe en la Secretaría el infrascrito Gerente General Agustín Jiménez Santistevan, quién da fé a la sala de encontrarse reunido en su totalidad el capital de la compañía y, por ende, de sus legítimos tenedores y accionistas, cuya nómina consta inserta en el encabezamiento de esta acta,la misma que,como lo declaró,guardaba absoluta conformidad con el Libro de Registro de Acciones y Accio

DR. JORGE JARA GRAU-NOTARIO-GUAYAQUIL-REPUBLICA DEL ECUADOR

nistas a su cargo,en consecuencia certificó que, la junta estaba habilitada legal y estatutariamente para entrar a conocer el tema de reunión antes transcrito, sobre el que además declararon los Accionistas reunidos aceptarlo y estar en pleno conocimiento del mismo. Abierto a discusión el tema único de esta reunión, la Presidencia concede el uso de la palabra al infrascrito Gerente General quién informa a la sala que, de las conversaciones mantenidas con los Accionistas aquí reunidos y en el ánimo que "ZENGACORP S.A."consolide bienes identificados familiarmente con todos ellos, recomendaba debía formalizarse la autorización por parte de este Organo Supremo de la Compañía, a fin de suscribir del aumento de capital de la referida compañía, proyectado en S/. 25'000.000,oo más para fijarlo en S/.30'000.000,oo, acciones por un valor total de hasta S/.15'200.000,oo, en pago de las cuales se deberá transferir el dominio de los dos espacios de Aparcamientos No.601 y 602 del "Edificio Banco de Guayaquil",ubicados en el 6to. piso o planta alta del mismo, sito en Junín y Pedro Carbo de ésta ciudad, sujeto al régimen de propiedad horizontal, que son de propiedad exclusiva de esta compañía y,además, la Suite Pnueve-Scinco,ubicada en el noveno piso alto del "Edificio Torres de la Merced", sito en Junín y Gereral Córdova de ésta ciudad, sujeto asimismo al Régimen de Propiedad horizontal, de propiedad tambien de ésta compañía, cuyos títulos y demás antecedentes de dominio eran del pleno conocimiento de los asistentes y sus valúos se habían estimado en S/.3'600.000,oo, S/.2'500.000,oo, y S/.9'100.000,oo, en su orden, esto es, por un valor total de S/. 15'200.000,oo monto de la sus-

26

cripción a efectuarse. Sometido a votación esta ponencia,la Junta General de Accionistas de "PESPACA,PESQUERA DEL PACIFICO C.A.",en uso de las atribuciones privativas que se halla investida, asienta alrededor de esta temática como resoluciones unánimes,las que siguen: 1.- Autorizar al señor Presidente de la Compañía, para que en ejercicio de la representación legal está también investido como subrogante del señor Gerente General, quién se excusó de intervenir en dicho acto societario, a nombre de esta Compañía suscriba del incremento del capital de "ZENGACORP S.A." proyectado en S/. 25'000.000,oo más para fijarlo en S/. 30'000.000,oo, acciones de capital hasta por un monto no menor de S/. 15'200.000,oo y,las pague con el aporte de los tres inmuebles antes referidos en la exposición del señor Gerente General, de tal suerte que, "PESPACA, PESQUERA DEL PACIFICO C.A." deberá recibir igual monto a cambio de acciones liberadas del aumento del capital de "ZENGACORP S.A" a fijarse en S/.30'000.000,oo; 2.- Que el prenombrado Representante Legal formalice esta resolución suscribiendo y participando en los actos e instrumento público que contenga estos acuerdos y que sean menester celebrar para el perfeccionamiento de los mismos; no debiendo ser en todo caso, la falta de autorización o conocimiento de este Organismo,la que le impida ejecutar estas resoluciones en cualquier tiempo y lugar.

Agotado así el temario de esta reunión, la Presidencia concede una hora de receso, para que la Secretaría proceda a la redac-

Pespaca-Pesquera del Pacífico C.A.

ción de la presenta acta. Al término del cual receso y siendo las 19h55 del mismo día y lugar de reunión,se reinstala la Junta con igual asistencia unánime antes alistada, dándose lectura por Secretaría de la presentes acta,la misma que es aprobada por los Accionistas presentes, sin alteraciones en su texto y redacción,luego de lo cual la Presidencia levanta la Sesión, suscribiendo la presente acta todos los Accionistas presentes, en unidad de acto con el señor Presidente é infrascrito Gerente General-Secretario que certifica. f) Dr.Efrén Cherres Delgado, Presidente; f) Emilia Bowen de Jiménez; f) María Emilia Jiménez Bowen de Cevallos; f) Maria de Lourdes Jiménez Bowen de Leone; f) Maria Auxiliadora Jiménez Bowen de Ayala f) Agustín Jiménez Santistevan, Gerente General- Secretario.

27

DR. JORGE JARA GRAU - NOTARIO - GUAYAQUIL - REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICO: que el acta precedente es fiel copia de su original que consta del archivo de Juntas Generales de la Compañía a mi cargo, al que me remito en caso necesario.

Gquil, Diciembre 11,1.996
p. "PESPACA, PESQUERA DEL PACIFICO C.A."

Agustín Jiménez Santistevan
Gerente General-Secretario

OFICINA:
Junín Nº 444 Of. 3
Telfs.: 566162 - 560972 - 563016 - 565469
Télex: 04-3657 PESPAC ED. - Fax: 562274
Casilla: 09 - 01 - 9205
GUAYAQUIL

ECUADOR

PLANTA:
Av. 103 y Calle 113 - Telfs.: 620176 - 62279
OFICINA:
Av. 24 de Mayo y Calle 5 - Telf.: 621962
Fax: 620263 - Casilla: 061
MANTA

DR. JORGE JARA GRAU
NOTARIO - GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR

CONDOMINIO "EL ARBOLITO"

CERTIFICADO DE EXPENSAS

00 28

POR LA PRESENTE CERTIFICO QUE EL INMUEBLE CONSISTENTE EN EL DEPARTAMENTO A-1 PLANTA BAJA DEL CONDOMINIO "EL ARBOLITO", UBICADO EN LA AVENIDA QUINTA Y CALLE PRIMERA DE URDESA NORTE DE ESTA CIUDAD, SE ENCUENTRA AL DIA EN EL PAGO DE LAS EXPENSAS DE MANTENIMIENTO A DICIEMBRE 31 DE 1996.

