(237)

ESCRITURA # 237 /89.- CONTRATO DE CONSTITUCION DE

LA COMPAÑIA "M U E B L E S

PACOAYERIM S. A.".-

00000 002

CUANTIA: S/.6.506.000,00.-

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los T R E I N T A dias del mes de J U N I O de mil novecientos ochenta y NUEVE, ante mi ABOGADA KATIA MURRIETA WONG, Notaria Vigésima Séptima de este cantón, comparecen: Los señores FRANCISCO BOLIVAR DALMAU YEPEZ, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, ejecutivo, con domicilio y residencia en la ciudad Guayaquil; MIRKYA LUCRECIA DALMAU YEPEZ DE CESA, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, ejecutiva, con domicilio y residencia en la ciudad de Guayaquil, acompañada de su cónyuge, el señor GIULIO CESA, quien declara ser de nacionalidad italiana, entendido en el Idioma Castellano, de estado civil casado, ejecutivo, con domicilio y residencia en la ciudad de Guayaquil; Licenciado XAVIER IGNACIO DALMAU YEPEZ, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, ejecutivo, con domicilio y residencia en la ciudad de Guayaquil; Doctor JUAN FRANCISCO DALMAU GAVILANES, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, ejecutivo, con domicilio y residencia en la ciudad de Guayaquil; y, Doctor JAIME ROBERTO DALMAU YEPEZ, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana,

de estado civil soltero, ejecutivo, con domicilio y residencia en la ciudad de Guayaquil. Todos por sus propios derechos, mayores de edad, con la capacidad civil y necesaria para celebrar toda clase de actos y contratos y a quienes de conocerlos doy fe; bien instruidos sobre el objeto y resultados de esta escritura de CONTRATO DE CONSTITUCION DE UNA SOCIEDAD ANONIMA, a la que proceden como ya queda indicado, con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentan la minuta y más documentos que son del tenor siguiente: SEÑOR NOTARIO: Sírvase incorporar en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de la cual conste la constitución de la Compañía, que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en el otorgamiento de la presente escritura y manifiestan su voluntad de constituir una Compañía de la especie de las Anónimas, las siguientes personas: señor **FRANCISCO BOLIVAR DALMAU YEPEZ**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, soltero; señora **MIREYA LUCRECIA DALMAU YEPEZ DE CESA**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, casada; señor Licenciado **XAVIER IGNACIO DALMAU YEPEZ**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, soltero; señor Doctor **JUAN FRANCISCO DALMAU CAVILANES**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, casado; y, el señor Doctor **JAIME ROBERTO DALMAU YEPEZ**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, soltero, quienes actúan por sus propios derechos y están

domiciliados en la ciudad de Guayaquil.- **SEGUNDA:**

DENOMINACION, NACIONALIDAD Y DOMICILIO.- La denominación de la Sociedad es "**MUEBLES PACOAYERIM S. A.**", la misma que es de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, pudiendo establecer sucursales o agencias en los lugares que acuerde la Junta General.- **TERCERA: OBJETO.-** La Compañia se dedicará a la fabricación, producción, transformación, compra, venta, importación, exportación, representación, consignación y distribución de muebles en general y las materias primas que los componen, piezas para hacer muebles antiguos o modernos y muebles de estilo. La Compañia podrá, con el fin de cumplir con su objeto social, importar la maquinaria que considere necesaria; comprar, vender, prendar acciones, ser socia, y, o accionista de otras compañias cuyos objetos sociales sean afines al suyo; adquirir derechos reales o personales, contraer todo tipo de obligaciones y realizar todo tipo de actos y contratos permitidos por la Ley, y relacionados con su objeto.- **CUARTA: PLAZO.-** El plazo para el cual se constituye esta Sociedad es de cincuenta años que se contará a partir de la fecha de inscripción de esta Escritura en el Registro Mercantil.- **QUINTA: CAPITAL.-** El capital con que se constituye la Compañia es de **OCHO MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL SUCRES**, dividido en OCHO **MIL QUINIENTAS SEIS** ACCIONES ordinarias y nominativas de **UN MIL SUCRES**

cada una de ellas. Los titulos representativos de las acciones podràn contener una o varias de ellas y serán firmados por el Gerente General de la Compañia. El señor FRANCISCO BOLIVAR DALMAU YEPEZ, suscribe en el presente acto SEIS MIL SETECIENTAS OCHENTA Y DOS ACCIONES ordinarias y nominativas de UN MIL SUCRES, cada una de ellas, o sea un total de SEIS MILLONRD SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SUCRES; la señora MIRIYA LUCRECIA DALMAU YEPEZ DE CESA, suscribe en el presente acto UN MIL SETECIENTAS VEINTIUN ACCIONES ordinarias y nominativas de UN MIL SUCRES cada una de ellas, o sea un total de UN MILLON SETECIENTOS VEINTIUN MIL SUCRES; el señor Licenciado XAVIER IGNACIO DALMAU YEPEZ, suscribe en el presente acto UNA ACCION ordinaria y nominativa de UN MIL SUCRES, o sea un total de UN MIL SUCRES; el señor Doctor JUAN FRANCISCO DALMAU GAVILANES, suscribe en el presente acto UNA ACCION ordinaria y nominativa de UN MIL SUCRES, o sea un total de UN MIL SUCRES; y, el señor Doctor JAIME ROBERTO DALMAU YEPEZ, suscribe en el presente acto UNA ACCION ordinaria y nominativa de UN MIL SUCRES, o sea un total de UN MIL SUCRES.- SEXTA: PAGO DEL CAPITAL.- A) El señor FRANCISCO BOLIVAR DALMAU YEPEZ, por las SEIS MIL SETECIENTAS OCHENTA Y DOS ACCIONES ordinarias y nominativas de UN MIL SUCRES cada una de ellas, que suscribe en el presente acto, paga la cantidad de SEIS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SUCRES, mediante el aporte de los siguientes bienes inmuebles: U N O.-

