

Guayaquil, 28 de Mayo de 2009

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA SOCIEGRI SOCIEDAD
AGRÍCOLA CASA ALTA S.A.
Presente.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente me permito exponer ante ustedes lo que fue para nuestra Compañía el ejercicio de actividades durante el año 2008.

Al respecto debo indicar que el anterior fue un año lleno de expectativas para toda la empresa en el sentido de poder realizar el Proyecto de la Lotización Campestre Ranchos de Casa Alta, cuya factibilidad ya fuera aprobada en periodos anteriores por la M. I. Municipalidad de Guayaquil. Lamentablemente para nuestro empeño de sacar adelante ese Proyecto, hasta la fecha no se ha podido iniciar. Hay mucha incertidumbre en el País por los cambios que se vienen, de los cuales aún no se tiene una idea clara, lo cual genera una recesión para estos proyectos, razón por la cual no hemos avanzado en ese sentido como se hubiera querido.

En tal sentido, se hicieron esfuerzos como la limpieza de la maleza de cierta parte del predio, se logró cercar con postes de hormigón la línea frontal del predio para dar una mejor presentación del predio. Además, se contrató con la CEDEGE el servicio de provisión de agua para riego del predio, sin que la empresa proveedora cumpla hasta la fecha con el servicio, el cual continuamos las gestiones por que se cumpla. Los técnicos responsables de Operación y Mantenimiento de la Cedegé han expresado que la tubería que debe proveer de agua a nuestro predio está colapsada y que lamentablemente la Cedegé no cuenta con presupuesto ni existencias en bodegas para repararla, con lo cual se nos ha perjudicado de una manera total a pesar de nuestros reclamos a la Dirección Ejecutiva de dicha Entidad.

Esta falta de cumplimiento por parte de Cedegé en la provisión del agua, básica para el desarrollo agrícola, frustró todas nuestras metas de producción agrícola en el predio, cuya primera etapa incluía el desarrollo de viveros y almácigos para siembras de ciclo corto y otros.

Cabe indicar que se hicieron múltiples contactos con potenciales inversionistas para nuestro Proyecto, pero siempre ha sido una limitante la ilíquides que nos limitó para realizar una pre inversión en obras en el predio que motive la inversión.

Por otro lado, el inicio de la venta por medio de la modalidad de Promesas de Venta de Lotes, según el Proyecto, y su respectiva promoción, realmente no alcanzaron a desarrollarse entre otras razones por falta de líquidos de la Compañía para asumir los rubros y gastos que dicha tarea implica.

La aportación económica de los socios, aunque modesta, sirvió para paliar de alguna manera la situación que nos tocó como empresa enfrentar, sobre todo por la falta de agua para riego que frustró nuestros proyectos para el ejercicio anterior.

También a la Compañía le cupo su reactivación ante la Superintendencia de Compañías, una vez que por retrasos en el cumplimiento de sus obligaciones, había sido declarada en liquidación. Una vez cumplidas todas sus obligaciones la misma Superintendencia se encargó de su Reactivación.

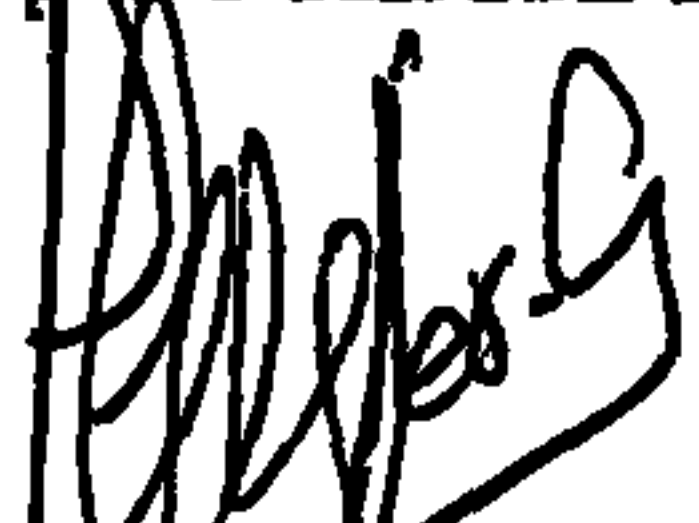
La Compañía en la actualidad se encuentra vigente, sus activos están sin gravamen, y estamos a esta fecha por entregar al SRI nuestro balance de actividades correspondientes al ejercicio 2008.

Hacemos votos porque la Compañía logre concretar sus metas de desarrollo a la brevedad posible, deseos que los hacemos extensivos para todos y cada uno de sus accionistas y colaboradores.

Sin otro particular, quedo de los señores accionistas.

Atentamente,

SOCIEGRI SOCIEDAD AGRÍCOLA CASA ALTA S.A.


Ingrid Zevallos
GERENTE

