

VIVACORP S.A.

AV. JUAN TANCA MARENGO KM 1,5 C.C. DICENTRO LOCAL 33-34
TEL. 2641180 - 2641181

Guayaquil, 31 de Marzo del 2000

Señores
ACCIONISTAS DE VIVACORP S.A.
Ciudad.

Señores Accionistas:

Cumpliendo con las normas estatutarias, me permito someter a vuestra consideración el informe sobre las actividades realizadas por medio del Directorio que presidí durante el Ejercicio Económico de 1999.

El Directorio sesiono en forma regular conociendo y tramitando todos los asuntos cuya importancia así lo requería, como consta en las respectivas Actas.

Así mismo durante 1999, el Directorio continuo convocando a Juntas Generales Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas, es así que se celebro el 9 de Marzo de 1999 una Junta General Extraordinaria de Accionistas y una Junta General Ordinaria de Accionistas el 12 de Mayo de 1999.

Continuando con mi informe, les detallare los puntos más importantes relacionados a la parte económica y financiera del ejercicio que nos ocupa:

BALANCE:

Adjunto cuadro comparativo del Balance General de Situación, del año 1998 y 1999, donde se aprecia comparativamente el cierre de los Ejercicios Financieros de los referidos años, así como también los cambios de las Cuentas del Mayor General. En este Ejercicio Económico cabe señalar que existe un Estado de Perdidas & Ganancias, el mismo que refleja la perdida producida, por la falta de ingresos, los mismos que no se han dado por todos los problemas financieros del País, y que son de conocimiento general. Las perdidas del ejercicio se encuentran soportadas por los valores contabilizados en las cuentas patrimoniales, como Reservas por Revalorización del Patrimonio por Reexpresión, pero, para evitar que se produzca la condición de disolución legal de la Compañía por perdidas superiores al 50 % del valor del capital, es necesario proceder a un aumento del capital de inmediato.

Entre los datos más relevantes, tenemos que decir que en vista de la iliquidez, que afecto al País, nos vimos obligados a recibir en muchos casos, de Clientes que deseaban cancelar sus deudas por la adquisición de Acción o Terreno con Certificados de Depósitos (CDR), los cuales a la fecha del cierre del ejercicio económico teníamos para la venta la cantidad de US\$7.589.52 según la Nota #1.

En la cuenta Clientes (Nota #2) se aprecia que la misma se ha incrementado su valor en sucres, por la aplicación del Diferencial Cambiario, pero en términos reales, este año no se logro realizar ningún tipo de cobranza, quedando una cartera de clientes por cobrar de US\$680.682.44.

Anticipos a Contratistas (Nota #3) casi el 100 % del rubro se liquidara en el Ejercicio Económico del año siguiente, los rubros de Usgal y del Ing. Raúl Acaiturri,

VIVACORP S.A.

AV. JUAN TANCA MARENGO KM 1,5 C.C. DICENTRO LOCAL 33-34
TEL. 2641180 - 2641181

Los mismos que tienen que ver con la Urbanización de la Etapa 2 A. Igualmente los Valores por Liquidar a Contratistas (Nota #4).

La iliquidez de Compañía se ve reflejada en el Sobregiro bancario que se ha mantenido por casi todo el ejercicio económico que analizamos, este asciende a la suma de US\$32.511.73 con el Previsora International Bank. (Nota \$5).

Impuestos por Pagar (Nota #6) también se vio afectada por la falta de liquidez de la Compañía a tal punto que no se ha podido cancelar impuestos como la Contribución a la Superintendencia de Compañías, y el Impuesto a Patrimonio de las Empresas.

En las Obligaciones por Pagar (Nota #7) a Bancos, esta cantidad se ha mantenido impaga, esperamos se resuelva la reestructuración solicitada oportunamente.

En los Prestamos Personales de los señores Accionistas, si existe un incremento de los mismos, porque la falta de generación de Ingresos, ha obligado a recurrir nuevamente a algunos Accionistas a solicitar su ayuda financiera.

La cuenta de Accionistas (Nota #8), a largo plazo se sigue manteniendo con el mismo valor inicial, esto es la suma de US\$2'162.191.74, aunque su valor en sucres por el diferencial cambiario se ha elevado.

No debo concluir este informe sin dejar de recordar a los Señores Accionistas, que el ejercicio de mis funciones, empezó el 9 de Marzo de 1999, días antes del congelamiento de fondos bancarios, decretado por el Gobierno, que dio comienzo a la materialización de la mayor crisis bancaria y económica del País.

Adicionalmente, a partir del mes de Abril de ese año, empezamos a soportar, los funcionarios y Directores de la Compañía, una nefasta campaña de hostigamiento y desprestigio, patrocinados por un minoritario grupo de accionistas que, ante la situación económica reinante, pretendía que les sea restituida la inversión de capital colocada en la Compañía, utilizando en tal propósito acciones de diferente especie, como fue la de solicitar a la administración de la Compañía, la realización de una auditoria integral sobre diferentes tópicos ejecutados en el giro del negocio, la misma que una vez concluida demostró claramente que no existía ningún motivo para las imputaciones de los quejosos y peor aún ninguna acción dolosa por parte del Directorio y los Administradores de la Empresa, adicionalmente de otras acciones legales, las mismas que siempre resultaron inútiles.

Muy atentamente,



Ab. Eduardo Carrión Portaluppi
PRESIDENTE

