



Martínez & Asociados
Audidores y Consultores

Condominio MEGA
Luque 229 y Chile
Piso 2 Oficina 2
Telefax: 2513527 - 2522154
Casilla 09 - 01 - 15201
Guayaquil - Ecuador
E-mail: dmartinez_auditoria@hotmail.com

OPINIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de

ECUAESPONJA S.A.

He auditado el balance general adjunto de ECUAESPONJA S.A. al 31 de Diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y estado de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a mi auditoría.

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para expresar mi opinión.

Los estados financieros han sido preparados asumiendo que la compañía continuará como una empresa en marcha. La compañía mantiene un patrimonio negativo, por lo que se encuentra en causal de disolución de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

En mi opinión, sujeta a los efectos sobre los estados financieros de tales ajustes, de haber alguno, si se hubiera conocido la resolución de lo mencionado en el párrafo anterior, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ECUAESPONJA S.A. al 31 de Diciembre del 2000, y los resultados de sus operaciones, y los cambios en su situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

El Ecuador comenzó el año 2000 con mucha incertidumbre económica y política, como consecuencia de altas tasas de inflación y devaluación del sucre, crisis del sistema financiero y bancario, poco acceso a líneas internacionales de crédito y caída de la actividad económica. En Marzo 13 del 2000, el Congreso Nacional aprobó la ley para la Transformación Económica del Ecuador mediante la cual estableció el canje de sucres en circulación por dólares de Estados Unidos de América a una tasa de S/.25.000 por US\$1. Como se explica en los principios y prácticas contables más significativas, las autoridades establecieron un proceso de conversión de los estados financieros al 31 de Marzo del 2000



Martínez & Asociados
Audidores y Consultores

Condominio MEGA
Luque 229 y Chile
Piso 2 Oficina 2
Telefax: 2513527 - 2522154
Casilla 09 - 01 - 15201
Guayaquil - Ecuador
E-mail: dmartinez_auditoria@hotmail.com

de sucres a dólares y a partir de esta fecha los registros contables se los mantiene en dólares. Con posterioridad al cambio de unidad monetaria, los precios de los bienes y servicios localmente continuaron un proceso de ajuste progresivo, lo cual ha determinado un incremento en el índice general de precios al consumidor del 41% durante el periodo comprendido entre el 1 de Abril y el 31 de Diciembre del 2000.

Luego de la recesión de 1999 y sus consecuencias en el 2000, la economía ecuatoriana terminó el 2001 con un crecimiento del 5,3%, según estimaciones del Banco Central del Ecuador, los analistas califican al 2001 como un año de reactivación.

7

12 de Julio del 2002

C.P.A. Daniel Martínez Pilay
SC-RNAE 330
Registro Profesional 23.251

ECUAESPONJA S.A.
BALANCE GENERAL
31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en dólares)

ACTIVO

Activo corriente:	
Inventarios (Nota B)	14,500
Total activo corriente	<u>14,500</u>
Propiedades y equipos, neto (Nota C)	452,875
Otro activo, neto (Nota D)	1,975
Total del activo	<u><u>469.350</u></u>

PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS

Pasivo corriente:	
Cuentas por pagar (Nota E)	126.090
Total pasivo corriente	<u>126.090</u>
Pasivo a largo plazo (Nota F)	388.410
Inversión de los accionistas:	
Acciones comunes, autorizadas y emitidas	
110.000 a \$0.04 cada una	4,400
Aportes futura capitalización	10,800
Capital adicional (Nota I)	<u>(60,350)</u>
Total inversión de los accionistas	<u>(45,150)</u>
Total del pasivo e inversión de los accionistas	<u><u>469.350</u></u>

Vea notas a los estados financieros



ECUAESPONJA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en dólares)

SIN MOVIMIENTO OPERACIONAL



ECUAESPONJA S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en dólares)

