

Señores

**JUNTA DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CARPAR C. A.**

Presente.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento con las disposiciones Legales y Estatutarias vigentes, tengo a bien en presentar y poner a vuestra consideración el informe de las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico del año 2.000, el mismo que detallo a continuación.

1. La empresa se dedica al arrendamiento y administración de bienes raíces, habiendo desenvuelto sus actividades de manera irregular debido a la situación económica que se vive en el país.
2. En lo referente a las áreas Administrativas, Laboral y Legal, la empresa, dentro de lo laboral y administrativa, se ha desenvuelto en un ambiente de comprensión mutua, y en lo legal se ha procedido dentro de las Normas Legales pertinentes.
3. En el aspecto operacional relacionados con los ingresos, estos ascendieron a USD 5,139.77 que comparados con el año anterior ha habido un aumento del 32.44% y esto se debe que los departamentos en la mayor parte del año se arrendaron, hubo una revisión en el canon de arriendo de algunos departamentos y suits.
4. En cuanto al resultado del ejercicio, ha arrojado una utilidad neta de USD 9.70, que con relación al anterior ha habido una baja, y esto se debe a que aun cuando ha entrado en un proceso de dolarización, la inflación continúa por eso los gastos operativos de la empresa también se elevaron.

Esperamos que para el año 2.001 se establezca la economía y haya una revisión total de los arriendos, para de esta manera conseguir utilidades que estén de acorde a la inversión y así tener beneficios aceptables y por ende un real crecimiento de INMOBILIARIA CARPAR C. A., objetivo que aspiramos alcanzarlo.

Atentamente



**JOSE CARRASCO VITERI**  
Gerente General

