

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**
1. EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de efectivo o equivalente de efectivo, es el efectivo en bancos de libre disponibilidad. Incluye caja y bancos, y si los hubiere inversiones con vencimientos menores a tres meses, desde la fecha de origen, así como otros valores de alta liquidez.

2. CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El resumen de las cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Compañías relacionadas-cliente	904.204,09	746.686,72
Empleados y otros	<u>7.620,00</u>	<u>3.025,05</u>
Total	<u>911.824,09</u>	<u>749.711,77</u>

Las cuentas por cobrar compañías relacionadas se producen por la venta de mangos.

3. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un resumen de inventario es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Insumos	7.661,90	8.586,67
Productos en proceso	10.086,73	15.573,00
Suministro materiales y repuestos	<u>37.713,67</u>	<u>41.455,45</u>
Total	<u>55.462,30</u>	<u>65.615,12</u>

4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Los movimientos de propiedades, planta y equipo, es como sigue:

	<u>ENERO 1, 2019</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>DIC. 31, 2019</u>
Terrenos revaluado	220.000,00		220.000,00
Plantaciones	218.665,00		218.665,00
Edificaciones e instalaciones	20.500,00		20.500,00
Maquinarias y equipos	70.102,55		70.102,55
Sistema de riego	159.412,50	14.000,00	173.412,50
Otros activos fijos	<u>119.463,41</u>	<u>8.784,80</u>	<u>128.248,21</u>
	808.143,46	22.784,80	830.928,69
Depreciación acumulada	<u>(278.925,96)</u>	<u>(37.675,92)</u>	<u>(316.601,88)</u>
Total	<u>529.217,50</u>	<u>(14.891,12)</u>	<u>514.326,38</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**
5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

	<u>ENERO 1, 2018</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>DIC. 31, 2018</u>
Terrenos revaluado	220.000,00		220.000,00
Plantaciones	218.665,00		218.665,00
Edificaciones e instalaciones	20.500,00		20.500,00
Maquinarias y equipos	70.102,55		70.102,55
Sistema de riego	159.412,50		159.412,50
Otros activos fijos	<u>98.303,50</u>	<u>21.159,91</u>	<u>119.463,41</u>
	786.983,55	21.159,91	808.143,46
Depreciación acumulada	<u>(240.723,29)</u>	<u>(38.202,67)</u>	<u>(278.925,96)</u>
Total	<u>546.260,26</u>	<u>(17.042,76)</u>	<u>529.217,50</u>

6. PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Proveedores	97.509,91	76.969,23
Compañías relacionadas	516.949,86	398.147,33
Provisión sueldos y salarios	515,89	905,99
Servicios de Rentas Internas	2.460,90	2.571,51
less y otras cuentas por pagar	<u>12.214,00</u>	<u>17.586,66</u>
Total	<u>629.650,56</u>	<u>496.180,72</u>

7. PATRIMONIO
13.1 Capital social

A diciembre 31 del 2019 el capital social está constituido por 12.000 acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

13.2 Resultados Adopción NIIF primera vez

De acuerdo a la Resolución No. SC.ICI.CPA.IFRS. G.11.007 de la Superintendencia de Compañías, el saldo acreedor que se generó producto de los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF podrá ser capitalizado en la parte que exceda el valor de las pérdidas, si las hubiere, o ser devuelto a los accionistas en el caso de liquidación de la Compañía.

13.3 Reserva de Capital

Los saldos acreedores de las reservas por valuación de inversiones, propiedades y de capital podrán ser utilizadas para compensar las pérdidas acumuladas y el excedente, si hubiere, podrá ser capitalizado. Los saldos de estas cuentas podrán ser devueltos en el caso de liquidación de la compañía.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

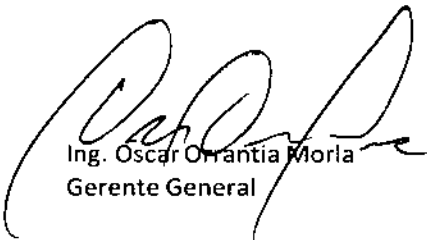
8. COSTOS POR NATURALEZA

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los costos y gastos, muestran el siguiente detalle:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>COSTOS DE VENTA:</u>		
Mano de obra directa e indirecta	89.705,77	177.303,33
Beneficios sociales	33.433,95	57.661,74
Insumos agrícolas	177.866,65	308.084,24
Fletes y transportes	14.804,29	1.385,31
Energía eléctrica	14.300,81	22.778,44
Depreciaciones	37.675,92	38.202,67
Mantenimiento y reparaciones	19.655,76	19.261,97
Otros costos indirectos	<u>33.762,61</u>	<u>78.596,82</u>
Total	<u>421.205,76</u>	<u>703.274,52</u>

9. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 1 de enero del 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración, pudieran tener un efecto significativo sobre el contenido en los mismos y que no hayan sido ajustados o revelados.



Ing. Oscar Orrantia Morla
Gerente General



CPA. Rodrigo Zamora
Contador