Guayaquil, Enero 20 de 1997

C O N D O M I N I O " E L A R B O L I T O "

CERTIFICADO DE EXPENSAS

POR LA PRESENTE CERTIFICO QUE EL INMUEBLE CONSISTENTE EN EL GARAJE # 3 DE LA PLANTA BAJA DEL CONDOMINIO "EL ARBOLITO ", UBICADO EN LA AVENIDA QUINTA Y CALLE PRIMERA DE URDESA NORTE DE ESTA CIUDAD, SE ENCUENTRA AL DIA EN EL PAGO DE LAS EXPENSAS DE MANTENIMIENTO A DICIEMBRE 31 DE 1996

Guayaquil, Febrero 13 de 1997

ESPACIO EN BLANCO

ADMINISTRACION DEL CONDOMINIO
TORRES DE LA MERCED

Piso 4to. Oficina No. 3
Edificio Torres de la Merced
General Córdova 812
Teléfono 303944
Guayaquil - Ecuador

NOTARIA 29 NOTARIA DR. JORGE JARA GRAU REPUBLICA DEL ECUADOR GUAYAQUIL

CERTIFICADO DE EXPENSAS

Por el presente informo que, el Inmueble consistente en la Suite signada como P 9 - S 5. del Edificio " TORRES DE LA MERCED ", ubicada en la calle General Córdova entre las de Victor Manuel Rendón y Junin de esta ciudad se encuentra al día en el pago de las Expensas Comunes de Mantenimiento y Seguros de Incendio a Diciemore 31 de 1.996.

Guayaquil, 6 de Enero de 1.997

JUAN MANCHENO CORTEZ
ADMINISTRADOR

JMC/emr

cc: File

ESPACIO EN BLANCO

EDIFICIO BANCO DE GUAYAQUIL

CERTIFICADO DE EXPENSAS Y SEGURO

Conste por el presente Certificado que la Cia PESQUERA DEL PACIFICO C.A., que posee los parqueos No 601-602 a los que le corresponde la alicuota de 0.559% , se encuentra al día en el pago de sus Expensas Ordinarias y Extra-ordinarias del Edificio Banco de Guayaquil, ubicado en las calles Junin y Pedro Carbo esquina, de esta Ciudad.

Guayaquil , 05 de Diciembre 1996

SR. JACK BERMEO QUEZADA
ADMINISTRADOR

CERTIFICO que sigo siendo el Administrador del Edificio de parqueos BANCO DE GUAYAQUIL y he sido elegido en forma legal por la junta de copropietarios, con fecha Junio 16 de 1995.

SR.JACK BERMEO QUEZADA
ADMINISTRADOR

ESTA PAGINA EN BLANCO

MUNICIPALIDAD
DE
GUAYAQUIL
ALCALDIA

31 JUL 1992

Señora
BETTY LADD DE MUÑOZ
REPRESENTANTE LEGAL DE JOPLACA S.A.
Ciudad.-

REF.: PROPIEDAD HORIZONTAL - EDIFICIO DENOMINADO "JOPLACA S.A."

Visto el informe favorable contenido en el Oficio # 42866 de Julio 8 de 1.992, de Asesoría Jurídica Municipal, y de conformidad con lo dispuesto en los Arts. 2 y 3, de la Ordenanza Municipal de Propiedad Horizontal, confiero la Declaratoria de Propiedad Horizontal, al siguiente edificio:

NOMBRE: EDIFICIO " JOPLACA S.A. "

UBICACION: Solares 01 y 17, manzana 021, ubicada en las calles Junín y Pedro Cargo, parroquia Pedro Carbo de esta ciudad.

PROPIETARIO: JOPLACA S.A.

Se adjunta el Cuadro de Alícuotas certificado por el señor Secretario Municipal.

Atentamente,
Por Guayaquil Independiente
DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

Ab. Jorge Perry Sorla Lamán
ALCALDE DE GUAYAQUIL

Jgrb

Catastro y Avalúos
Computación
Rentas
Control de Construcciones
Registrador de la Propiedad.

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL ECUADOR
Guayaquil - Ecuador

NOTARIA GENERAL DEL ECUADOR
GUAYAQUIL

30

Diciembre 12,1.996

Señores
Junta General de Accionistas de
ZENGACORP S.A.
Ciudad.-

Los abajo firmantes, designados Peritos Avaluadores de los inmuebles objeto de aporte en especie, para solucionar la suscripción del aumento del capital de esta compañía, bajo juramento, tenemos a bién presentar de consuno nuestra pericia, que hemos realizado en esta misma fecha luego de habernos constituídos en los lugares donde se sitúan los inmuebles y revisados los planos y títulos correspondientes, presentamos con la oportunidad requerida, en los términos siguientes: 31

1.- Los aporte en especie, lo efectúan:

1.1.- EMILIA BOWEN de JIMENEZ., como propietaria del Departamento A-UNO del Condominio sujeto al régimen de propiedad horizontal denominado "EL ARBOLITO" y, en el mismo edificio el garaje o cochera No.3,situado en la Avenida Quinta y calle Primera de la Ciudadela Urdesa Norte de ésta ciudad; el primero de ellos tiene un área útil de 102.70 mts2 correspondiéndole una alícuota de terreno de 11,03% y, el segundo un área útil de 14.60 mts2 y una alícuota del terreno de 1.57%, los avaluamos a razón de S/. 8'600.000,oo y 1'200.000,oo, en su orden, que suman un total de..... S/. 9'800.000,oo

1.2.- "PESPACA, PESQUERA DEL PACIFICO C.A.",como propietaria de dos Aparcamientos y una Suite que a continuación detallamos y avaluamos así:

1.2.1.-APARCAMIENTO No.601 (Sexto piso alto) ubicado en el Edificio Banco de Guayaquil, situado en Junín y Pedro Carbo de ésta ciudad sujeto al régimen de propiedad horizontal, tiene un área útil de 19.90 mts2,correspondiéndole una alícuota del terreno de 0.333%, lo avaluamos en.. S/. 3'600.000,oo

1.2.2.-APARCAMIENTO NO.602 (Sexto piso alto) ubicado en el mismo Edificio,tiene un área útil de 12,90=60 mts2,correspondiéndole una alícuota del terreno de 0.226%, lo avaluamos en..... S/. 2'500.000,oo

Pasan..... S/. 6'100.000,oo

Vienen.....	S/. 6'100.000,oo
1.2.2.- SUITE P NUEVE- S CINCO ubicada en el noveno piso del Edificio Torres de la Merced,situado en Junín y General Cordova, sujeto asimismo al régimen de propiedad horizontal, tiene un área útil de 218.72 mts2, correspondiéndole una alícuota del terreno de 0,034%, lo avaluamos en..	S/. 9'100.000,oo
Suman.....	S/.15'200.000,oo
Total de ambos aportes.....	S/.25'000.000,oo

32

Dejamos constancia que, los avalúos antes establecidos comprenden dentro de las transferencias de dominio correspondientes, las respectivas alícuotas de terreno y demás derechos comunitarios sobre las áreas comunes de los inmuebles sujetos al régimen de propiedad horizontal. Acotamos finalmente que, los gastos de transferencia, salvo mejor parecer de los señores Accionistas, deben ser de cargo de las aportantes para no alterar los valúos establecidos.

