

# PRINCESSE INM. S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

### 1. INFORMACION GENERAL

Princesse inmobiliaria S.A. PRININSA, fue construida mediante escritura pública, como Sociedad Anónima, el 8 de Agosto de 1990. Su actividad principal es la prestación de servicios hoteleros. Su capital social suscrito y pagado es de USD 1.000,00; dividido en 2500 acciones nominativas de 0.40 centavos de dólares. C/U.

### 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

#### 2.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

#### 2.2. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la Compañía han sido preparados sobre las bases del costo histórico, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación.

Las Políticas contables significativas observadas por la compañía se detallan como sigue:

#### 2.3. Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, se consideran como equivalentes de efectivo los activos financieros líquidos y depósitos a la vista y a un plazo inferior a tres meses.

#### 2.4. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

A la fecha de cierre del ejercicio económico el saldo de cuentas por cobrar clientes en los estados financieros presentados es de USD 00.00 debido a que no se trabaja con valores de crédito.

#### 2.5. Inventarios

Esta es una empresa de prestación de servicios, no registra existencia de inventarios.

#### 2.6. Propiedad, planta y equipo

A la fecha de cierre del ejercicio económico en los estados financieros la cuenta propiedad, planta y equipo presenta un valor neto luego de depreciación de de USD 98.390.15.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Los valores correspondientes a mejoras, que alargan la vida útil de la propiedad, planta y equipos, siempre y cuando superen los USD 1.000,00, son capitalizados y se les efectúa la correspondiente depreciación.

##### 2.6.1. Método de depreciación. Porcentaje y valor residual

El costo y adiciones de propiedad, planta y equipo se deprecian de acuerdo con el método de línea recta y sobre la base de los siguientes porcentajes anuales:

Item	%
Maquinarias y Equipos	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de computación	33,33%

La compañía no considera necesario establecer un valor residual de activos fijos para la determinación del cálculo de depreciación.

#### 2.7. Activos intangibles

Al cierre del ejercicio económico no hay evidencia de valores por activos intangibles.

### **2.8. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar van a ser registradas a su valor razonable. El valor razonable de las mismas se revela en la Nota 8.

### **2.9. Impuestos**

Los impuestos son provisionados y pagados de acuerdo a la tasa fiscal vigente en el país.

### **2.10. Beneficios a trabajadores**

no hay resultados positivos

#### **2.10.1 Beneficios definidos: jubilación patronal y bonificación por desahucio**

A la fecha de emitir los presentes estados financieros, la Compañía no ha implementado ningún plan de jubilación patronal ni tampoco de bonificación por desahucio.

### **2.11. Provisiones**

#### **2.11.1. Provisión de Beneficios Sociales**

La compañía no ha registrado provisión de beneficios sociales de ley.

### **2.12. Reconocimiento de Ingresos ordinarios**

Los Ingresos por transferencia de bienes se reconocerán en el ejercicio contable en que se presentan los mismos

### **2.13. Costos y Gastos**

Los mismos se registrarán al costo histórico y se reconocerán a medida que sean incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

## **3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS**

La preparación de los presentes estados financieros, en conformidad con las NIIF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones basadas en la experiencia histórica y otros factores y, establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

### **Estimaciones y juicios contables**

#### **3.1 Deterioro de activos**

A la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario, la Administración analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio que los referidos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro

A la fecha de cierre del ejercicio económico la Administración no ha encontrado evidencia material para reconocer pérdidas por deterioro.

#### **3.3. Estimación de vida útil de equipos**

La estimación de la vida útil y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.6.1.

#### **3.4. Impuesto a la renta diferido**

A la fecha del cierre del ejercicio económico no se ha realizado estimación de impuesto diferido.

#### **3.5. Valuación de los instrumentos financieros**

A la fecha de cierre del ejercicio económico en los estados financieros no hay instrumentos financieros que ameriten su medición.

#### **4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

##### **Cuentas por cobrar comerciales**

A 31 de Diciembre del 2014, no se registra valores en cuentas por cobrar

#### **5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS**

A la fecha de cierre de los estados financieros por el ejercicio económico 2014 no hay el rubro otros activos financieros.

#### **6. INVENTARIOS**

A la fecha de cierre de los estados financieros por el ejercicio económico 2014 no hay el rubro de inventarios

#### **7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.**

No se presenta variación en los saldos de este importante rubro entre los considerados en el 2014 y el 2015

#### **8. IMPUESTOS**

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula y se paga en los plazos indicados

**8.1. Revisión por autoridades fiscales.** - De conformidad con la legislación fiscal vigente, las declaraciones de Impuesto sobre la renta de los seis periodos fiscales hacia atrás, están abiertas para la revisión de las autoridades fiscales

La Gerencia de la Compañía considera que ha aplicado e interpretado adecuadamente las regulaciones fiscales.

#### **8.2. Movimiento de la provisión de impuesto a la renta**

El anticipo de impuesto a la renta del año 2015 fue cancelado en efectivo en los meses de julio y septiembre del año 2015, en cumplimiento con legislaciones ecuatorianas vigentes.

#### **9. PROVISIONES**

**Participación de trabajadores;** por tener resultados adversos, no se calcula ni distribuye la participación del 15 % de los trabajadores.

#### **10. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS**

A la fecha de cierre de los estados financieros no se efectuaron provisiones por beneficios definidos.

#### **11. PATRIMONIO**

##### **12.1. Capital social**

El capital autorizado está constituido por 2.500 acciones ordinarias de valor nominal unitario de *USD 0,40*.

##### **12.2. Reserva legal**

Se determina con base a la legislación legal vigente, en este caso la Ley de Compañías, la cual establece que de las utilidades anuales se deberá reservar el 10% hasta alcanzar el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

A la fecha del cierre del cierre de los Estados Financieros la Compañía no tuvo saldos en la cuenta patrimonial resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.

#### **12. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA**

Un resumen de los costos y gastos operativos están reportados en los estados financieros.

#### **13. CONTINGENCIAS**

Las obligaciones o pérdidas importantes relacionadas son contingencias, se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existen elementos razonables para su cuantificación.

#### **14. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

no se produjeron hechos relevantes y subsecuentes que pudieran tener algun efecto importante sobre los Estados Financieros.

#### **15. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, han sido aprobados por la Administración de la Compañía en marzo 16 del 2016; presentados a los Accionistas y Junta de Directores los cuales dieron su aprobación.



**V. HUGO SANCHEZ LOPEZ**  
**PRESIDENTE**