

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA WRENSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

1.- INFORMACIÓN GENERAL

La compañía fue constituida el 14 de julio del año 1989 de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador con el nombre de CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA WRENSA S.A., siendo su actual actividad la siembra, cosecha y comercialización de frutos tropicales. Actualmente sólo se dedica al cultivo y comercialización de mango.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y BASES DE PRESENTACIÓN

2.1 Bases de presentación

Por disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías y de acuerdo con la Resolución No.08.G.DSC.10 de fecha Noviembre 20 de 2008 y publicada en el R.O. 498 de Diciembre 31 de 2008, se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", que a partir de los años 2010, 2011 y 2012 deben implementar las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

Siendo el año 2012 fue el año de transición de Constructora e Inmobiliaria Wrensa S.A. de NEC a NIIF, los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta en el Ecuador desde marzo de 2000.

2.2 Propiedad, planta y equipo

Las propiedades y equipos son activos tangibles mantenidos por más de un período contable que se utilizan en la producción de bienes y servicios o para la administración, tal como lo establece la NIC16. Las propiedades y equipos se presentan a su valor razonable, y están registrados al precio de adquisición más todos los costos necesarios para su funcionamiento, menos la depreciación acumulada.

Las depreciaciones generadas por el mencionado activo biológico se registran en los resultados del año, calculadas de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, que en el caso de las plantaciones de cacao es de 20 años.

2.3 Proveedores y cuentas por pagar

Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios, se presentan como pasivos corrientes si los pagos tienen vencimientos en un año o menos. De lo contrario se presentan como no corrientes. Las cuentas por pagar se reconocen a su valor razonable.

2.4 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente. No fue necesario realizar ajustes que den origen a diferencias temporales, por lo que no se originó el impuesto diferido.

2.4.1 Impuesto a la Renta

La tarifa impositiva es de 23% sobre la base imponible o utilidad contable o utilidad gravable después de la conciliación tributaria. Si el impuesto causado aplicado a la base imponible o utilidad contable después de la conciliación tributaria, es inferior al anticipo calculado o determinado de impuesto a la renta para el ejercicio fiscal corriente, de acuerdo a lo estipulado en el Art.41 numeral 2 literal (b), éste último se convierte en el impuesto a la renta del año, al que se aplicarán los pagos anticipados de impuesto y las retenciones en la fuente del año. El valor del impuesto a la renta se aplica a los resultados del ejercicio. El valor del impuesto a la renta se aplica a los resultados del ejercicio.

2.5 Participación a los trabajadores

La participación a los trabajadores se registra en los resultados del año y se calcula aplicando la tasa del 15% sobre la utilidad contable anual de acuerdo con disposiciones legales.

3. Adopción NIIF primera vez

Ésta cuenta está conformada por la revaluación de Propiedad, planta y equipos de la compañía y por la baja de cartera considerada como no recuperable.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

En la aplicación de las políticas contables de la compañía, las cuales se describen en la Nota 2, la administración debe hacer juicios, estimaciones y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes.

Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes.

Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a los períodos posteriores.

5. CAJA Y CAJAS

CAJA	237,85
BANCOS	-237,85
TOTAL CAJA Y BANCOS	-

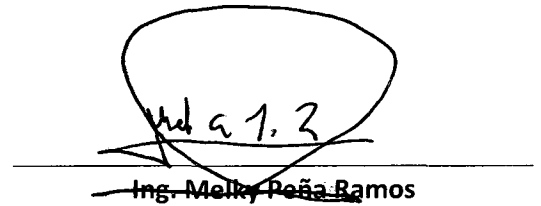
6. CUENTAS POR COBRAR	
CTAS. POR COBRAR COMERCIALES	97.980,97
CTAS.POR COBRAR FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	520,00
CTAS.POR COBRAR CIAS.RELACIONA	63.762,24
CUENTAS POR COBRAR VARIOS	1.498,00
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	170.588,54
7. INVENTARIOS	
INVENTARIO MATERIAS PRIMAS E INSUMOS	53.641,37
TOTAL INVENTARIOS	53.641,37
8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	
TERRENOS	220.000,00
PLANTACIONES	208.185,00
EDIFICACIONES E INSTALACIONES	20.500,00
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	46.931,48
HERRAMIENTAS	5.227,61
MUEBLES Y EQUIPOS	396,90
VEHICULOS	24.834,62
EQUIPOS DE COMPUTACION	5.033,66
SISTEMA DE RIEGO	159.412,50
OTROS ACTIVOS	55.955,50
(-) DEPRECIACION ACUM. AL COSTO	-55.399,51
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	691.077,76
9. CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	
PROVEEDORES	2.485,29
IESS	1925,48
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	972,70
SUELDOS Y BENEFICIOS POR PAGAR	4.136,95
PRESTAMOS CIAS. RELACIONADAS	296.327,77
CTAS. POR PAGAR VARIAS	1.792,65
TOTAL CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	307.640,84
10. CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	205.409,65
TOTAL CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	205.409,65

11. AJUSTES ADOPCION 1ERA VEZ NIFF'S	
CARTERA CONSIDERADA INCOBRABLE	-116.016,56
CRÉDITO TRIBUTARIO NO RECUPERABLE	-1.737,97
REVALUO PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	348.378,82
TOTAL ADOPCIÓN 1ERA VEZ NIFF'S	230.624,29

12. **CAPITAL SUSCRITO**

Al 31 de Diciembre de 2012, el Capital Social está representado por 12000 acciones ordinarias de U.S. \$ 1,00 de valor nominal.


 Ing. Oscar Orrantia M.
 Gerente General


 Ing. Melky Peña Ramos
 Contador