Muy atentamente,

LCDO.ARTURO ALVARADO TORRES
cc:0701903551

Arturo Alvarado T.
LICENCIADO

LCDO.NERVO GOMEZ SUAREZ
cc:0910910868

Nervo Gómez S.
LICENCIADO

CERTIFICO: Que el informe precedente es fiel copia de su original que consta incorporado como habilitante del Acta de Junta General de Accionistas de esta compañía, celebrada el 12 de Diciembre de 1.996,que consta en los archivos a mi cargo al que me remito en caso necesario.

Gquil., Dic. 12,1.996
p. "ZENGACORP S.A."

Agustín Jiménez Santistevan
GERENTE

DR. JORGE JARA GRUNAUER
NOTARIO GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR

Condominio "El Arbolito" 1/2 depart.

M.I.MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
ENE	30	1996	CA11	01630696

CONTRIBUYENTE	CEDULA DE CIUDADANIA y/o R.U.C.	CODIGO TRANSACC.
JIMENEZ EMILIA BOWEN DE,	34-0012-001-0000-1-1	PRU

CONCEPTO

PAGO DE PREDIOS URBANOS Y ADICIONALES 1996
TITULO DE CREDITO No. D-062780 (A)

Av.Comercial	Av.Catastral	Hipot./Rebaja	Av.Imponible
8,322,902.14	4,993,741.28		4,993,741.28

	1er.Sem.	2do.Sem.
Contrib. Predial	31,490	31,490
Adic. 6 por Mil.	14,981	14,981
Educ. Elem. Basica	2,497	2,497
Fondo Nac. Medicina	2,497	2,497
Cuerpo de Bomberos	3,745	3,745
Aseo Publico	192	192
T.Drenaje Pluvial(EMAG)	4,994	4,994

Imp + Adic: 120,808.00 Dsctos: 5,670.00 Recargo: .00 Fecha Reg. 31/12/95
Coactiva: .00 Total: 115,138.00 Liq: 797655

	VALOR RECIBIDO
EFECTIVO	**************0
CHEQUES	********115,138
N/C y/o TRANSFER.	**************0
TOTAL RECIBIDO	********115,138

CH. BPA 15105 10288 115,138

1694639 33 12:48:49 CMG

DIRECTOR FINANCIERO | TESORERO MUNICIPAL | JEFE DE RENTAS

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE

Garaje 2/2

M.I.MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

DR. JORGE JARA GRANDA NOTARIO GUAYAQUIL

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
MAR	1	1996	CA10	01676712

CONTRIBUYENTE	CEDULA DE CIUDADANIA y/o R.U.C.	CODIGO TRANSACC
JIMENEZ EMILIA BOWEN DE,	34-0012-001-0000-1-5	PRU

CONCEPTO

PAGO DE PREDIOS URBANOS Y ADICIONALES 1996
TITULO DE CREDITO No. D-062784 (A)

Av.Comercial	Av.Catastral	Hipot./Rebaja	Av.Imponible
1,184,674.19	710,804.51		710,804.51

	1er.Sem.	2do.Sem.
Contrib. Predial	3,149	3,149
Adic. 6 por Mil.	2,132	2,132
Educ. Elem. Basica	355	355
Fondo Nac. Medicina	355	355
Cuerpo de Bomberos	533	533
Aseo Publico	27	27
T.Drenaje Pluvial(EMAG)	711	711

Imp + Adic: 14,524.00 Dsctos: 378.00 Recargo: .00 Fecha Reg. 31/12/95
Coactiva: .00 Total: 14,146.00 Liq: 821972

	VALOR RECIBIDO
EFECTIVO	**************0
CHEQUES	********14,146
N/C y/o TRANSFER.	**************0
TOTAL RECIBIDO	********14,146

CH. BPA 15105 10349 14,146

1739862 10:03:23 MAR

DIRECTOR FINANCIERO | TESORERO MUNICIPAL | JEFE DE RENTAS

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE

Parqueos 601 & 602

M.I.MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
FEB	15	1996	CA13	01658108

CONTRIBUYENTE	CEDULA DE CIUDADANIA y/o R.U.C.	CODIGO TRANSACC.
PESPACA PESQUERA DEL PACIFICO C.A.	01-0021-001-0000-8-1	PRU

CONCEPTO

PAGO DE PREDIOS URBANOS Y ADICIONALES 1996
TITULO DE CREDITO No. D-019998 (C)

Av.Comercial	Av.Catastral	Hipot./Rebaja	Av.Imponible
3,598,290.56	2,158,974.34		2,158,974.34

	1er.Sem.	2do.Sem.
Contrib. Predial	11,578	11,578
Adic. 6 por Mil.	6,477	6,477
Educ. Elem. Basica	1,079	1,079
Fondo Nac. Medicina	1,079	1,079
Cuerpo de Bomberos	1,619	1,619
Aseo Publico	32	32
T.Drenaje Pluvial(EMAG)	2,159	2,159

Imp + Adic: 48,046.00 Dsctos: 1,852.00 Recargo: .00 Fecha Reg. 31/12/95
Coactiva: .00 Total: 46,194.00 Liq: 812789

	VALOR RECIBIDO
EFECTIVO	**********0
CHEQUES	*********46,194
N/C y/o TRANSFER.	**********0
TOTAL RECIBIDO	*********46,194

TESORERIA MUNICIPAL CAJA 13 15 FEB 1996 CAJERO

CH. PAF 50989 9482 48,194

DIRECTOR FINANCIERO | TESORERO MUNICIPAL | JEFE DE RENTAS

12:13:26 FRE
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE

M.I.MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
FEB	15	1996	CA13	01658118

CONTRIBUYENTE	CEDULA DE CIUDADANIA y/o R.U.C.	CODIGO TRANSACC.
CIA. FAICORP S.A	01-0021-001-0000-8-2	PRU

CONCEPTO

PAGO DE PREDIOS URBANOS Y ADICIONALES 1996
TITULO DE CREDITO No. D-145228 (C)

