

COMENTARIOS AL BALANCE GENERAL DE INSCARSA INMOBILIARIA SAN CARLOS S.A. INSCARSA O AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTAS EXPLICATIVAS:

CAJA.-

Esta cuenta tiene un saldo de \$424,02 por el giro del negocio en el mantenimiento de los bienes alquilados

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS.-

Son todos los activos fijos que se encuentran contabilizados como Terrenos y viviendas en \$ 6.921,55 los cuales se encuentran a precios de catastro municipal

MUEBLES Y ENSERES.-

Son enseres de oficina que se utilizan en la parte administrativa cuyo valor es de \$ 1.697,44

CUENTAS POR PAGAR.-

Esta cuenta es utilizada para cancelar los gastos relacionados en el mantenimiento de las viviendas que se encuentran alquiladas, siendo el Ldo. Carlos Coello M. el que presta el dinero para los arreglos imprevistos.

HONORARIOS PORFESIONALES CONTABLES.-

Esta cuenta se relaciona por honorarios contables pendientes de pago por \$ 2.000,00

PATRIMONIO.-

El Capital Social registrado es de \$ 540,00 el cual no está encuadrado de acuerdo a la ley que es de \$ 800,00

APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION.-

Se registra un valor de \$ 8.200,00 para futura capitalización

UTILIDAD DE EJERCICIO ANTERIOR NO DISTRIBUIDA.-

Es mínima la utilidad del año 2012 pues asciende a \$ 18,34

PERDIDA DE ACTUAL EJERCICIO

La pérdida que refleja este año \$ 3.245,17 se origina debido a que los arriendos son bajos y su incremento anual no justifica el gasto de mantenimiento que debe efectuarse mensualmente debido a la antigüedad de las viviendas

CUENTAS DE RESULTADOS DEUDORAS: GASTOS

SUEDOS.-

Los gastos incurridos durante el año 2013 están sustentados en la parte Administrativas de Sueldos y las Aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, considerando que se viene arrastrando Mora y Responsabilidad Patronal. Esto asciende a \$ 9027,27

HONORARIOS PROFESIONALES.-

Se originan estos gastos judiciales por las glosas con el IESS por \$ 1868,35

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

Es un gasto que se debe de realizar porque los inquilinos lo solicitan pues de otra manera no pagan los arriendos \$ 866,02

INTERESES FINANCIEROS

Debido a las Glosas del IESS se deben cubrir intereses y multas \$ 817,27

IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES

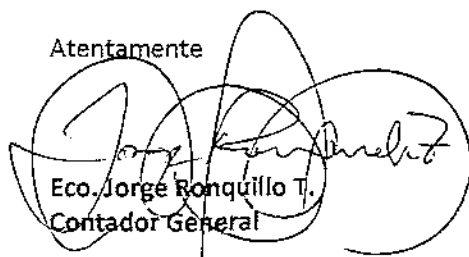
Los impuestos prediales municipales y otros ascienden a \$ 309,24

COMENTARIOS Y CONSIDERACIONES

Tal como se puede apreciar en el Balance General del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2013, hay un valor en déficit de \$3245,17 el cual se estima por los cánones de arriendo son los únicos ingresos y en mayor incidencia la glosas del IESS las cuales fueron canceladas en su totalidad.

Para continuar como empresa en marcha se tiene que efectuar un incremento en el Capital Social en primer lugar o caso contrario entrar en Liquidación forzosa

Atentamente



Eco. Jorge Ronquillo T.
Contador General

12