Bien inmueble compuesto de solar y edificio, código municipal número cincuenta y cinco-cero cero dos-treinta: Lote número ciento cincuenta y cinco, código número cincuenta y cinco-cero cero dos-treinta, situado entre los kilómetros ocho y nueve de la carretera Guayaquil-Daule, parroquia Tarqui, Lotización San Francisco, de esta ciudad de Guayaquil, cuyos linderos y dimensiones son: por el Noroeste, calle pública con diez metros; por el Sureste, terrenos de la Hacienda Alegria con diez metros; por el Noreste, solar ciento cincuenta y cuatro, con veinte metros; y, por el Suroeste, solar ciento cincuenta y seis, con veinte metros, medidas que hacen la superficie de doscientos metros cuadrados. Sobre este lote de terreno se encuentra construido un edificio destinado a bodega, de bloques, techo ardex. El lote descrito lo adquirió el señor Francisco Bolivar Dalmau Yépez por compraventa a la Compañia Intermediaria C. Ltda. según escritura pública de siete de noviembre de mil novecientos setenta y nueve celebrada ante el Notario Noveno del cantón, doctor Thelmo Torres Crespo, e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón a fojas setenta y tres mil seiscientos veintinueve a setenta y tres mil seiscientos cuarenta y cuatro, número seis mil trescientos tres, anotado bajo el número trece mil ciento sesenta y cuatro del Repertorio, el diecinueve de diciembre de mil novecientos setenta y nueve. El señor Francisco Bolivar Dalmau Yépez mandó a construir

el edificio destinado a bodega, de bloques, techo ardex, al maestro contratista Raùl Rivadeneira Mayor, tal como consta de la escritura pùblica de entrega de obra de nueve de enero de mil novecientos ochenta y uno, celebrada ante el Notario Noveno, Doctor Thelmo Torres Crespo e inscrita en el Registro de la Propiedad, de fojas seis mil cuatrocientos setenta y uno a seis cuatrocientos setenta y seis, nùmero setecientos cincuenta y tres del Registro de Gravàmenes y anotada bajo el nùmero mil seiscientos sesenta del Repertorio el diecisiete de febrero de mil novecientos ochenta y uno.- D O S.- Bien inmueble compuesto de solar y casa, còdigo municipal nùmero cincuenta y cinco-cero cero tres-catorce: Lote de terreno situado en la Lotizaciòn que efectuò la Compañia Intermediaria S. A. (INTERSA) entre los kilòmetros ocho y nueve de la carretera Guayaquil - Daule, parroquia Tarqui de esta ciudad de Guayaquil, lote que se halla signado con el nùmero ciento dieciocho y se encuèntra comprendido dentro de los linderos y dimensiones siguientes: por el Norte, terrenos de la Hacienda La Alegria, con diez metros; por el Sur, calle pùblica proyectada en el plano respectivo, con diez metros; por el Este, lote nùmero ciento diecinueve, con veinte metros; y, por el Oeste, lote nùmero ciento diecisiete, con veinte metros; medidas que hacen una superficie total de doscientos metros cuadrados. Sobre este lote de terreno se encuentra construida una casa

con materiales de bloque, techo de ardex. El lote descrito lo adquirió el señor Francisco Bolivar Dalmau Yépez por compra a la señorita Doctora Blanca Jouvin Rodriguez según escritura pùblica de veintisiete de abril de mil novecientos setenta y ocho, celebrada ante el Notario Décimo Cuarto del cantòn, Abogado Ernesto Tama Costales, e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantòn de fojas cincuenta y seis mil setecientos cincuenta y tres a cincuenta y seis mil setecientos sesenta y seis, número cinco mil trescientos sesenta y tres y anotada bajo el número diez mil doscientos cuarenta y nueve del Repertorio, el veintiuno de agosto de mil novecientos setenta y ocho.

El señor Francisco Bolivar Dalmau Yépez mandó a construir la casa con materiales de bloque, techo de ardex, al maestro contratista Raúl Rivadeneira Mayor, tal como consta de la escritura pùblica de entrega de obra de nueve de enero de mil novecientos ochenta y uno, celebrada ante el Notario Titular Noveno, doctor Thelmo Torres Crespo e inscrita en el Registro de la Propiedad de fojas seis mil cuatrocientos setenta y siete a seis mil cuatrocientos ochenta y dos, número setecientos cincuenta y cuatro del Registro de Gravàmenes, y anotada bajo el número mil seiscientos sesenta y uno del Repertorio el diecisiete de febrero de mil novecientos ochenta y uno. T R E S.- Bien inmueble compuesto de solar y villa, còdigo municipal número cincuenta y cinco-cero cuatro-cincuenta y cinco: Lote

de terreno número cincuenta y cinco, ubicado entre los kilómetros ocho y nueve de la carretera Guayaquil - Daule, en la denominada Lotización INTERSA, comprendido dentro de los linderos y dimensiones siguientes: por el Norte, lote número cincuenta y seis, con veinte metros; por el Sur, lote número cincuenta y cuatro, con veinte metros; por el Este, calle pública con diez metros; y, por el Oeste, lote treinta y siete, con diez metros, medidas que hacen una superficie de doscientos metros cuadrados. Sobre este lote de terreno se encuentra construida una villa de hormigón armado. El lote descrito lo adquirió el señor Francisco Bolivar Dalmau Yépez por compraventa a la señora Juana Maria Peralta Suárez según escritura pública de diecinueve de marzo de mil novecientos ochenta y uno, celebrada ante el Notario Quinto del cantón, doctor Gustavo Falconi Ledesma, e inscrita en el Registro de la propiedad del mismo cantón de fojas cuarenta y cinco mil ciento setenta y siete a cuarenta y cinco mil ciento noventa, número dos mil doscientos noventa y dos y anotada bajo el número cuatro mil doscientos ochenta del Repertorio el veintisiete de abril de mil novecientos ochenta y uno. La villa de hormigón armado la hubo por haberla mandado a construir con dinero de su propio peculio.-