	Acciones comunes	Aporte futura capitalización	Revalorización del patrimonio	Reexpresión monetaria	Capital adicional	Resultado Exposición Inflación	Total
Saldo al 1 de Enero de 2000 (Miles de sucres)	110,000	270,000	3,587,691	-	-	-	3,967,691
Ajuste de brecha a marzo de 2000			591,884	(3,653,709)		(2,034,600)	(4,096,425)
Saldo al 31 de Marzo en miles de sucres a convertir a Dólares (S/. 25.000 cada US\$1)	110,000	270,000	4,179,575	(3,653,709)	-	(2,034,600)	(128,734)
Saldo al 1 de Abril del 2000 (En dólares)	4,400	10,800	167,182	(146,148)		(81,384)	(45,150)
Transferencia a capital adicional	-	-	(167,182)	146,148	(60,350)	81,384	-
Saldo al 31 de Diciembre del 2000	4,400	10,800	-	-	(60,350)	-	(45,150)

Vea notas a los estados financieros

ECUAESPONJA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en dólares)

SIN MOVIMIENTO DE EFECTIVO

Recursos generados por actividades de Operación

Utilidad neta

Ajustes para conciliar la pérdida neta con los recursos generados por actividades de operación:

Depreciaciones y Amortizaciones

Resultado por Exposición a la Inflación.

Cambios netos en activos y pasivos:

Aumento en cuentas por cobrar

Aumento en inventarios

Aumento en impuestos por pagar

Aumento en cuentas por pagar

Total de recursos generados por actividades de operación

Recursos utilizados en actividades de inversión

Adiciones en instalaciones y equipos

Disminución en inversiones temporales

Total de recursos generados por actividades de inversión

Recursos utilizados en actividades de financiamiento

Disminución en gastos acumulados por pagar

Aumento en pasivo a largo plazo

Total de recursos generados por actividades de financiamiento

Aumento en Caja

Saldo en efectivo al inicio del año

Saldo en efectivo al final del año

-0-

-0-

Vea notas a los estados financieros

ECUAESPONJA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en dólares)

A - RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

ECUAESPONJA S.A. (La compañía) se constituyó en Guayaquil el 9 de agosto de 1990 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 4 de septiembre de 1990, su principal actividad corresponde a la explotación agrícola en todas sus fases.

Crisis económica en Ecuador: A partir del segundo semestre de 1998, Ecuador atraviesa un período continuo de crisis económica, experimentando profundas dificultades causadas por la reducción de su actividad económica, iliquidez de sus mercados financieros y volatilidad de la tasa de cambio y de las tasas de interés. Durante el período de crisis, el Sucre ha experimentado una devaluación importante frente al Dólar de E.U.A., pasando de 6.800 Sucres por cada Dólar de E.U.A. al 1 de Enero de 1999 a 25.000 por cada Dólar de E.U.A. al 10 de Enero del 2000.

Como resultado de la crisis económica básicamente y por la devaluación importante del Sucre en relación con el Dólar de E.U.A., al 9 de Enero de 2000, el Gobierno Ecuatoriano anunció la Dolarización de su economía. Como parte de este proceso, el 10 de Enero de 2000 el Banco Central del Ecuador fijó el tipo de cambio en 25.000 Sucres por cada Dólar de E.U.A.

Aunque no es posible determinar el efecto futuro de la crisis económica en los estados financieros de la Compañía, la situación económica general del país genera incertidumbres que podrían afectar las operaciones futuras. La salida de la crisis económica depende de las medidas que adopte el Gobierno Ecuatoriano tendientes a la recuperación económica, las cuales están fuera del control de la Compañía, por lo que la resolución definitiva de este problema no puede ser determinada en la actualidad. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando esta circunstancia de incertidumbre. Los efectos correspondientes a la situación antes mencionada, serán expuestos en los estados financieros, cuando se conozcan o se puedan estimar razonablemente.

Base de Presentación de los Estados Financieros: Los estados financieros han sido preparados en dólares de los Estados Unidos de América sobre la base del nuevo esquema monetario (Dolarización) y de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.



