

PRINCESSE INM. S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. INFORMACION GENERAL

Princesse inmobiliaria S.A. PRININSA, fue constituida mediante escritura pública, como Sociedad Anónima, el 8 de Agosto de 1990. Su actividad principal es la prestación de servicios hoteleros. Su capital social suscrito y pagado es de USD 1.000,00; dividido en 2500 acciones nominativas de 0.40 centavos de dólares. C/u.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

2.2. Bases de Presentación

Los Estados Financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación. Que son las siguientes:

2.3. Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, se consideran como equivalentes de efectivo los activos financieros líquidos y depósitos a la vista y a un plazo inferior a tres meses.

2.4. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

A la fecha de cierre del ejercicio económico, el saldo de cuentas por cobrar clientes en los estados financieros presentados es de USD 00.00 debido a que no se trabaja con valores de crédito.

2.5. Inventarios

Esta es una empresa de prestación de servicios, no registra existencia de inventarios

2.6. Propiedad, planta y equipo

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Los valores correspondientes a mejoras, que alargan la vida útil de la propiedad, planta y equipos, siempre y cuando superen los USD 1.000,00, son capitalizados y se les efectúa la correspondiente depreciación.

2.6.1. Método de depreciación. Porcentaje y valor residual

El costo y adiciones de propiedad, planta y equipo se deprecian de acuerdo con el método de línea recta y sobre la base de los siguientes porcentajes anuales

Maquinarias y Equipos	se deprecia en el	10%
Muebles y Enseres	se deprecia en el	10%
Equipos de computación	se deprecia en el	33,33%

2.7. Activos intangibles

Al cierre del ejercicio económico no hay evidencia de valores por activos intangibles.

2.8. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar van a ser registradas a su valor razonable. El valor razonable de las mismas se revela en la Nota 8.

2.9. Impuestos

Los impuestos son provisionados y pagados de acuerdo a la tasa fiscal vigente en el país.

2.10. Beneficios a trabajadores

Se cumplen con todas las obligaciones a los trabajadores.

2.10.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio

no hay implementado ningún plan de jubilación patronal ni tampoco de bonificación por desahucio.

2.11. Provisiones

2.11.1. Provisión de Beneficios Sociales

La compañía no ha registrado provisión de beneficios sociales de ley.

2.12. Reconocimiento de ingresos ordinarios

Los ingresos por transferencia de bienes se reconocerán en el ejercicio contable en que se presentan los mismos

2.13. Costos y Gastos
se registrarán al costo histórico y se reconocerán a medida que sean incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los estados financieros, en conformidad con las NIIF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones basadas en la experiencia histórica y otros factores y, establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. Las estimaciones y se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión o futuros.

Estimaciones y juicios contables

3.1 Deterioro de activos

la Administración no ha encontrado evidencia material para reconocer pérdidas por deterioro.

3.3. Estimación de vida útil de equipos

La estimación de la vida útil y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.6.1.

3.4. Impuesto a la renta diferido

no se ha realizado estimación de impuesto diferido.

3.5. Valuación de los instrumentos financieros

no hay instrumentos financieros que ameriten su medición.

4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Cuentas por cobrar comerciales

no se registra valores en cuentas por cobrar

5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

no hay el rubro otros activos financieros.

6. INVENTARIOS

no hay el rubro de inventarios

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

No se presenta variación en los saldos de este importante rubro entre los considerados en el 2015 y el 2017

8. IMPUESTOS

la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula y se paga en los plazos indicados

9. PROVISIONES

Participación de trabajadores: por tener resultados adversos, no se calcula ni distribuye la participación del 15 % de los trabajadores.

10. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

A la fecha de cierre de los estados financieros no se efectuaron provisiones por beneficios definidos.

11. PATRIMONIO

12.1. Capital social

El capital autorizado está constituido por 2.500 acciones ordinarias de valor nominal unitario de USD 0,40.

12.2. Reserva legal

La Ley de Compañías, establece que de las utilidades anuales se reserve el 10% hasta alcanzar el 50% del capital social. Esta reserva no se usara para pago de dividendos, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

12. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los costos y gastos operativos están reportados en los estados financieros.

13. CONTINGENCIAS

Las obligaciones o pérdidas importantes relacionadas con contingencias, se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existen elementos razonables para su cuantificación.

14. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA no se produjeron hechos relevantes y subsiguientes que pudieran tener algún efecto importante sobre los Estados financieros.

15. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018, fueron aprobados en junta general de accionistas, el 25 de marzo del 2019

V. HUGO SANCHEZ LOPEZ