C U A T R O.- Bien inmueble compuesto de dos lotes de terreno, códigos municipales número cincuenta y cinco-cero cero cuatro-cincuenta y seis y cincuenta y cinco-cero cero cuatro-cincuenta y siete: Lote de

terreno nùmeros cincuenta y seis y cincuenta y siete de la Lotizaciòn denominada "INTERSA", ubicada en la jurisdicciòn de la Parroquia Pascuales, cantòn Guayaquil, que forman un solo cuerpo y estàn comprendidos dentro de los linderos y dimensiones siguientes: Por el Norte, lote nùmero cincuenta y ocho, con veinte metros; por el Sur, lote nùmero cincuenta y cinco, con veinte metros; por el Este, calle pùblica, con veinte metros; y, por el Oeste, lotes nùmeros treinta y ocho y treinta y nueve, con veinte metros. El àrea total de los dos lotes es de cuatrocientos metros cuadrados. Los lotes de terreno nùmeros cincuenta y seis y cincuenta y siete, que forman un solo cuerpo, descritos anteriormente los adquiriò el señor Francisco Bolivar Dalmau Yépez por compraventa al señor Luis Washington Suàrez Yépez, segùn escritura pùblica de veintisiete de diciembre de mil novecientos ochenta celebrada ante el Notario Quinto del cantòn doctor Gustavo Falconi Ledesma e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantòn de fojas veintiséis mil setecientos noventa y uno a veintiséis mil ochocientos cuatro, número mil doscientos sesenta y dos y anotada bajo el número dos mil cuatrocientos treinta del Repertorio el once de marzo de mil novecientos ochenta y uno.

C I N C O.- Bien inmueble, còdigo municipal nùmero cincuenta y cinco-cero cero cuatro-cincuenta y ocho: Lote nùmero cincuenta y ocho, ubicado en la Lotizaciòn San Francisco, localizada en el kilòmetro ocho y medio

de la vía a Daule, cuyos linderos y dimensiones son:

Por el Norte, lote número cincuenta y nueve, con veinte metros; por el Sur, con el lote número cincuenta y siete, con veinte metros; por el Este, calle pública, con diez metros; y, por el Oeste, lote número cuarenta, con diez metros. El área total del lote es de doscientos metros cuadrados de superficie. El lote descrito lo adquirió el señor Francisco Bolivar Dalmau Yépez por compraventa al señor Fidel Jesús Cornejo Avilés según escritura pública de diecisiete de diciembre de mil novecientos ochenta celebrada ante el Notario Titular Noveno, doctor Thelmo Torres Crespo, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil de fojas cuarenta y un mil doscientos sesenta y nueve a cuarenta y un mil doscientos ochenta y cuatro, número dos mil ciento trece y anotada bajo el número tres mil novecientos sesenta y dos del Repertorio el quince de abril de mil novecientos ochenta y uno.- S E I S.- Bien inmueble compuesto solar o lote de terreno y estructura de hierro para edificio tipo galpón o bodega cercado con bloques de cemento, con puerta de acceso de hierro, código municipal número sesenta-cero cero uno-sesenta y ocho-m: Solar o lote de terreno situado a la altura del kilómetro ocho y medio de la carretera Guayaquil-Daule, que formó parte de la antigua Hacienda "Prosperina", antes parroquia rural Chongón, actualmente jurisdicción de la parroquia urbana Tarqui, de esta ciudad, cuyos

linderos y dimensiones según titulo adquisitivo de dominio son los siguientes: por el Norte, calle de ingreso a la Academia Almirante Illingworth, con noventa y un metros veintitrés centimetros; por el Sur, terrenos de la Academia Almirante Illingworth, con noventa y un metros veintitrés centimetros; por el Este, terrenos de la Academia Almirante Illingworth, con cincuenta y siete metros; y, por el Oeste, calle que conduce a la Academia Almirante Illingworth, al otro lado de la cual está la fábrica Quinn Cola, con cincuentà y siete metros. La superficie del terreno descrito es de cinco mil doscientos metros cuadrados once decimetros cuadrados. Sobre este lote existe una estructura de hierro para edificio tipo galpòn o bodega y se encuentra totalmente cercado con bloques de cemento con puerta de hierro de acceso. El bien inmueble descrito, la estructura de hierro y el cerramiento fue adquirido por el señor Francisco Bolivar Dalmau Yépez por compraventa a los cònyuges José Gonzàlez Gonzàlez y Jesùs Duche de Gonzàlez, segùn escritura pùblica de veintidòs de octubre de mil novecientos ochenta y uno, celebrada ante el Notario Quinto del cantòn Guayaquil, doctor Gustavo Falconi Ledesma e inscrita en el Registro de la Propiedad de fojas ciento treinta y tres mil ciento tres a ciento treinta y tres mil ciento dieciocho, nùmero seis mil doscientos noventa y nueve y anotada bajo el nùmero doce mil doscientos sesenta y nueve del Reperto-

