

**COMENTARIOS AL BALANCE GENERAL DE INSCARSA INMOBILIARIA SAN CARLOS S.A. INSCARSA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

NOTAS EXPLICATIVAS:

CAJA.-

Esta cuenta tiene un saldo de \$ 56,24 por el giro del negocio en el mantenimiento de los bienes alquilados

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS.-

Son todos los activos fijos que se encuentran contabilizados como Terrenos y viviendas en \$ 6.921,55 los cuales se encuentran a precios de catastro municipal

MUEBLES Y ENSERES.-

Son enseres de oficina que se utilizan en la parte administrativa cuyo valor es de \$ 1.697,44

CUENTAS POR PAGAR.-

Esta cuenta es utilizada para cancelar los gastos relacionados en el mantenimiento de las viviendas que se encuentran alquiladas, siendo el Lcdo. Carlos Coello Martínez quien es el que financia el dinero para los arreglos imprevistos la suma de \$ 2.216,25

ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA

Se calcula el anticipo de acuerdo a un nuevo proceso y es de \$ 101,56

PATRIMONIO.-

El Capital Social registrada es de \$ 540,00 el cual no está encuadrado de acuerdo a la ley que es de \$ 800,00

APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION.-

Se registra un valor de \$ 8.200,00 para futura capitalización

UTILIDAD DE EJERCICIO ANTERIOR NO DISTRIBUIDA.-

Es mínima la utilidad del año 2012 pues asciende a \$ 18,34

PERDIDA DEL ANTERIOR EJERCICIO

La pérdida que refleja este año \$ 3.245,17 se origina debido a que los arriendos son bajos y su incremento anual no justifica el gasto de mantenimiento que debe efectuarse mensualmente debido a la antigüedad de las viviendas

PERDIDA ACTUAL

Presenta la suma de \$ 133,66

CUENTAS DE RESULTADOS DEUDORAS: GASTOS

ADMINISTRATIVOS.-

Gastos originados por Xerox, útiles de oficina, publicidad y propaganda y bono por \$ 265,0

HONORARIOS PROFESIONALES.-

Se originan por la parte contable por \$ 1.800,00

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

Es un gasto que se debe de realizar porque la propiedad es antigua y requiere sistemáticamente de arreglos dada su antigüedad y los inquilinos lo solicitan pues de otra manera no pagan los arriendos \$ 2.843,15

INTERESES FINANCIEROS

Por comisiones, intereses y multas originados por atraso \$ 110,26

IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES

Los impuestos prediales municipales \$279,01 y por Anticipo de Impuesto a la Renta \$ 214,92 a pesar de que genera pérdidas el ejercicio económico.

COMENTARIOS Y CONSIDERACIONES

Tal como se puede apreciar en el Balance General del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2014, hay un valor en déficit de \$ 133,66 el cual se estima por los cánones de arriendo que es el único ingreso y la mayor incidencia las reparaciones y mantenimiento de la propiedad..

Para continuar como empresa en marcha se tiene que efectuar un incremento en el Capital Social y debido a las continuas pérdidas en los ejercicios económicos esta empresa entrara en Liquidación forzosa

Atentamente



Ego Jorge Rosquillo T.
Contador General