ECUAESPONJA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en dólares)

A - RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS (continuación)

Principio de empresa en marcha

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2000 han sido preparados sobre la base de principios de contabilidad de general aceptación a un negocio en marcha. En consecuencia, dichos estados financieros no incluyen ajuste alguno relacionado con la recuperación y clasificación de los importes de activos registrados o los importes y clasificación de los pasivos, que serían necesarios si la compañía, no pudiese continuar como negocio en marcha.

Nuevos principios de contabilidad ecuatorianos: En el Ecuador se adoptaron veintiocho (a la fecha) principios de contabilidad generalmente aceptados, conocidos como Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), los cuales son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y están en vigencia.

Los principios de contabilidad adoptados para la preparación de los estados financieros adjuntos, no difieren significativamente de aquellos usados en la preparación de los estados financieros de años anteriores.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las NEC, excepto por los requerimientos de presentar información comparativa y el estado de flujos de efectivo. Considerando la devaluación importante del Sucre frente al Dólar de E.U.A. ocurrida desde Septiembre de 1998, no sería adecuado presentar estados financieros comparativos, sin antes ajustar los estados financieros del año anterior, a niveles de poder adquisitivo actual. De acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados vigentes en el Ecuador, no existe la obligación de realizar el ajuste antes mencionado.

Conversión de estados financieros: Con los estados financieros a la fecha de transición expresados en sucres, que incluyen la corrección monetaria integral por inflación a esa fecha e incluye además el ajuste por el índice especial que cubre la brecha, entre la inflación y la devaluación, se procedió con tipo de cambio de S/. 25.000, para obtener los estados financieros en dólares. Para aplicar el esquema de Dolarización la Compañía aplicó la NEC 17, que incluye los siguientes términos:

Fecha de Transición: Determinada en Marzo del 2000.

Período de transición: Desde Diciembre 31 de 1991 hasta Marzo 31 del 2000.



ECUAESPONJA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en dólares)

A - RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS (continuación)

Ganancia o pérdida por posición monetaria neta: Constituye el resultado de ajustar por índice de inflación las partidas no monetarias durante el período de transición, la cual por disposiciones vigentes se registrará en la cuenta denominada Resultado por Exposición a la Inflación, siendo esta cuenta del estado de resultados.

Índice especial de corrección de brecha: Constituye la diferencia entre el índice de devaluación acumulada y el índice de inflación acumulada desde el 31 de Diciembre de 1991 o la fecha de origen en caso de ser posterior, hasta el 31 de Marzo del 2000.

Porcentaje de ajuste por inflación: El porcentaje de ajuste al 31 de Marzo del 2000 fue del 32.81% y representa la variación porcentual que registró el Índice General de Precios al Consumidor elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), entre el 30 de Noviembre de 1999 y el 28 de Febrero del 2000. El porcentaje proporcional mensual es el resultado de dividir el porcentaje de ajuste anual entre tres.

Porcentaje de ajuste de corrección de brecha: El porcentaje de ajuste de corrección de brecha al 31 de Marzo del 2000 fue de 3,59% y representa la variación porcentual del índice general de precios al consumidor elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), entre el 30 de Noviembre de 1999 y la tasa de conversión de S/. 25.000.

Reserva por revalorización del patrimonio: Es la cuenta patrimonial en la que se registra los ajustes por inflación a las cuentas patrimoniales, con excepción de Utilidades no distribuidas o pérdidas acumuladas. Los saldos de la cuenta reserva por revalorización del patrimonio no puede distribuirse como utilidad, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas, reexpresión monetaria deudora para capitalizarse.

Propiedad y equipos: Al igual que en años anteriores, la compañía reconoció los efectos de la inflación, siguiendo las disposiciones legales vigentes sobre la aplicación del esquema de dolarización. Con los efectos financieros a la fecha de transición (Marzo 31 del 2000) expresados en sucres, que incluye la corrección monetaria integral por inflación y la devaluación, se procedió con el tipo de cambio de S/ 25.000, a convertir las Instalaciones y equipos a dólares.



ECUAESPONJA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en dólares)

B - INVENTARIOS

Productos en proceso	14,500
Total	<u>14,500</u>

Incluye los costos de producción de 30 hectáreas de mango y 5 hectáreas de limón.