rio el quince de diciembre de mil novecientos ochenta y

uno. Mediante escritura pùblica verificada ante el Notario doctor Gustavo Falconi Ledesma, el BANCO DEL PICHINCHA C. A. otorgò al señor FRANCISCO DALMAU YEPEZ un préstamo que fue respaldado por una Hipoteca de Amortizaciòn Gradual, escritura firmada en Guayaquil, el dia veintidòs de octubre de mil novecientos ochenta y uno e inscrita en el Registro de la Propiedad el quince de diciembre del mismo año, y que correspon-de al lote de terreno que tiene la codificaciòn municipal sesenta-cero cero uno - sesenta y ocho-M de propiedad del señor Francisco Bolivar Dalmau Yépez. Segùn escritura pùblica de ocho de marzo de mil novecientos ochenta y ocho celebrada ante la Notaria Vigésima Séptima, Abogada Katia Murrieta Wong e inscrita en el Registro de la Propiedad a fojas cincuenta y dos mil cuatrocientos setenta y dos del Registro de Hipotecas de mil novecientos ochenta y uno, el catorce de junio de mil novecien-tos ochenta y ocho, el BANCO DEL PICHINCHA C. A. procedió a cancelar la Hipoteca de Amortizaciòn Gradual que gravaba el inmueble de propiedad del señor Francisco Bolivar Dalmau Yépez. B) La señora MIREYA LUCRECIA DALMAU YEPEZ DE CESA, por las un mil setecientas veintiùn acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una de ellas, que suscribe en el presente acto, paga la cantidad de UN MILLON SETECIENTOS VEINTIUN MIL SUCRES, mediante

el aporte del siguiente bien inmueble: Bien inmueble compuesto de solar y galpón de bloques y concreto, con techo de zinc, con fines industriales, código municipal número cincuenta y cinco-cero cero tres-once: Solar signado con el número ciento quince de la Lotización que la Empresa "Intermediaria S. A." efectuó en un lote de terreno de su propiedad, ubicado entre los kilómetros ocho y nueve de la carretera Guayaquil-Daule, parroquia Pascuales, cantón Guayaquil, siendo los linderos y dimensiones del solar, los siguientes: Norte, terrenos de la Hacienda "Alegria" con quince metros; Sur, calle pública, con quince metros; Este, lote número ciento dieciséis, con veinte metros; y, Oeste, lote número ciento catorce-A, con veinte metros, lo que da un área o superficie total de trescientos metros cuadrados. Sobre este solar se encuentra edificado un galpón de bloques y concreto, con techo de zinc, con fines industriales. El solar descrito lo adquirió la señora doña Mireya Dalmau Yépez de Cesa Rolando por compraventa al señor Jorge Isidoro Almendárez Vásquez según escritura pública de tres de mayo de mil novecientos setenta y uno celebrada ante el Notario Titular Séptimo del cantón Guayaquil, doctor Jorge Maldonado Rennella e inscrita en el Registro de la Propiedad de fojas veintiséis mil ochenta y siete a veintiséis mil noventa y ocho, número tres mil doscientos cincuenta y anotada bajo el número siete mil setecientos treinta y tres del Repertorio el

dieciocho de mayo de mil novecientos setenta y uno.

La señora Mireya Dalmau Yépez de Cesa Rolando mandó a edificar el galpón de bloques y concreto, con techo de zinc, con fines industriales al señor Kléber Rodriguez, tal como consta de la escritura pùblica de entrega de obra de veintidòs de julio de mil novecientos setenta y uno celebrada ante el Notario Titular Séptimo del cantòn Guayaquil, doctor Jorge Maldonado Rennella e inscrita en el Registro de la propiedad de fojas quince mil doscientos treinta y nueve a quince mil doscientos cuarenta y dos, nùmero mil setecientos sesenta y tres del Registro de Gravàmenes ya anotada bajo el nùmero trece mil ciento cuarenta y nueve del Repertorio el seis de agosto de mil novenciento setenta y uno.- C) El señor Licenciado XAVIER IGNACIO DALMAU YEPEZ, por la UNA ACCION ordinaria y nominativa de UN MIL SUCRES que suscribe en el presente acto, paga la cantidad de UN MIL SUCRES, en dinero efectivo, correspondiente al ciento por ciento de la acciòn suscrita, tal como consta del certificado de depòsito en la cuenta de integraciòn del capital de la compañia en formaciòn "MUEBLES PACOAYERIM S. A.". D) El señor doctor JUAN FRANCISCO DALMAU GAVILANES, por la UNA ACCION ordinaria y nominativa de UN MIL SUCRES que suscribe en el presente acto, paga la cantidad de UN MIL SUCRES, en dinero efectivo, correspondiente al ciento por ciento de la acciòn suscrita, tal como consta del certificado de

depósito en la cuenta de integración de capital de la

Compañía en formación "MUEBLES PACOAYERIM S. A.". E) El señor doctor JAIME ROBERTO DALMAU YEPEZ, por la UNA ACCION ordinaria y nominativa de UN MIL SUCRES, que suscribe en el presente acto, paga la cantidad de UN MIL SUCRES, en dinero efectivo, correspondiente al ciento por ciento de la acción suscrita, tal como cosnta del certificado de depósito en la cuenta de integración de capital de la Compañía en formación "MUEBLES PACOAYERIM S. A.".- SEPTIMA: APORTE Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- Uno.- El señor FRANCISCO BOLIVAR DALMAU YEPEZ declara que transfiere en forma irrevocable y sin reservarse derecho alguno, a favor de "MUEBLES PACOAYERIM S. A.", el dominio pleno y absoluto de los inmuebles descritos en los numerales uno.-, dos.-, tres.- cuatro.-, cinco.- y seis.- de la cláusula sexta del presente instrumento, dentro de los linderos y con las medidas que alli se determinan. Declara que mediante estos aportes paga las SEIS MIL SETECIENTAS OCHENTA Y DOS ACCIONES ordinarias y nominativas de UN MIL SUCRES cada una de ellas que ha suscrito, dejando constancia de que está conforme con el avalúo de los mismos. Declara también que dichos bienes están exentos de todo gravamen o limitación de dominio, no obstante lo cual, queda obligado al saneamiento en los términos de ley.- Dos.- La señora doña MIREYA LUCRECIA DALMAU YEPEZ DE CESA, debidamente autorizada por su cónyuge, señor Giulio Cesa, quien comparece para tal efecto en

