

# PRINCESSE INM. S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

Princesse inmobiliaria S.A. PRININSA, fue constituida mediante escritura pública, como Sociedad Anónima, el 8 de Agosto de 1990. Su actividad principal es la prestación de servicios hoteleros. Su capital social suscrito y pagado es de USD 1.000,00; dividido en 2500 acciones nominativas de 0.40 centavos de dólares. C/U.

### 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

#### 2.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

#### 2.2. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la Compañía han sido preparados sobre las bases del costo histórico, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación.

Las Políticas contables significativas observadas por la compañía se detallan como sigue:

#### 2.3. Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, se consideran como equivalentes de efectivo los activos financieros líquidos y depósitos a la vista y a un plazo inferior a tres meses.

#### 2.4. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

A la fecha de cierre del ejercicio económico el saldo de cuentas por cobrar clientes en los estados financieros presentados es de USD 00.00 debido a que no se trabaja con valores de crédito.

#### 2.5. Inventarios

Esta es una empresa de prestación de servicios, no registra existencia de inventarios.

#### 2.6. Propiedad, planta y equipo

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

Los valores correspondientes a mejoras, que alargan la vida útil de la propiedad, planta y equipos, siempre y cuando superen los USD 1.000,00, son capitalizados y se les efectúa la correspondiente depreciación.

##### 2.6.1. Método de depreciación. Porcentaje y valor residual

El costo y adiciones de propiedad, planta y equipo se deprecian de acuerdo con el método de línea recta y sobre la base de los siguientes porcentajes anuales:

Item	%
Maquinarias y Equipos	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de computación	33,33%

#### 2.7. Activos Intangibles

A: cierre del ejercicio económico no hay evidencia de valores por activos intangibles.

#### 2.8. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar van a ser registradas a su valor razonable. El valor razonable de las mismas se revela en la Nota 8.

## **2.9. Impuestos**

Los impuestos son provisionados y pagados de acuerdo a la tasa fiscal vigente en el país.

## **2.10. Beneficios a trabajadores**

no hay resultados positivos

### **2.10.1 Beneficios definidos: jubilación patronal y bonificación por desahucio**

no ha implementado ningún plan de jubilación patronal ni tampoco de bonificación por desahucio.

## **2.11. Provisiones**

### **2.11.1. Provisión de Beneficios Sociales**

La compañía no ha registrado provisión de beneficios sociales de ley.

## **2.12. Reconocimiento de Ingresos ordinarios**

Los ingresos por transferencia de bienes se reconocerán en el ejercicio contable en que se presentan los mismos.

## **2.13. Costos y Gastos**

se registrarán al costo histórico y se reconocerán a medida que se incurran, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

## **3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS**

La preparación de los presentes estados financieros, en conformidad con las NIIF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones basadas en la experiencia histórica y otros factores y, establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

### **Estimaciones y juicios contables**

#### **3.1 Deterioro de activos**

la Administración no ha encontrado evidencia material para reconocer pérdidas por deterioro.

#### **3.3. Estimación de vida útil de equipos**

La estimación de la vida útil y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.6.1.

#### **3.4. Impuesto a la renta diferido**

no se ha realizado estimación de impuesto diferido.

#### **3.5. Valuación de los instrumentos financieros**

no hay instrumentos financieros que ameriten su medición.

## **4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

### **Cuentas por cobrar comerciales**

no se registra valores en cuentas por cobrar

## **5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS**

no hay el rubro otros activos financieros.

## **6. INVENTARIOS**

no hay el rubro de inventarios

#### **7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.**

No se presenta variación en los saldos de este importante rubro entre los considerados en el 2015 y el 2017

#### **8. IMPUESTOS**

La tarifa para el impuesto a la renta, se calcula y se paga en los plazos indicados

#### **9. PROVISIONES**

**Participación de trabajadores:** por tener resultados adversos, no se calcula ni distribuye la participación del 15 % de los trabajadores.

#### **10. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS**

A la fecha de cierre de los estados financieros no se efectuaron provisiones por beneficios definidos.

#### **11. PATRIMONIO**

##### **11.1. Capital social**

El capital autorizado está constituido por 2.500 acciones ordinarias de valor nominal unitario de USD 0,40.

##### **11.2. Reserva legal**

Se determina con base a la legislación legal vigente, en este caso la Ley de Compañías, la cual establece que de las utilidades anuales se deberá reservar el 10% hasta alcanzar el 50% de capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad

A la fecha del cierre de los Estados Financieros la Compañía no tuvo saldos en la cuenta patrimonial resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.

#### **12. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA**

Un resumen de los costos y gastos operativos están reportados en los estados financieros.

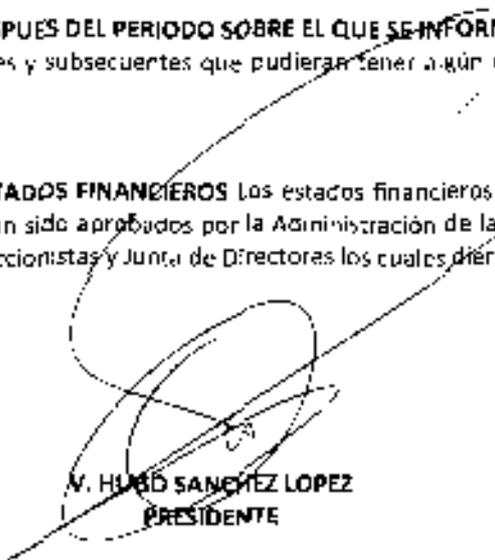
#### **13. CONTINGENCIAS**

Las obligaciones u pérdidas importantes relacionadas son contingencias, se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existen elementos razonables para su cuantificación.

#### **14. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

no se produjeron hechos relevantes y subsecuentes que pudieran tener algún efecto importante sobre los Estados Financieros.

**15. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS** Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, han sido aprobados por la Administración de la Compañía en marzo 30 del 2018; presentados a los Accionistas y Junta de Directores los cuales dieron su aprobación.

  
V. HUBO SANCHEZ LOPEZ  
PRESIDENTE