Av.Comercial	Av.Catastral	Hipot./Rebaja	Av.Imponible
2,442,083.08	1,465,249.85		1,465,249.85

	1er.Sem.	2do.Sem.
Contrib. Predial	7,336	7,336
Adic. 6 por Mil.	4,396	4,396
Educ. Elem. Basica	733	733
Fondo Nac. Medicina	733	733
Cuerpo de Bomberos	1,099	1,099
Aseo Publico	22	22
T.Drenaje Pluvial(EMAG)	1,465	1,465

Imp + Adic: 31,568.00 Dsctos: 1,174.00 Recargo: .00 Fecha Reg. 31/12/95
Coactiva: .00 Total: 30,394.00 Liq: 812798

	VALOR RECIBIDO
EFECTIVO	**********0
CHEQUES	*********30,394
N/C y/o TRANSFER.	**********0
TOTAL RECIBIDO	*********30,394

TESORERIA MUNICIPAL CAJA 13 15 FEB. 1996 CAJERO

CH. PAF 50989 9482 30,394

DIRECTOR FINANCIERO | TESORERO MUNICIPAL | JEFE DE RENTAS

12:14:22 FRE
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE

Suite Torres de la Merced

( ) 34

M.I.MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
ENE	30	1996	CA11	01630667

CONTRIBUYENTE	CEDULA DE CIUDADANIA y/o R.U.C.	CODIGO TRANSACC.
CIA. PESPACA	01-0045-001-0000-11-5	PRU

CONCEPTO

PAGO DE PREDIOS URBANOS Y ADICIONALES 1996
TITULO DE CREDITO No. D-025602 (C)

Av.Comercial	Av.Catastral	Hipot./Rebaja	Av.Imponible
9,069,697.81	5,441,818.57		5,441,818.57

	1er.Sem.	2do.Sem.
Contrib. Predial	35,080	35,000
Adic. 6 por Mil.	16,325	16,325
Educ. Elem. Basica	2,721	2,721
Fondo Nac. Medicina	2,721	2,721
Cuerpo de Bomberos	4,081	4,081
Aseo Publico	57	57
T.Drenaje Pluvial(EMAG)	5,442	5,442

Imp + Adic: 132,854.00 Dsctos: 6,314.00 Recargo: .00 Fecha Reg. 31/12/95
Coactiva: .00 Total: 126,540.00 Liq: 797638

	VALOR RECIBIDO
EFECTIVO	**********0
CHEQUES	********126,540
N/C y/o TRANSFER.	**********0
TOTAL RECIBIDO	********126,540

1694636

12:46:02 CMG

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

CH. BPA 60989 9440 126,540

DIRECTOR FINANCIERO | TESORERO MUNICIPAL | JEFE DE RENTAS

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE

ES FOTOCOPIA DEL ORIGINAL
QUE ME FUE EXHIBIDO HOYTE.

NOTARIO

DR. JORGE JARA GRAU
NOTARIO GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR

M.I.MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
ENE	23	1997	15	02255170

CONTRIBUYENTE: CIA ZENGACORP S.A. - 5 PRU

CED. IDENT./ R.U.C./ COD. CAT.: 34-0012-001-0-1-1-1

CODIGO TRANSACC.: ALC

CONCEPTO **ALCABALAS,REGISTROS Y ADICIONALES**

CUANTIA : 25,600,000.00 ALICUOTA : 100.0000 %

Por los Primeros S/.	10,000,000 x	6.25 % =	625,000
Por la Diferencia S/.	15,600,000 x	8.00 % =	1,248,000
Adic. Alcabala a E.M.A.G. 0.5 %			128,000
Adic. Alcabala a E.P.A.P-G. 1%			256,000
Adic. Alcabala a Consejo Prov. 1%			256,000
(-) Dctos. en Alcabalas y Adicion.		0.00 %	**********
Total Impuesto de Alcabala Municipal			2,513,000
Impuesto al Registro Municipal		1.00 %	256,000
Registro Consejo Provincia 0.1%			25,600
Recargo Registro Municipal		0.00 %	**********
Recargo Registro Consejo Prov.		0.00 %	**********
(-) Desc. Alcab., Reg. y Adic. Art.			**********
Tasa de Tramite Administrativo # 833354			2,375
VALOR TOTAL A COBRAR :			2,796,975

VALOR RECIBIDO

EFECTIVO	**********0
CHEQUES	******2,796,975
N/C y/o TRANSFER.	**********0
TOTAL RECIBIDO	******2,796,975

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CH. BPI 6294243 92818 2,796,975

2318464 TESORERIA MUNICIPAL CAJA 23 ENE

CONTRIBUYENTE

H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

REGISTRO

Guoyoquil, 01/23/97

Formulario No.: 147201

Por S/. 26.100

Notaría No.: 0

Número del Municipio: 156422254

Nombre del comprador / A favor de: CIA. ZENGACORP S.A.

Nombre del vendedor / Que otorga: EMILIA BOWEN DE JIMENEZ Y OTROS

Concepto: APORTE INMUEBLE

Base imponible: 25.600.000

Observaciones: 0%(D1) 0%(D2) 0%(M)

Provincia: GUAYAS

Cantón: GUAYAQUIL

Parroquia:

H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL REGIONAL-GUAYAS

Enrique Ortes Rugel
RECAUDADOR

RECAUDACION H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

0344406

AEst, ETorres

ORIGINAL

H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

ALCABALA

Guayaquil, 01/23/97

Formulario No.: 147200

Por S/. 128.500

Notaría No.: 2

Número del Municipio: 3235501

Nombre del comprador / A favor de: CIA. ZENGACORP S.A.

Nombre del vendedor / Que otorga: EMILIA BOWEN JIMENEZ Y OTROS

Concepto: APORTE DE INMUEBLE

Base imponible: 25.600.000

Observaciones: 0%(D1) 0%(D2) 0%(M)

Provincia: GUAYAS

Cantón: GUAYAQUIL

Parroquia: TARQUI

H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL REGIONAL-GUAYAS

Enrique Torres Rugel
RECAUDADOR

RECAUDACION H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

034105

AEst, ETorres

21

ORIGINAL

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

256,000 CTS

Nº160105 IMPUESTO DE ALCABALAS POR S/. 256.000,00

RECIBI de EMILIA BOWEN DE JIMENEZ Y OTROS

la cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL00/100 SUCRES.

por concepto del uno por ciento adicional al Impuesto Alcabalas, sobre un valor de S/. ~~25'600.000,00~~ por la transferencia de dominio de ~~APORTE DE INMUEBEL A/F DE COMPAÑIA ZENGACORP S.A. @ PARROQUIA TARQUI. PAGADO CON CH#. 092819 BCO. PICHINCHA.~~

~~DR. JORGE JARA GRAU~~

según Art. 20 del Decreto Ejecutivo N° 900 de Mayo de 1946.