la presente escritura, declara que transfiere en forma irrevocable y sin reservarse derecho alguno, a favor de la Compañia "MUEBLES PACOAYERIM S. A.", el dominio pleno y absoluto del inmueble descrito en la clàusula sexta, dentro de los linderos y con las medidas que alli se determinan. Declara que mediante este aporte paga las UN MIL SETECIENTAS VEINTIUN ACCIONES ordinarias y nominativas de UN MIL SUCRES cada una de ellas que ha suscrito, dejando constancia de que està conforme con el avalùo de su inmueble. Declara también que el inmueble que aporta està exento de todo gravamen o limitaciòn de dominio, no obstante lo cual, queda obligada al saneamiento en los términos de Ley..-

OCTAVA: AVALUO.- Los socios fundadores-promotores, haciendo uso de la facultad concedida en el inciso cuatro del articulo ciento setenta y cuatro de la Ley de Compañias vigente, avalùan los bienes aportados por el señor Francisco Bolivar Dalmau Yépez en SEIS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SUCRES y el bien aportado por la señora doña Mireya Lucrecia Dalmau Yépez de Cesa en UN MILLON SETECIENTOS VEINTIUN MIL SUCRES desglosados asi: A) Bienes aportados por el señor Francisco Bolivar Dalmau Yépez: Uno.- Bien inmueble compuesto de solar y edificio, còdigo municipal nùmero cincuenta y cinco-cero cero dos-treinta: Lote nùmero ciento cincuenta y cinco, còdigo nùmero cincuenta y cinco-cero cero dos-treinta, situado entre los kilòmetros ocho y nueve de la carretera

Guayaquil.- Daule, parroquia Tarqui, Lotización San Francisco, de esta ciudad de Guayaquil, cuyos linderos y dimensiones son: por el Noroeste, calle pública con diez metros; por el Sureste, terreno de la Hacienda Alegria con diez metros; por el Noreste, solar ciento cincuenta y cuatro, con veinte metros; y, por el Suroeste, solar ciento cincuenta y seis, con veinte metros, medidas que hacen la superficie de doscientos metros cuadrados. Sobre este lote de terreno se encuentra construido un edificio destinado a bodega, de bloques techo ardex, avaluado en DOSCIENTOS SETENTA MIL SUCRES.- Dos.- Bien inmueble compuesto de solar y casa, código municipal número cincuenta y cinco-cero cero tres-cartorce: Lote de terreno situado en la Lotización que efectuó la Compañia Intermediaria S. A. (INTERSA) entre los kilómetros ocho y nueve de la carretera Guayaquil-Daule, parroquia Tarqui de esta ciudad de Guayaquil, lote que se halla signado con el número ciento dieciocho y se encuentra comprendido dentro de los linderos y dimensiones siguientes: por el Norte, terrenos de la Hacienda La Alegria, con diez metros; por el Sur, calle pública proyectada en el plano respectivo, con diez metros; por el Este, lote número ciento diecinueve, con veinte metros; y, por el Oeste, lote número ciento diecisiete, con veinte metros; medidas que hacen una superficie total de doscientos metros cuadrados. Sobre este lote de terreno se encuentra construida una casa con materiales de bloque,

VIGESIMA OPTIMA del Ecuador

MURRIETA

techo de ardex, avaluado con OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SUCRES.- Tres.- Bien inmueble compuesto de solar y villa, còdigo municipal nùmero cincuenta y cinco-cero cuatro-cincuenta y cinco: Lote de terreno nùmero cincuenta y cinco, ubicado entre los kilòmetros ocho y nueve de la carretera Guayaquil-Daule, en la denominada Lotizaciòn INTERSA, comprendido dentro de los linderos y dimensiones siguientes: por el Norte, nùmero cincuenta y seis, con veinte metros; por el Sur, lote nùmero cincuenta y cuatro, con veinte metros; por el Este, calle pùblica, con diez metros; y, por el Oeste, lote treinta y siete, con diez metros, medidas que hacen una superficie de doscientos metros cuadrados. Sobre este lote de terreno se encuentra construida una villa de hormigòn armado, avaluado en CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL SUCRES.- Cuatro.- Bien inmueble compuesto de dos lotes de terreno, còdigos municipales nùmeros cincuenta y cinco-cero cero cuatro-cincuenta y seis y cincuenta y cinco-cero cero cuatro-cincuenta y siete: Lotes de terreno nùmero cincuenta y seis y cincuenta y siete de la Lotizaciòn denominada "INTERSA", ubicada en la jurisdicciòn de la Parroquia Pascuales, cantòn Guayaquil, que forman un solo cuerpo y estàn comprendidos dentro de los linderos y dimensiones siguientes: Por el Norte, lote nùmero cincuenta y ocho, con veinte metros; por el Sur, lote nùmero cincuenta y cinco, con veinte metros; por el Este, calle pùblica, con veinte metros; y, por el Oeste, lotes nùmeros treinta y ocho y

treinta y nueve, con veinte metros. El área total de los dos lotes de cuatrocientos metros cuadrados avaluado en TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SUCRES.- Cinco.- Bien inmueble, código municipal número cincuenta-ta y cinco-cero cero cuatro-cincuenta y ocho: Lote número cincuenta y ocho, ubicado en la Lotización San Francisco, localizada en el kilómetro ocho y medio de la via a Daule, cuyos linderos y dimensiones son: Por el Norte, lote número cincuenta y nueve, con veinte metros; por el Sur, con el lote número cincuenta y siete, con veinte metros; por el Este, calle pública, con diez metros; y, por el Oeste, lote número cuarenta, con diez metros. El área total del lote es de doscientos metros cuadrados de superficie, avaluado en CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL SUCRES.- Seis.- Bien inmueble compuesto de solar o lote de terreno y estructura de hierro para edificio tipo galpón o bodega cercado con bloques de cemento, con puerta de acceso de hierro, código municipal número sesenta-cero cero uno-sesenta y ocho-M: Solar o lote de terreno situado a la altura del kilómetro ocho y medio de la carretera Guayaquil-Daule, que formó parte de la antigua Hacienda "Prosperina", antes parroquia rural Chongón, actualmente jurisdicción de la parroquia urbana Tarqui, de esta ciudad, cuyos linderos y dimensiones según titulo adquisitivo de dominio son los siguientes: por el Norte, calle de ingreso a la Academia Almirante Illingworth, con noventa y un metros veintitrés

