

INFORME DE COMISARIO AÑO 2013

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

1.- He revisado el estado de situación financiera de la compañía CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA WRENSA S. A., al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultados integral, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

Estos estados financieros son preparados, presentados razonablemente de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF), y son de responsabilidad de la Administración de la compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre los estados financieros basados en la revisión de los mismos.

2.- La revisión la efectué mediante las pruebas y evidencias que justifican las cifras monetarias y las revelaciones en los Estados Financieros, mediante el uso de las atribuciones y el cumplimiento de las obligaciones dispuestas según el artículo 321 en la ley de Compañías. Como parte de esta revisión realice las pruebas de cumplimiento, sustantivas y analíticas con relación a:

El cumplimiento por los Administradores, de las normas tributarias, societarias y de medio ambiente, así como también las resoluciones tomadas en la Junta General de Accionistas y del Directorio.

Evalué el control interno en la Compañía, sobre los controles contables y administrativos.

En los controles contables verifiqué los métodos y procedimientos establecidos para salvaguardar los activos, así como el registro oportuno en los libros; la verificación de los controles contables incluyó:

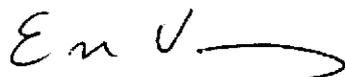
Los procedimientos de requerimiento, aprobación y autorización de las transacciones comerciales.

Segregación de las actividades funcionales para el adecuado movimiento operativo y el registro oportuno de las transacciones en los sistemas para generar informes financieros y administrativos.

En los controles administrativos examiné los métodos y procedimientos que se relacionan con la eficiencia en las operaciones y el cumplimiento de las políticas gerenciales.

Los Estados Financieros revisados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA WRENSA S. A. al 31 de diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo, de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF).

Atentamente,



Econ. Ernesto Máximo Vargas Cañar
Registro 22.940

Guayaquil, Marzo 30 de 2014