Guayaquil, 23 de ENERO de 19 97

Jch.

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

Econ. Roberto Guerrero Ulloa
TESORERO

Junta de Beneficencia de G...
TESORERIA
23 ENE 1997
RECIBIDO
CAJERO

IMPRESOS JUNBENGQUIL

Original

Las Asambleas: Quito: 402222-Aquil: 256544-Cuenca: 820826-R.U.C. 0990161726001-Autorización No. 871008453

CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS PARA OBRAS DE ALCANTARILLADO

☐ SOLICITUD Nº 63234

R. O. No. 747 Agosto 14/91 Art. 3 No. 3-2 ESPECIE VALORADA **S/. 4.750,oo**

Tasa de Servicios Especiales Subcategoría C ☐ Tasa No. .079213.....

000563

USUARIO

Motivo de Solicitud

Construcción Inicial	☐	Compra Venta	☐
Aumento	☐	Venta	☐
Remodelación	☐	Transferencia de dominio	☐
Reparación	☐	Venta de derechos hereditarios	☐
Otros GARAJE 3	☐	APORTE	✓

Propietario EMILIA BOWEN DE JIMENEZ — Comprador / Resp. Técnica COMPAÑIA ZENGACORP SA.

Dirección CIUDADELA URDESA NORTE — AV. QUINTA Y CALLE PRIMERA

Piso	Dpto. No.	Local No.	Urb. / Coop. / Sector
			CONDOMINIO EL ARBOLITO

Código	Parroquia/Sector	Manzana	Solar
34-0012-001-1-5	TARQUI	K	1

Area del Solar	Alicuota del Solar	Area del Local	Area de Const.
469,51Mt2	1,57%		

Adjunto Planos Arquitectónicos	☐	Minuta ☐ Escritura ☐	Recibo de Pago Anterior No.	Valor / Fecha

Notario ☐ 2 — Control de Construcción ☐ — Otros ☐

CONFIGURACION

Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6	Zona 7
	☐					☒

Paga	Exento	ARTICULO	LETRA	RAZON
☒	☐	9		APORTE

Contribución especial de mejoras ☒	Contribución especial de mejoras ☐
Tasa de servicios especiales ☐	Tasa de servicios especiales ☐

Exento por: Valores ya pagados — Sin canalización — Zona exenta por convenio

AA. SS.		AA LL.	
Ramales domiciliario	☐	Colector	☐
Colector	☐	Sumideros	☐

CODIGO: 34-0012-001-1-5

Niveles	DIMENSIONES	Areas m²
	CANCELADO DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO Nº 9 LITERAL b DE LA ORDENANZA QUE REGULA LA FORMA PARA EL COBRO DE LA CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS PARA OBRAS DE ALCANTARILLADO Y PAVIMENTACION DE ACERAS Y BORDILLOS DE LAS CALLES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, APROBADA POR EL I. CONCEJO CANTONAL DE GUAYAQUIL EN SESION DE FECHA 19 DE AGOSTO DE 1991, PUBLICADA EN EL REGISTRO OFICIAL Nº 747 DE AGOSTO 14 DE 1991, CONFORME CONSTA EN LA PRESENTE SOLICITUD Y VALORES CORRESPONDIENTES. Fecha de cancelación Cheque No.	
	AREA TOTAL	
	Liquidación de Valor a pagar	Valores
Por tasa de servicios especiales	Mes x S/.	
Por área del solar 1,57 %	469,51 m² x S/.	
Por área de propiedad horizontal	7,39 m² x S/. 936	S/ 7.193
Por área de construcción	m² x S/.	
Rebajas por valores ya pagados	Recibido No. / Valor S/ / Fecha	
	TOTAL A PAGAR	S/ 7.193

E. M. E. A. P. CANCELADO — NARCISA VERA CAJA NO. 50

JORGE JARA — JEFE DEPARTAMENTO CONTABILIDAD

SOLICITANTE (INTERESADO O NOTARIO)	FACTURACION	
	Liquidador	Revisor
	Fecha 14 ENE. 1997	Fecha 15 ENE 19

Válido con respectivo sello de cancelación o exención de timbre de caja
De ser devuelto a ECAPAG. el formulario después de quince días (15) calendario se lo dará de baja.

For. DPCO - 019/89

RESERVADO PARA FACTURACION

LO ENMENDADO VALE .- EL NOTARIO.-

211943

CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS PARA OBRAS DE ALCANTARILLADO

EMPRESA CANTONAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL — ECAPAG

☐ **SOLICITUD Nº** 63232

R. O. No. 747 Agosto 14/91 Art. 3 No. 3-2 ESPECIE VALORADA **S/. 4.750,oo**

Tasa de Servicios Especiales Subcategoría C ☐ Tasa No. ..079214.....

0000561

USUARIO

Motivo de Solicitud

Construcción Inicial	☐	Compra Venta	☐
Aumento	☐	Venta	☐
Remodelación	☐	Transferencia de dominio	☐
Reparación	☐	Venta de derechos hereditarios	☐
Otros APORTE	☐	PARQUEO 601	

36

Propietario PESPACA, PESQUERA DEL PACIFICO C.A. — Comprador / Resp. Técnica COMPAÑIA ZENGACORP S.A.