VIGESIMA TIMA del Ecuador MURRIETA

centimetros; por el Sur, terrenos de la Academia Almirante Illingworth, con noventa y un metros veinte centimetros; por el Este, terrenos de la Academia Almirante Illingworth, con cincuenta y siete metros; y, por el Oeste, calle que conduce a la Academia Almirante Illingworth, al otro lado de la cual està la fabrica Quinn Cola, con cincuenta y siete metros. La superficie del terreno descrito es de cinco mil doscientos metros cuadrados once decimetros cuadrados. Sobre este lote existe una estructura de hierro para edificio tipo galpòn o bodega y se encuentra totalmente cercado con bloques de cemento con puerta de hierro de acceso, avaluado en CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CATORCE MIL SUCRES.- B) Bien aportado por la señora doña Mireya Lucrecia Dalmau Yépez de Cesa: Bien inmueble compuesto de solar y galpòn de bloques y concreto, con techo de zinc, con fines industriales, còdigo municipal nùmero cincuenta y cinco-cero cero tres-once: Solar signado con el nùmero ciento quince de la Lotizaciòn que la Empresa "Intermediaria S. A." efectuò en un lote de terreno de su propiedad, ubicado entre los kilòmetros ocho y nueve de la carretera Guayaquil-Daule, parroquia Pascuales, cantòn Guayaquil, siendo los linderos y dimensiones del solar, los siguientes: Norte, terrenos de la Hacienda "Alegria", con quince metros; Sur, calle pùblica, con quince metros; Este, lote nùmero ciento dieciséis, con veinte metros; y, Oeste, lote nùmero ciento catorce-A, con veinte metros, lo que da un àrea

o superficie total de trescientos metros cuadrados.

Sobre este solar se encuentra edificado un galpón de bloques y concreto, con techo de zinc, con fines industriales, avaluado en UN MILLON SETECIENTOS VEINTIUN MIL SUCRES.- Los accionistas fundadores-promotores dejan constancia, por unanimidad, que responden solidariamente frente a la Compañia y con respecto a terceros por los valores asignados a las especies aportadas.- **NOVENA: GASTOS.-** Todos los gastos que demande la transferencia de dominio de los bienes inmuebles que se aportan serán de cargo del señor Francisco Bolivar Dalmau Yépez y de la señora doña Mireya Lucrecia Dalmau Yépez. **DECIMA: COMPARECENCIA DEL CONYUGE.-** El señor Giulio Cesa manifiesta en el presente acto que autoriza expresa y voluntariamente a su cònyuge, señora Mireya Lucrecia Dalmau Yépez de Cesa, a que transfiera irrevocablemente el dominio del bien inmueble materia objeto del presente aporte a favor de "MUEBLES PACOAYERIM S. A.".- **UNDECIMA: ESTATUTO.-** Para el cumplimiento de las prescripciones contenidas en los numerales ocho, nueve y diez del articulo ciento sesenta y dos de la Ley de Compañias vigente, los contratantes han convenido regir los destinos de la Compañia al tenor de las exigencias prescritas en los numerales indicados, de conformidad con las siguientes regulaciones estatutarias.- **ARTICULO PRIMERO: AUMENTO DE CAPITAL.-** Los accionistas tendràn derecho preferente en proporciòn a sus acciones, para

suscribir las que se emitan en caso de aumento de capital social. Este derecho se ejercitará dentro de los treinta dias siguientes a la publicaciòn por la prensa del respectivo acuerdo de la Junta General, salvo lo dispuesto en el Articulo ciento ochenta y ocho de la Ley de Compañias. En el caso de que los accionistas no ejerciten su derecho de preferencia en los términos y en las condiciones señaladas, las nuevas acciones emitidas para aumento de capital podràn ser ofrecidas a terceros. La forma de emisiòn de nuevas acciones llenarà los requisitos determinados en los articulos ciento setenta y ocho y ciento setenta y nueve de la Ley de Compañias, ademàs de los que exigiere la Junta General.- **ARTICULO SEGUNDO: DE LA REPRESENTACION.**- La compañia serà representada legal, judicial y extrajudicialmente por el Gerente General, en el giro normal de los negocios y en las condiciones determinadas en este Estatuto.- **ARTICULO TERCERO: DE LA ADMINISTRACION.**- La Sociedad se gobernarà por medio de la Junta General de Accionistas, que es el Organismo Supremo de la Compañia y se administrarà por el Presidente, Gerente General, y Gerentes, de conformidad con las disposiciones de la Ley, de este Estatuto y las Resoluciones de la Junta General, en su caso.- **ARTICULO CUARTO: DE LA JUNTA GENERAL.**- Las Juntas Generales Ordinarias y, o Extraordinarias, estaràn integradas por los accionistas legalmente convocados y reunidos, teniendo cada acciòn derecho a voto en proporciòn al

