FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00007880

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0990316589001	02 EXPEDIENTE	5861	03 RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA SAN CARLOS S.A (INSCARSA)		
04 PROVINCIA	Guayas	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	Guayaquil	07 COD. CANTON	390
08 CIUDAD	Guayaquil						
09 CALLE	Loja	10 NUMERO	605	11 TELEF.	561957	12 FAX	---
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14 COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15 TIPO CONTRIBUYENTE	388		
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Lcdo. CARLOS COELLO MARTINEZ	17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900834706				
PERSONAL OCUPADO	20 DIRECCION 1	21 ADMINISTRACION 1	22 PRODUCCION ---	23 OTROS ---	24 AUDITOR EXTERNO ---	25 OBRERO ---	

ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	328.918
Inversiones financieras temporales	102	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	1'600.000
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---
Otras cuentas por cobrar	105	---
Inventario de materia prima	106	---
Inventario de productos en proceso	107	---
Inventario de suministros y materiales	108	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	---
Mercaderías en tránsito	110	---
Puestos, herramientas y accesorios	111	---
Impuestos anticipados	112	---
Otros activos corrientes	113	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	1'928.918
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	17'976.367
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	32'923.812
Vehiculos	153	---
Otros activos fijos	154	---
(-) Depreciación acumulada	155	10'413.046
TOTAL ACTIVO FIJO	159	40'487.133
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---
Gastos de organización y constitución	162	459.355
Gastos de investigación exploración y otros	163	---
Aportaciones en asociaciones	164	---
Otros activos no corrientes	165	---
(-) Amortización acumulada	166	367.480
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	91.875
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	42'507.926
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	3'472.146
Documentos por pagar	202	---
Provisiones sociales por pagar	203	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---
Otros pasivos corrientes	206	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	3'472.146
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---
Obligaciones emitidas	213	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	---
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito y/o asignado	301	13'500.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	5'612.204
Reservas	304	274.720
Reserva por revalorización del patrimonio	305	17'325.089
Reexpresión monetaria	306	3'522.532
Otros superávits	307	---
Utilidad o (pédida) acumuladas ejerc. anteriores	308	253.234
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1'451.999
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	39'035.780
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	42'507.926

INGRESOS		
Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---
Exportaciones	403	---
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Ingresos no operacionales: Dividendos percibidos	405	---
Ingresos no operacionales: Rentas exentas y no gravad.	406	---
Ingresos no operacionales: Rentas con impuesto único	407	---
Ingresos no operacionales: Otras rentas	408	9'600.000
TOTAL INGRESOS	409	9'600.000
COSTO DE VENTAS		
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	---
Compra de productos terminados	502	---
Importaciones de productos terminados	503	---
(-)Inventario final de productos terminados	504	---
Inventario inicial de materia prima	505	---
Compras de materia prima	506	---
Importaciones de materia prima	507	---
(-) Inventario final de materia prima	508	---
Mano de obra directa	509	---
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	---
Mano de obra indirecta	511	---
Suministros y materiales	512	---
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---
Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Mantenimiento y reparaciones	515	---
Energía, agua y teléfono	516	---
Otros gastos de fabricación	517	---
Inventario inicial de productos en proceso	518	---
(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
Inventario inicial de productos terminados	520	---
(-) Inventario final de productos terminados	521	---
TOTAL COSTO DE VENTAS	529	---
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	3'600.000
Comiciones en ventas y publicidad	552	---
Gastos de gestión	553	3'380.400
Agua, luz, teléfono, télefax y fax	554	---
Impuestos, contribuciones y otros	555	1'450.000
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'621.599
Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---
Intereses y comisiones	559	---
Provisiones deducibles	560	---
Otros gastos de administración y ventas	561	---
TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	11'051.999
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	571	---
Pérdida por diferencia de cambio	572	---
Otros gastos no operacionales	573	---
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	1'451.999
(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---
Utilidad Neta (580+581+582-583)	589	1'451.999
(-) Participación 15% de trabajadores	590	---
(-) 85% Dividendos percibidos	591	---
(-) 85% Rentas con impuesto único	592	---
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	593	---
(-) Reinversiones y leyes de fomento	594	---
UTILIDAD GRAVABLE	599	1'451.999
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	700	-0-
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	702	1'451.999

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	---

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO
704	---------	705	-------	706 30 MAR 1998	709	---

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP.	730	---	EJER. IMP.	731	---	No. TRAM.	732	---	FECH ING. 733 ---
IMP.	740	---	EJER. IMP.	741	---	No. TRAM.	742	---	FECH ING. 743 ---
REEXPIDIDA			EJER. IMP.	751	---				

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	---
	730	---
	731	---
	732	---
	733	---
(-) TOTAL COMPENSACIONES	749	---
(-) Anticipos pagados	750	---
(-) Impuestos retenidos	751	---
SALDO A FAVOR	772	---
IMPUESTO A PAGAR	773	---
Interés por mora	774	---
Multas	775	---
TOTAL PAGADO	781	---

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre 800 A. ASCENCIO

Reg. No. 801 14090

Efectivo	Cheque No.	Banco	Notas de crédito
S/. ---------	S/. ---------	---------	S/. ---------

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Exp. 1998

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

BANCO DEL PACIFICO
30-001-018540-0
Valor : S/.0**
23/MAR/1998 CAJA:0061 REF:6371611