Dirección JUNIN Y PEDRO CARBO — EDIFICIO BANCO DE GUAYAQUIL

Piso	Dpto. No.	Local No.	Urb. / Coop. / Sector
6 alto			JUNIN Y PEDRO CARBO

Código	Parroquia/Sector	Manzana	Solar
01-0021-001-8-1	PEDRO CARBO	21	1

Area del Solar	Alicuota del Solar	Area del Local	Area de Const.
924,78Mt2	0,333%		

Adjunto Planos Arquitectónicos	☐	Minuta ☐ Escritura ☐	Recibo de Pago Anterior No.	Valor / Fecha
Notario ☐ 2		Control de Construcción ☐		Otros ☐

USO EXCLUSIVO PARA FACTURACION

Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6	Zona 7
☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Paga	Exento	ARTICULO	LETRA	RAZON
☒	☐	4		APORTE

Contribución especial de mejoras ☒	Contribución especial de mejoras ☐
Tasa de servicios especiales ☐	Tasa de servicios especiales ☐

Exento por: Valores ya pagados — Sin canalización — Zona exenta por convenio

CODIGO: 01-0021-001-8-1

AA. SS.		AA LL.	
Ramales domiciliario	☐	Colector	☐
Colector	☐	Sumideros	☐

Niveles	DIMENSIONES	Areas m²
	DE CONFORMIDAD [illegible] ARTICULO N° 9 LITERAL b DE LA [illegible] PARA EL COBRO DE LA CONTRIBUCION [illegible] PARA OBRAS DE ALCANTARILLADO [illegible] DE AGOSTO DE 1991, A.M. [illegible] DISPOSICION N° [illegible] DO EN LA [illegible] VALORES [illegible] ESTABLECIDOS [illegible] Fecha de [illegible] Cheque No.	
	AREA TOTAL [illegible] Terreno	

DR. JORGE JARAMILLO ANTEPARA — NOTARIO PUBLICO DEL CANTON GUAYAQUIL

9 ENE 1997

Liquidación de Valor a pagar — Valores

Por tasa de servicios especiales		Mes x S/.		
Por área del solar	0,333 %	924,78 m² x S/.		
Por área de propiedad horizontal	3,08	m² x S/.	976	S/ 3.006
Por área de construcción		m² x S/.		
Rebajas por valores ya pagados	Recibido No.	Valor S/	Fecha	
TOTAL A PAGAR				S/ 3.006

SOLICITANTE (INTERESADO O NOTARIO)	FACTURACION	
	Liquidador	Revisor
	Fecha 14 ENE 1997	Fecha 15 ENE 97

Válido con respectivo sello de cancelación o exención de timbre de caja
De ser devuelto a ECAPAG. el formulario después de quince días (15) calendario se lo dará de baja.

For. DPCO. - 019/89

30-01 945

*30096 FF

CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS PARA OBRAS DE ALCANTARILLADO

☐ SOLICITUD Nº 63233

R. O. No. 747 Agosto 14/91 Art. 3 No. 3-2 ESPECIE VALORADA **S/. 4.750,oo**

Tasa de Servicios Especiales Subcategoría C ☐ Tasa No. ..079215.....

USUARIO

Motivo de Solicitud

Construcción Inicial	☐	Compra Venta	☐
Aumento	☐	Venta	☐
Remodelación	☐	Transferencia de dominio	☐
Reparación	☐	Venta de derechos hereditarios	☐
Otros APORTE	☑		

000562

PARQUEO 602

Propietario PESPACA-PESQUERA DEI PACIFICO C.A. Comprador Resp. Técnica COMPAÑIA ZENGACORP S.A.

Dirección JUNIN Y PEDRO CARBO EDIFICIO BANCO DE GUAYAQUIL

Piso	Dpto. No.	Local No.	Urb. / Coop. / Sector		
6 alto			JUNIN Y PEDRO CARBO		
Código 01-0021-001-8-2	Parroquia/Sector PEDRO CARBO			Manzana 21	Solar 1
Area del Solar 924,78MT2	Alicuota del Solar 0,226%		Area del Local		Area de Const.

Adjunto Planos Arquitectónicos ☐	Minuta ☐ Escritura ☐	Recibo de Pago Anterior No.	Valor	Fecha
Notario ☐ 2	Control de Construcción ☐		Otros ☐	

RESERVADO PARA FACTURACION

Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6	Zona 7
☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Paga	Exento	ARTICULO	LETRA	RAZON
☒	☐	4		APORTE

Contribución especial de mejoras ☒	Contribución especial de mejoras ☐
Tasa de servicios especiales ☐	Tasa de servicios especiales ☐

Exento por: Valores ya pagados | Sin canalización | Zona exenta por convenio

AA. SS.		AA LL.	
Ramales domiciliario	☐	Colector	☐
Colector	☐	Sumideros	☐

CODIGO: 01-0021-001-8-2

Niveles	DIMENSIONES	Areas m²
	DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO Nº 9 LITERAL b DE LA ORDENANZA PARA EL COBRO DE LA CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS DE ALCANTARILLADO DE AGUA POTABLE, PUBLICADA EN EL R.O. Nº 747 DE AGOSTO DE 1991 Y REFORMADA EN LA PRIMERA SESION ORDINARIA DE CONCEJO DE FECHA 29 DE AGOSTO DE 1996 Y PUBLICADA EN EL R.O. Nº 97 DE FECHA 13 DE DICIEMBRE DE 1996 VALORES CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS Fecha de cancelación Cheque No. E.M.A.P.A.G. CANCELADO Banco y Plaza CAJA No.	
	AREA TOTAL	Valores
	Liquidación de Valor a pagar	
Por tasa de servicios especiales	Mes x S/.	
Por área del solar 0,226%	924,78 m² x S/.	
Por área de propiedad horizontal	2,09 m² x S/. 976	$ 2.040
Por área de construcción	m² x S/.	

Rebajas por valores ya pagados	Recibido No.	Valor S/	Fecha	
TOTAL A PAGAR				$ 2.040

SOLICITANTE (INTERESADO O NOTARIO)	FACTURACION	
	Liquidador	Revisor
	Fecha 14 ENE. 1997	Fecha 15 ENE.

Válido con respectivo sello de cancelación o exención de timbre de caja
De ser devuelto a ECAPAG. el formulario después de quince días (15) calendario se lo dará de baja.

For. DPCO. 019/89

CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS PARA OBRAS DE ALCANTARILLADO

☐ SOLICITUD Nº 63653

R. O. No. 747 Agosto 14/91 Art. 3 No. 3-2 ESPECIE VALORADA **S/. 4.750,oo**

Tasa de Servicios Especiales Subcategoría C ☐ Tasa No. 079631

USUARIO

Motivo de Solicitud

Construcción Inicial	☐	Compra Venta	☐
Aumento	☐	Venta	☐
Remodelación	☐	Transferencia de dominio	☐
Reparación	☐	Venta de derechos hereditarios	☐
Otros	☐		

37 000630

LOTES a-b-c SUITE P9-S 5

Propietario PESPACA-PESQUERA DEI PACIFICO S.A. Comprador / Resp. Técnica COMPAÑIA ZENGACORP S.A.