valor pagado. La Junta General Ordinaria serà convocada

por el Gerente General de la Compañia y se reunirà

dentro del primer trimestre posterior a la finalizaciòn

del ejercicio econòmico anual de la Compañia, y en ella

se tratarà cualquier asunto relacionado con la vida

de la Compañia, a màs de las especialmente indicadas

como atribuciones de esta Junta General en la Ley de

Compañias, siempre que consten en la respectiva

convocatoria. La Junta General Extraordinaria se

reunirà en cualquier tiempo cuando la convoque el

Gerente General. El Gerente General tendrà que

convocarla en los casos señalados en los articulos

doscientos veinticinco y doscientos veintiséis de la

Ley de Compañias vigente. En todas las Juntas Generales

Extraordinarias, Ordinarias y en las Juntas Generales

convocadas al tenor de los articulos doscientos

veinticinco y doscientos veintiséis de la Ley de

Compañias, ùnicamente podràn considerarse los asuntos

para los que fueren convocadas, so pena de nulidad.-

ARTICULO QUINTO: CONVOCATORIA.- La Junta General,

sea Ordinaria o Extraordinaria, serà convocada por

la prensa, en uno de los periòdicos de mayor

circulaciòn en el domicilio principal de la compañia,

con ocho dias de anticipaciòn por lo menos al fijado

para la reuniòn, con indicaciòn de lugar, dia, hora y

objeto de la reuniòn. Este es el ùnico sistema de

convocatoria, salvo que la Junta General, Ordinaria o

Extraordinaria, se constituya al tenor de lo dispuesto

en el articulo doscientos ochenta de la Ley, de Compañias. Toda resoluciòn sobre asuntos no expresados en la convocatoria serà nula. Los Comisarios de la Compañia concurriràn a las Juntas Generales y serán especial e individualmente convocados. Su inasistencia no serà causa de diferimiento de la reuniòn.- **ARTICULO SEXTO: QUORUM.-** La Junta General se considerarà legalmente constituida cuando en primera convocatoria asista un nùmero de accionistas que represente màs de la mitad del capital pagado. En esta Junta, las resoluciones sòlo podràn tomarse por una mayoria que represente màs de la mitad del capital social pagado concurrente a la reuniòn. Si no hubiere el quòrum antes indicado, se harà una segunda convocatoria, en la cual se instalarà la Junta con el nùmero de accionistas que asistan, debiendo advertirse asi en la convocatoria que se haga, y las decisiones se tomaràn por mayoria de votos del capital pagado concurrente a la reuniòn. No obstante, cuando la Ley o el presente Estatuto señale quòrums mayores, tanto constitutivos como de resoluciòn para determinados casos, se estarà a lo dispuesto por aquellos.- **ARTICULO SEPTIMO: DIRECCION DE LA JUNTA GENERAL.-** La Junta General serà presidida por el Presidente de la Compañia, y actuarà como Secretario el Gerente General. Si reunidos los accionistas con quòrum suficiente para constituirse en Junta General, faltare cualquiera de los funcionarios antes indicados, los accionistas concurrentes designaràn de entre ellos

las personas que para este acto deben subrogarlos.

En cada sesiòn se redactarà un acta que serà suscrita por el Presidente y Secretario o quienes los subroguen. 000014

Las actas podràn ser aprobadas por la Junta General en la misma sesiòn.- **ARTICULO OCTAVO: DE LAS ATRIBUCIONES Y DEBERES DE LA JUNTA GENERAL.-** Son atribuciones y deberes de la Junta General, además de las señaladas en la Ley de Compañias vigente y en otros articulos de este Estatuto, las siguientes: a) Nombrar y remover al Presidente, al Gerente General, a los Gerentes, y a los Comisarios y fijarles sus remuneraciones; b) Conocer anualmente las cuentas, el Balance y el informe que le presentare el Administrador y Comisarios acerca de los negocios sociales y dictar la resolución correspondiente. No podràn aprobarse el Balance ni las cuentas, si no hubieren sido precedidos por el informe de los Comisarios; c) Resolver sobre la forma de reparto de utilidades a los accionista, previa deducciòn del porcentaje para el fondo de reserva legal, determinando la fecha y forma de pago de los mismos en el local de la Compañia; d) Acordar el porcentaje a segregarse de las utilidades para formar el fondo de reserva voluntario; e) Resolver acerca de la fusiòn, transformaciòn, disoluciòn y liquidaciòn de la Compañia; f) Nombrar liquidadores, fijar el procedimiento para la liquidaciòn y la retribuciòn de los liquidadores; g) Considerar las cuentas de liquidaciòn; h) Decidir la creaciòn de Sucursales o

Agencias que creyere conveniente; i) Interpretar obligatoriamente el presente Estatuto, asi como resolver las dudas que hubiere en la aplicaciòn de sus clàusulas y hacer la aclaraciòn de las normas consignadas en esta carta estatutaria; j) Las demás funciones que no estuvieren otorgadas en la Ley o en el Contrato Social, al Presidente, o al Gerente General.- ARTICULO NOVENO: DEL GERENTE GENERAL.- El Gerente General, accionista o no, durarà cinco años en el ejercicio de sus funciones, pudiendo ser reelegido indefinidamente.- ARTICULO DECIMO: DEBERES Y ATRIBUCIONES DEL GERENTE GENERAL.- Serán deberes y atribuciones del Gerente General, ademàs de los señalados en otros articulos de este Estatuto, las siguientes: a) Convocar a Junta General de Accionistas, Ordinarias o Extraordinarias; b) Actuar como Secretario en las Juntas Generales Ordinarias y, o Extraordinarias; c) Representar legalmente a la Compañia, en la compra, venta e hipoteca de inmuebles y, en general, en la celebraciòn de todo acto o contrato relativo a estos bienes que implique transferencia de dominio o gravamen sobre ellos, con autorizaciòn de la Junta General; d) Realizar cualquier acto o contrato relativo a los bienes muebles, sin autorizaciòn de la Junta General, representando legalmente a la Compañia; e) Obligar a la Compañia suscribiendo, endosando, avalando o aceptando pagarés, letras de cambio, cheques, òrdenes de pago y toda clase

