

Bal/92

SEÑORES ACCIONISTAS.

Por la presente me cumple poner a vuestro conocimiento mi informe Administrativo de labores inherentes a mi cargo de Administrador de la Compañía PREDIAL JORI, S.A. "JORISA", correspondiente al ejercicio económico del año 1.992.

La Compañía PREDIAL JORI, S.A. JORISA, una Sociedad Anónima, dedicada a la actividad de Administración de inmuebles en Guayaquil, como es de conocimiento, realiza sus actividades en el ámbito en que se desenvuelven similares empresas cuyo objeto social es la de administrar inmuebles, actividad que se vio afectada en muchos aspectos como con la elevación de los impuestos y ciertas leyes o reformas a las mismas, ya en materia tributaria, ya en materia de legislación de inquilinato.

Nuestros objetivos trazados desde el inicio del ejercicio económico que comentamos han tenido en la práctica un cumplimiento, si bien no como se esperaba al menos muy apegados a dichos lineamientos.

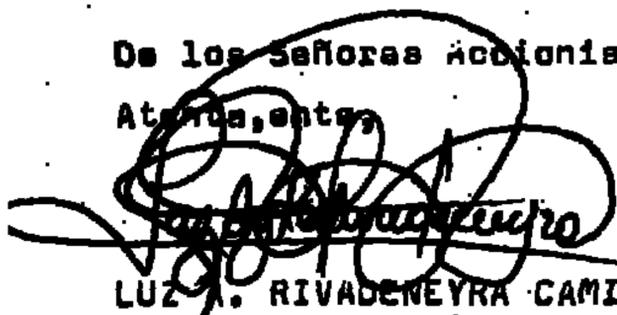
En lo que se refiere a la Administración de la Sociedad, ésta se ha esforzado por ceñirse a las políticas y decisiones emanadas de la Junta General de Accionistas, máximo organismo rector de la Administración de la Compañía, en todos sus aspectos: económico, laboral, tributario.

Dentro de la Política de la Compañía un aspecto que cabe destacar es el relacionado con lo laboral y para ello debemos mencionar que no ha surgido ningún conflicto con nuestros trabajadores.

La situación que reflejan los Balances y demás documentos contables son una evidencia de la gestión Administrativa llevada adelante sorteando todos aquellos factores que no solo afectaron a nuestra empresa sino a todo el país, y no obstante ello se atrevería a decir que financieramente hablando tuvimos un cambio favorable en nuestras finanzas y nuestros resultados, pérdidas y ganancias muestran una recuperación bastante óptima con respecto al año anterior.

De los Señores Accionistas.

Agradecidos,



LUZ A. RIVADENEIRA CAMINO

GERENTE