Dirección GENERAI CORDOVA Y VICTOR MANUEI RENDON EDF. TORRE DE LA MERCED GRAI. CORDOVA Y V. M. RENDON

Piso	Dpto. No.	Local No.	Urb. / Coop. / Sector
6 alto			

Código	Parroquia/Sector	Manzana	Solar
01-0045-001-11-5	CARBO		

Area del Solar	Alicuota del Solar	Area del Local	Area de Const.
691,39Mt2	0,34%		

Adjunto Planos Arquitectónicos	☐	Minuta	☐
		Escritura	☐

Recibo de Pago Valor Fecha

Anterior No.

Notario ☐ 2 Control de Construcción ☐ Otros ☐

CONTRIBUCION

Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6	Zona 7
☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Paga	Exento	ARTICULO	LETRA	RAZON
☒	☐	4		VENTA

Contribución especial de mejoras ☒	Contribución especial de mejoras ☐
Tasa de servicios especiales ☐	Tasa de servicios especiales ☐

Exento por: Valores ya pagados Sin canalización Zona exenta por convenio

AA. SS.		AA LL.	
Ramales domiciliario	☐	Colector	☐
Colector	☐	Sumideros	☐

CODIGO: 01-0045-001-11-5

RESERVADO PARA FACTURACION

Niveles	DIMENSIONES	Areas m²
	DE CONFORMIDAD C[illegible]TO EN EL ARTICULO Nº 9	
	LITERAL b DE LA O[illegible]ORIA PARA EL COBRO	
	DE LA CONTRIBU[illegible]RAS PARA OBRAS DE	
	ALCANTARI[illegible]Nº 13 DE FECHA, 29	
	DE AGOSTO DE 19[illegible]AM[illegible]MENCIONADA.	
	DO EN LA PRESE[illegible]TE[illegible]ADOS	
	VALORES CORRESPO[illegible]LIDO	
	Fecha de cancelación	
	Cheque No.	
	C/ Vaca	
	[illegible]A Nº. 50	
	AREA TOTAL [illegible]mbolero	Valores
	Liquidación de Valor a pagar	
Por tasa de servicios especiales	Mes x S/.	
Por área del solar 0,34%	691,39 m² x S/.	
Por área de propiedad horizontal	2,35 m² x S/. 976	2.294
Por área de construcción	m² x S/.	

Rebajas por valores ya pagados	Recibido No.	Valor S/	Fecha	

TOTAL A PAGAR 2.294

I.O. ENMENDADO VALE EL NOTARIO.-

SOLICITANTE (INTERESADO O NOTARIO)	FACTURACION	
	Liquidador	Revisor
	Fecha 15 ENE. 1997	Fecha 16 ENE 1997

For. DPCO - 019/89

Válido con respectivo sello de cancelación o exención de timbre de caja
De ser devuelto a ECAPAG. el formulario después de quince días (15) calendario se lo dará de baja.

CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS PARA OBRAS DE ALCANTARILLADO

☐ SOLICITUD Nº 63235

R. O. No. 747 Agosto 14/91 Art. 3 No. 3-2 ESPECIE VALORADA **S/. 4.750,oo**

Tasa de Servicios Especiales Subcategoría C ☐ Tasa No. 079216.....

USUARIO

Motivo de Solicitud

Construcción Inicial	☐	Compra Venta	☐
Aumento	☐	Venta	☐
Remodelación	☐	Transferencia de dominio	☐
Reparación	☐	Venta de derechos hereditarios	☐
Otros	☐		

APORTE

000564

Propietario	EMILIA BOWEN DE JIMENEZ	Comprador / Resp. Técnica	COMPAÑIA ZENGACORP S.A.
Dirección	CIUDADELA URDESA NORTE AV. QUINTA Y CALLE PRIMERA		
Piso	Dpto. No. A-1	Local No.	Urb. / Coop. / Sector CONDOMINIO EL ARBOLITO
Código 34-0012-001-1-1	Parroquia/Sector TARQUI	Manzana K	Solar 1
Area del Solar 469,52MT2	Alicuota del Solar 11,03%	Area del Local	Area de Const.

Adjunto Planos Arquitectónicos ☐ — Minuta ☐ — Escritura ☐ — Recibo de Pago — Valor — Fecha — Anterior No.

Notario ☐ 2 — Control de Construcción ☐ — Otros ☐

RESERVADO PARA FACTURACION

Zona 1 ☐	Zona 2 ☐	Zona 3 ☐	Zona 4 ☐	Zona 5 ☐	Zona 6 ☐	Zona 7 ☒
Paga ☒		Exento ☐		ARTICULO 9	LETRA	RAZON APORTE
Contribución especial de mejoras ☒		Contribución especial de mejoras ☐				
Tasa de servicios especiales ☐		Tasa de servicios especiales ☐				

Exento por: Valores ya pagados — Sin canalización — Zona exenta por convenio

AA. SS.	AA LL.	
Ramales domiciliario ☐	Colector ☐	CODIGO: 34-0012-001-1-1
Colector ☐	Sumideros ☐	

Niveles	DIMENSIONES	Areas m²

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO Nº 9 LITERAL b DE LA ORDENANZA QUE REGULA LA FORMA PARA EL COBRO DE LA CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS PARA OBRAS DE ALCANTARILLADO PUBLICADA EN EL R.O. Nº 13 DE FECHA, 20 DE AGOSTO DE 1991, CON LA CUAL SE CANCELA LO MENCIONADO EN LA PRESENTE SOLICITUD CON FECHA CANCELADO LOS VALORES CON TASA DE SERVICIOS ESPECIALES

Caja de cancelación
Cheque No.

E. M. A. P. G.
CANCELADO
V. B.
N° C y V
CAJA NO. 10

12 FEB 19

AREA TOTAL

Liquidación de Valor a pagar — Valores

Por tasa de servicios especiales		Mes x S/.			
Por área del solar	11,03 %	469,52 m² x S/.			
Por área de propiedad horizontal		51,791 m² x S/.	976		S/ 50.547
Por área de construcción		m² x S/.			
Rebajas por valores ya pagados		Recibido No.	Valor S/	Fecha	
TOTAL A PAGAR					S/ 50.547

SOLICITANTE (INTERESADO O NOTARIO)	FACTURACION	
	Liquidador	Revisor
	Fecha 14 ENE. 1997	Fecha 15 ENE

Válido con respectivo sello de cancelación o exención de timbre de caja
De ser devuelto a ECAPAG. el formulario después de quince días (15) calendario se lo dará de baja.

For. DPCO. - 019/89

otorgantes, éstos la aprueban y la suscriben conmigo en un solo acto.-

p. "ZENGACORP S.A."

