

## **Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina al 31 de Diciembre del 2012**

### **1.- Información general**

Identificación: ZENGACORP S.A.  
Estados Financieros: Individuales  
Fecha cierre periodo: 2.012  
Moneda de Presentación: USD\$ Dólares  
Grado de Redondeo: No hay  
Domicilio: AV. 9 DE OCTUBRE No. 100 Y MALECON SIMON BOLIVAR, EDIFICIO PREVISORA PISO 22 OFICINA 2205  
Descripción de Actividades: ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES  
Constitución de la Compañía 18 DE SEPTIEMBRE DE 1990

### **1. Objetivos**

El objetivo de los estados financieros de ZENGACORP S.A. es proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los estados de flujos de la compañía correspondiente al ejercicio económico 2012, con la finalidad de que dicha información sea útil para la gerencia en la toma de decisiones.

### **2. Bases de elaboración**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera (NIIF PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en la unidad monetaria (Dólares), que es la moneda utilizada en el país del domicilio de la compañía.

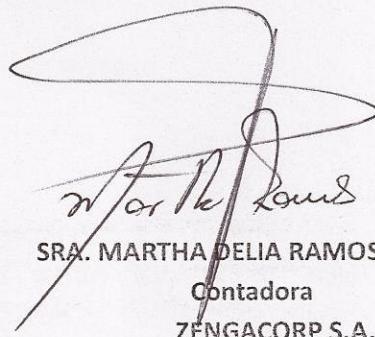
### **3. Políticas contables**

Los Principios, bases, reglas y procedimientos específicos que la compañía adopto en la preparación y presentación de los estados financieros bajo el requerimiento NIIF - PYMES están basadas en informaciones comprensibles, comparables, relevantes de equilibrio y fiables para las necesidades y tomas de decisiones, en el sentido de que los estados financieros representan fielmente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la compañía.

En algunos casos, fue necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía.

Las definiciones, criterios de reconocimientos y conceptos de medición aplicadas por la gerencia para los activos, pasivos, ingresos , costos y gastos reflejan la esencia económica de las transacciones al 31 de diciembre del año 2012.

  
SR. AGUSTIN JIMENEZ SANTISTEVAN  
Gerente General  
ZENGACORP S.A.

  
SRA. MARTHA DELIA RAMOS BRIONES  
Contadora  
ZENGACORP S.A.

## **NOTAS:**

### **2.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

Identificación: ZENGACORP S.A.  
Estados Financieros: Individuales  
Fecha cierre periodo: 2.012  
Moneda de Presentación: USD\$ Dólares  
Grado de Redondeo: No hay  
Domicilio: AV. 9 DE OCTUBRE No. 100 Y MALECON SIMON BOLIVAR, EDIFICIO  
PREVISORA PISO 22 OFICINA 2205  
Descripción de Actividades: ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE  
BIENES INMUEBLES  
Constitución de la Compañía 18 DE SEPTIEMBRE DE 1990

### **Activos Corrientes:**

#### **Efectivo y equivalentes al efectivo**

El saldo al 31 de diciembre del 2.012 del efectivo es de \$ 0,00 y corresponde al saldo del movimiento de las cuentas corrientes bancarias y caja al 31 de diciembre del 2012, sin movimiento de depósitos en Ctas. Ctes., ni pagos de los gastos operativos de la empresa.

#### **Deudores Comerciales – CLIENTES**

La empresa no ha generado ingresos en el periodo del 2012, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año no mantiene saldo por cobrar.

#### **Otras cuentas por cobrar- otros activos**

Sin movimiento al 31 de diciembre del 2012.

#### **Inventarios**

La empresa no ha realizado operaciones en el periodo del 2012, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año no mantiene saldo inventarios en general.

## **Activos no Corrientes:**

### **Propiedad, planta y equipos**

La empresa no tiene activos por concepto de propiedades, planta y equipos en el periodo del 2012, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año no mantiene saldo por activos fijos.

### **Activos Intangibles**

La empresa no tiene activos por concepto de intangibles en el periodo del 2012, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año no mantiene saldo por estos conceptos.

## **PASIVOS**

### **Pasivos corrientes**

La empresa no mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2012.

### **Acreedores Comerciales**

La empresa no mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2012, con proveedores locales y del exterior.

### **Otros documentos y cuentas por pagar**

La empresa no mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2012, con otros proveedores de bienes y servicios.

### **Provisiones por Beneficios a los empleados y otras provisiones**

La empresa no mantiene nomina de personal en relación de dependencia en el periodo del 2012.

#### **Impuestos corrientes por pagar**

La compañía durante el ejercicio económico 2012 no registro resultado económico, por cuanto no realizo operaciones.

#### **PATRIMONIO**

##### **CAPITAL SOCIAL**

El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2012 es de \$ 4.600,00; el mismo que esta cancelado en un 100% y, está distribuido de la siguiente forma:

Capital autorizado: \$ 4.600,00

Capital suscrito: \$ 4.600,00

Acciones emitidas: 115.000

Valor Nominal: \$0,04 cada una

##### Distribución de Acciones:

FUNDACION AGUSMILE 114.997 acciones de \$ 0,04 c/u

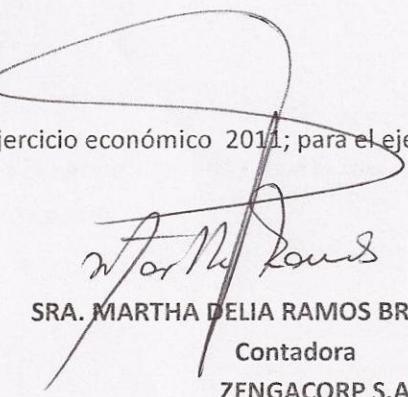
MARIA EMILIA JIMENEZ BOWEN 3 acciones de \$ 0,04 c/u

Los accionistas dejaron establecido en actas todos los derechos, privilegios y restricciones que afecten a la emisión de acciones, distribución de dividendos y rembolso de capital que se aplicarán.