C - PROPIEDADES Y EQUIPOS

	Saldo al 1 de Enero del 2000	Adiciones y/o retiros	Saldo al 31 de Diciembre del 2000
Hacienda La Cabuya (1)	287,099	192,737	479,836
Muebles y enseres	7,065	21,114	28,179
Otros activos	8,726	(8,726)	-
	<u>302,890</u>	<u>205,125</u>	<u>508,015</u>
Menos:			
Depreciación acumulada	30,901	24,239	55,140
Total, neto	<u>271,989</u>	<u>180,886</u>	<u>452,875</u>

(1) La Hacienda La Cabuya, está ubicada en el recinto Las Mercedes, parroquia Isidro Ayora del cantón Daule, provincia del Guayas; tiene una superficie total de 145,60 hectáreas, de las cuales se encuentran sembradas 30 hectáreas de mango y 5 hectáreas de limón, la misma que fue avaluada por un perito en Junio del 2001, en la suma de US\$.386,781 bajo el método comparativo o de mercado y en US\$.427,549 bajo el método de costo o reposición. La producción de la hacienda, de acuerdo al peritaje de Junio del 2001, es mínima y no alcanza los niveles de producción para exportación.

D - OTRO ACTIVO

Cargos diferidos	2,213
Menos: amortización	238
Total	<u>1,975</u>



ECUAESPONJA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en dólares)

E - CUENTAS POR PAGAR

Solbanco, en Saneamiento, intereses	106,865
Agrosela S.A.	19,225
Total	<u>126,090</u>

F - DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO

<u>Banco Solbanco, en Saneamiento</u>	
Préstamo hipotecario, otorgado en Dic-07-95, con vencimiento Oct-26-03, pagaderos en 16 cuotas semestrales, incluidos 1.080 días de gracia; con un interés inicial de 17% reajutable cada 90 días.	270,000
Préstamo hipotecario otorgado en Oct-23-98, con vencimiento Sep-27-03, pagaderos en 8 cuotas semestrales, incluidos 720 días de gracia, con un interés inicial de 17% reajutable cada 90 días.	118,410
Total	<u>388,410</u>

Estas operaciones se encuentran en estado judicial, la administración de la compañía, se encuentra negociando su reestructuración. En garantía se ha constituido hipoteca abierta sobre la Hacienda La Cabuya. La compañía no ha contratado la póliza de seguro a la que está obligada de acuerdo a la cláusula décima tercera del Contrato de Préstamo o Mutuo del Programa Global de Crédito Multisectorial.

G- RESERVA LEGAL

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que ésta llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

H- RESULTADO POR EXPOSICIÓN A LA INFLACIÓN

De acuerdo a disposiciones legales vigentes, la compañía debió registrar la suma de US\$.81,384 en el Estado de Resultados, y no en el Patrimonio, por lo que el Estado de Resultados presentado a los organismos de control difiere por dicho importe.

ECUAESPONJA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en dólares)

I – CAPITAL ADICIONAL

Incluye los saldos de la cuenta reserva por revalorización del patrimonio, que según disposiciones legales vigentes, debe revelarse como parte de la cuenta patrimonial capital adicional.

J – PATRIMONIO NEGATIVO

Al 31 de diciembre del 2000, la compañía presenta un patrimonio negativo de US\$.45,150 que excede el límite máximo permitido por las disposiciones legales vigentes, por lo cual la compañía podría estar sujeta a disolución, si los accionistas no resuelven esta situación a satisfacción de las autoridades de control.

K – SITUACION FISCAL

A la fecha de emisión de este informe, (12 de Julio del 2002), los registros contables no han sido revisados por las autoridades tributarias.

L – EVENTOS SUBSECUENTES

La Administración de la compañía, con el apoyo de sus accionistas, espera superar la difícil situación financiera en el mediano plazo. Los accionistas realizarán un aporte en efectivo para lograr una reestructuración de la deuda con Solbanco, en Saneamiento, (Corporación Financiera Nacional), y superar el juicio de embargo.

