



José de Antepara # 2408 y Cuenca

Telefax 2 367025

GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, Marzo 4 del 2005

Señores:

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA CIA.

PRINCESSE INMOBILIARIA S.A.

Ciudad,

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, en apego a lo establecido en el Estatuto Social, a las disposiciones legales contempladas en el Art. 305 de la Ley de Compañías en vigencia, hago entrega del INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES ECONOMICAS Y SOCIALES de la compañía Princesse inmobiliaria S.A. por el periodo comprendido ente el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2004.

A.- Las actividades de la compañía en el actual periodo económico se vieron afectadas por los procesos inflacionarios, la falta de liquidez del mercado, ocasionó un estancamiento en la economía de las pequeñas y medianas empresas como es el caso de PRININSA.

B.- Con las limitaciones económicas indicadas, los accionistas, han cubierto las perdidas del año anterior lo que hace que la empresa no registre saldos negativos de ejercicios anteriores.

C.- El capital social, de US\$1.000.00 está íntegramente pagado.

Es cuanto puedo informar en relación al contenido de los estados financieros; aprovecho la oportunidad para agradecerles por la confianza depositada y reiterarle mis sentimientos de consideración y estima.

Atentamente


MANUEL RONQUILLO S.
Gerente