R.U.C. No. 0990176701001

AGUSTIN JIMENEZ SANTISTEVAN

C.C. NO. 1300420070

EMILIA BOWEN CAVAGNARO DE JIMENEZ

C.C. No. 130018625-9

AGUSTIN JIMENEZ SANTISTEVAN

C.C. NO. 1300420070

p. "PESPACA, PESQUERA DEL PACIFICO C.A."

R.U.C. No. 1390021646001

DR. EFREN CHERRES DELGADO

C.C. NO. 0900718768

DR. JORGE JARA GRAU

Notario Segundo

SE O-

Dr. Jorge Jara Grau
Notario 2do.
Guayaquil--Ecuador

TORGO ANTE MI, en fe de ello confiero esta **CUARTA COPIA,** en treinta y siete fojas útiles rubricadas por mí, el Notario, que sello y firmo en **Guayaquil, a doce de Febrero de mil novecientos noventa y siete.-**

DR. JORGE JARA GRAU
Notario Segundo

DR. JORGE JARA GRAU
REPUBLICA DEL ECUADOR
NOTARIO-GUAYAQUIL

DOY FE: Que tomé nota de la Resolución # 97-2-1-1-0001616
de fecha veintitrés de abril de mil novecientos noventa i
siete del Intendente Jurídico de la Oficina de Guayaquil de
la Superintendencia de Compañías, al margen de la matriz de
la escritura pública del treinta i uno de diciembre de mil
novecientos noventa i seis, otorgada ante mí. Guayaquil,25
de Abril de 1.997.

DR. JORGE JARA GRAU
REPUBLICA DEL ECUADOR
NOTARIO-GUAYAQUIL

N O T A R I O

NOTARIA
VIGESIMA PRIMERA
DEL CANTON
GUAYAQUIL
Ab. MARCOS N.
DIAZ CASQUETE

DILIGENCIA:- En cumplimiento a lo que dispone el Artículo Quinto de la Resolución Número 97-2-1-1-0001616, dictada por el Intendente Jurídico de la Oficina de Guayaquil, el 23 de Abril de 1997, se tomó nota del Aumento de Capital y Reforma de Estatuto que contiene la Escritura Pública que antecede, al margen de la matriz de la Escritura Pública de CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA ZENGACORP S.A., otorgada ante mí, el 30 de Agosto de 1990.- Guayaquil, veintiocho de Abril de mil novecientos noventa y siete.-

Fojas 39

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA
Guayaquil - Ecuador

Abog. MARCOS DIAZ CASQUETE
Notario Vigésimo Primero
Cantón Guayaquil

REPERTORIO No. 12.030
FECHA: 23 mayo 97
NOTA
LA ANOTACION EN REPERTORIO
NO SIGNIFICA INSCRIPCION

[redacted]

Registro de la Propiedad
Cantón Guayaquil
P. A. [redacted]

DR. PEDRO ALVEAR ICAZA
Registrador de la Propiedad
Cantón Guayaquil
Encargado

[redacted]

to de lo ordenado en la Resolución No. 97-2-1-1-0001616, dictada por el Intendente Jurídico de la Oficina de Guayaquil, el veintitres de Abril del presente año, quede inscrita esta escritura, la misma que contiene el AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS de Z E N G A C O R P - S . A . , de fojas 9.023 a 9.093, Número 1.147 del Registro Mercantil, Tomo de Industriales y anotada bajo el número 16.972 del Repertorio.- Guayaquil, veinte i cuatro de Junio de mil novecientos noventa i nueve.- El Registrador Mercantil Suplente.-

LCDO. CARLOS PONCE ALVARADO
Registrador Mercantil Suplente
del Cantón Guayaquil

C e r t i f i c o : que con fecha de hoy, se tomó nota de esta escritura a fojas 22.726 y 22.435 del Registro Mercantil, Tomo de Industriales de mil novecientos noventa y UNO nueve - cientos noventa i cuatro, respectivamente, al margen de las inscripciones correspondientes.- Guayaquil, veinte i cuatro de Junio de mil novecientos noventa i nueve.- El Registrador Mercantil Suplente.-

LCDO. CARLOS PONCE ALVARADO
Registrador Mercantil Suplente
del Cantón Guayaquil

C e r t i f i c o : que con fecha de hoy, he archivado una copia auténtica de esta escritura, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto - 733 dictado por el Presidente de la República el 22 de Agosto de 1.975, publicado en el Registro Oficial número 878 del 29 de Agosto de 1.975.- Guayaquil, veinte i cuatro de Junio de mil novecientos noventa i nueve.- El Registrador Mercantil Suplente.-

LCDO. CARLOS PONCE ALVARADO
Registrador Mercantil Suplente
del Cantón Guayaquil

REGISTRO MERCANTIL - CANTON GUAYAQUIL -

to de lo ordenado en la Resolución No. 97-2-1-1-0001616, dictada por el Intendente Jurídico de la Oficina de Guayaquil, el veintitres de Abril del presente año, quede inscrita esta escritura, la misma que contiene el AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS de Z E N G A C O R P - S . A . , de fojas 9.023 a 9.093, Número 1.147 del Registro Mercantil, Tomo de Industriales y anotada bajo el número 16.972 del Repertorio.- Guayaquil, veinte i cuatro de Junio de mil novecientos noventa i nueve.- El Registrador Mercantil Suplente.-

LCDO. CARLOS PONCE ALVARADO
Registrador Mercantil Suplente
del Cantón Guayaquil

C e r t i f i c o : que con fecha de hoy, se tomó nota de esta escritura a fojas 22.726 y 22.435 del Registro Mercantil, Tomo de Industriales de mil novecientos noventa y UNO nueve - cientos noventa i cuatro, respectivamente, al margen de las inscripciones correspondientes.- Guayaquil, veinte i cuatro de Junio de mil novecientos noventa i nueve.- El Registrador Mercantil Suplente.-

LCDO. CARLOS PONCE ALVARADO
Registrador Mercantil Suplente
del Cantón Guayaquil

C e r t i f i c o : que con fecha de hoy, he archivado una copia auténtica de esta escritura, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto - 733 dictado por el Presidente de la República el 22 de Agosto de 1.975, publicado en el Registro Oficial número 878 del 29 de Agosto de 1.975.- Guayaquil, veinte i cuatro de Junio de mil novecientos noventa i nueve.- El Registrador Mercantil Suplente.-

LCDO. CARLOS PONCE ALVARADO
Registrador Mercantil Suplente
del Cantón Guayaquil

REGISTRO MERCANTIL - CANTON GUAYAQUIL -