#### **RESERVAS**

La compañía no realizo reservas por en el ejercicio económico 2011; para el ejercicio económico 2012.

  
**SR. AGUSTIN JIMENEZ SANTISTEVAN**  
Gerente General  
ZENGACORP S.A.

  
**SRA. MARTHA DELIA RAMOS BRIONES**  
Contadora  
ZENGACORP S.A.

**NOTAS:**

**3. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

Identificación: ZENGACORP S.A.  
Estados Financieros: Individuales  
Fecha cierre periodo: 2.012  
Moneda de Presentación: USD\$ Dólares  
Grado de Redondeo: No hay  
Domicilio: AV. 9 DE OCTUBRE No. 100 Y MALECON SIMON BOLIVAR, EDIFICIO  
PREVISORA PISO 22 OFICINA 2205  
Descripción de Actividades: ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE  
BIENES INMUEBLES  
Constitución de la Compañía 18 DE SEPTIEMBRE DE 1990

**Partidas de ingresos**

La compañía refleja en el estado de resultados integral en el ejercicio económico 2.012, que no ha tenido ingresos operativos.

**Partidas de Egresos**

La compañía refleja en el estado de resultados integral en el ejercicio económico 2.012, que no se han registrado egresos por conceptos de gastos operativos, producto de la empresa que no ha generado ingresos.

**Ganancias o Pérdidas**

La compañía en el ejercicio económico 2012 no presenta resultado económico.

  
**SR. AGUSTIN JIMENEZ SANTISTEVAN**  
Gerente General  
ZENGACORP S.A.

  
**SRA. MARTHA DELIA RAMOS BRIONES**  
Contadora  
ZENGACORP S.A.

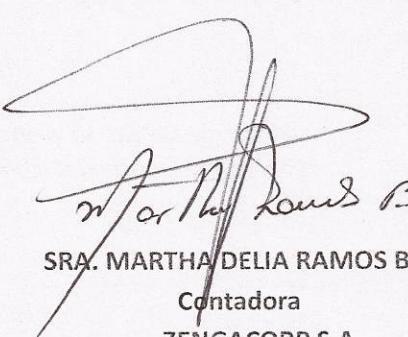
**NOTAS:**

**4. ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO Y ESTADO DE RESULTADOS Y GANANCIAS ACUMULDAS**

Identificación: ZENGACORP S.A.  
Estados Financieros: Individuales  
Fecha cierre periodo: 2.012  
Moneda de Presentación: USD\$ Dólares  
Grado de Redondeo: No hay  
Domicilio: AV. 9 DE OCTUBRE No. 100 Y MALECON SIMON BOLIVAR, EDIFICIO  
PREVISORA PISO 22 OFICINA 2205  
Descripción de Actividades: ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE  
BIENES INMUEBLES  
Constitución de la Compañía 18 DE SEPTIEMBRE DE 1990

La empresa al cierre del ejercicio económico del 31 de diciembre del 2012, presenta una variación por concepto de US \$ 176.792,52 deducción en el aporte por accionistas para futura capitalización en años anteriores y deducción en reservas especiales de US\$ 32.082,01, valores que se cancelan con bienes de la empresa.

  
SR. AGUSTIN JIMENEZ SANTISTEVAN  
Gerente General  
ZENGACORP S.A.

  
SRA. MARTHA DELIA RAMOS BRIONES  
Contadora  
ZENGACORP S.A.

**NOTAS:**

## 5. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

### Información general

Identificación: ZENGACORP S.A.  
Estados Financieros: Individuales  
Fecha cierre periodo: 2.012  
Moneda de Presentación: USD\$ Dólares  
Grado de Redondeo: No hay  
Domicilio: AV. 9 DE OCTUBRE No. 100 Y MALECON SIMON BOLIVAR, EDIFICIO  
PREVISORA PISO 22 OFICINA 2205  
Descripción de Actividades: ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE  
BIENES INMUEBLES  
Constitución de la Compañía 18 DE SEPTIEMBRE DE 1990

El estado de flujo de efectivo se aplico por el método directo de acuerdo a lo que establece las NIIF, en el mismo se refleja lo siguiente:

Cobros por actividades de operación.....	\$ 0,00
Pagos por actividades de operación.....	\$ 0,00
Otros pagos de actividades de operación.....	\$ 0,00
Efectivo procedente de actividades de inversión.....	\$ 209.347,80
Efectivo Neto procedente de financiamiento.....	\$ -209.347,80
DISMINUCION NETO DE EFECTIVO.....	\$ 0,00
Cambios en activos y pasivos (-).....	\$ 0,00
Ajuste de partidas distintas al efectivo.....	\$ 0,00
Pérdida del ejercicio antes de Impuestos .....	\$ 0,00

FLUJO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN \$ 0,00

SR. AGUSTIN JIMENEZ SANTISTEVAN  
Gerente General  
ZENGACORP S.A.

SRA. MARTHA DELIA RAMOS BRIONES  
Contadora  
ZENGACORP S.A.

