

Guayaquil, Marzo 9 del 2014

Señores

ACCIONISTAS DE INSCARSA-INMOBILIARIA SAN CARLOS S.A.

Presente

Estimados señores Accionistas:

Al revisar los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2013 he observado que los mismos están sujetos a las normas contable generalmente aceptada y presentan una pérdida durante este ejercicio económico de \$ 3,645,17

Estimo que los ingresos de esta empresa son mínimos debidos a que los cánones de arriendos se incrementan anualmente en un 10% los cuales están ligados al gasto de mantenimiento de las viviendas las cuales ya tienen su antigüedad.

Por lo que mi opinión es razonable desde todo punto de vista en su actividad comercial.

Atentamente,



ING. RAQUEL GARCES GUTIERREZ

COMISARIO

C. I. 0904294862-6