de documentos que sean necesarios para el desenvolvimiento de la Compañia; f) Designar a los trabajadores de la Compañia, asi como determinar sus funciones y remuneraciones; g) Cobrar los créditos a favor de la Sociedad; h) Realizar ante cualquier organismo del Estado las gestiones necesarias para el cumplimiento de los fines sociales; i) Presentar el balance anual, inventario, cuentas de pérdidas y ganancias y anexos que sean necesarios, dentro del plazo de sesenta dias a contarse desde el treinta y uno de diciembre de cada año; j) Cuidar que se lleve debidamente la contabilidad y la correspondencia de la Compañia, lo mismo que el Libro de Actas y documentos afines; k) Otorgar poderes especiales para intervenir en negocios especificos y temporales; l) Cumplir con lo que dispone la Ley de Compañias, las demàs leyes pertinentes, el presente Estatuto y las resoluciones de Junta General; ll) Otorgar poderes para la administraciòn de sucursales, oficinas o agencias, designando sus funciones y atribuciones con autorizaciòn de la Junta General; m) Hacer cumplir lo dispuesto en el literal l) de este Articulo.- **ARTICULO DECIMO PRIMERO: DEL PRESIDENTE.-** El Presidente, accionista o no, durarà cinco años en sus funciones, pudiendo ser reelegido indefinidamente. **ARTICULO DECIMO SEGUNDO: DE LAS ATRIBUCIONES Y DEBERES DEL PRESIDENTE.-** Son deberes y atribuciones del Presidente las siguientes: a) Presidir las reuniones de Junta General

VIGESIMA OCTAVA del Ecuador
NOTARIA VIGESIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO

Ordinaria y, o Extraordinaria; y, b) Subrogar al Gerente General en caso de ausencia temporal o definitiva de éste, teniendo las mismas funciones, derechos y deberes del subrogado.- **ARTICULO DECIMO TERCERO: DE LOS GERENTES.-** Los Gerentes, accionista o no, durarán cinco años en sus funciones pudiendo ser reelegido indefinidamente. Sus funciones serán las de realizar actos de administración dentro del régimen interno de la Compañía.- **ARTICULO DECIMO CUARTO: DE LOS COMISARIOS.-** Los Comisarios serán elegidos en número de dos, uno principal y otro suplente. Durarán un año en el ejercicio de sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Para su designación se tendrán en cuenta las inhabilidades de ciertas personas para ejercer tales funciones. En sus labores y cometidos están sujetos a lo establecido en la Ley de Compañias y de manera especial a lo consignado en el Paràgrafo Décimo de la Sección Sexta de la Ley de Compañias.- **ARTICULO DECIMO QUINTO: DEL BALANCE.-** El ejercicio económico anual de la Compañía se cerrará el treinta y uno de diciembre de cada año, y el Gerente General presentará a la Junta General el Balance y el Estado de Cuentas de Pérdidas y Ganancias con sus anexos, asi como la propuesta de distribución de beneficios. Estos documentos deben ser puestos a la disposición de los Comisarios en un plazo máximo de sesenta dias, contados desde el cierre del ejercicio económico anual. Los Comisarios los podrán tener en su

poder para su estudio y posterior informe durante el plazo máximo de quince días; vencido este plazo, todos los documentos referidos, más el informe de los Comisarios, deberán ser puestos a disposición de los señores accionistas, con quince días de anticipación por lo menos, a aquel en que deba realizarse la Junta General que ha de conocerlo.- **ARTICULO DECIMO SEXTO: DE LAS UTILIDADES Y DEL FONDO DE RESERVA.**- Las utilidades se repartirán entre los accionistas a prorrata de sus acciones. Previo el reparto de utilidades se deducirá de éstas el porcentaje no menor del diez por ciento, destinado a formar el fondo de Reserva Legal, hasta que éste alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social. De haberse creado el fondo de reserva voluntario que se menciona en el literal d) del artículo octavo de este Estatuto, se deducirá también de las utilidades el porcentaje que hubiere acordado la Junta General de Accionistas.- **ARTICULO DECIMO SEPTIMO: DISOLUCION.**- La Compañía se disolverá anticipadamente cuando se produzcan los supuestos de hecho contemplados en los numerales, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y nueve del artículo trescientos noventa y cuatro y artículo trescientos noventa y cinco de la Ley de Compañías. Cuando la disolución sea acordada por la Junta General, se requerirá una mayoría que represente por lo menos el setenta y cinco por ciento del capital social pagado concurrente a la reunión.- **ARTICULO DECIMO OCTAVO: LIQUIDACION.**- Para el caso de

liquidación de la Compañia, actuará como liquidador, en el siguiente orden de prioridad, el Gerente General, el Presidente o la persona designada por la Junta General de Accionistas.- DUODECIMA: DECLARACION ESPECIAL.- En razòn de no haberse designado en el contrato social a los administradores de la sociedad y a fin de poder cumplir con lo prescrito en la Ley, los intervinientes autorizamos al señor Licenciado Xavier Ignacio Dalmau Yépez, para que pueda realizar todos los actos judiciales y extrajudiciales, asi como toda diligencia o trámite que juzgue necesario para la legalizaciòn de la sociedad que se constituye mediante el presente instrumento pùblico.- DECIMA TERCERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- Agregue usted, señor Notario, además de las cláusulas que considere necesarias para la absoluta validez de esta Escritura Pùblica lo siguiente: Uno.- Certificado Bancario de integraciòn de capital de la Compañia en formaciòn "MUEBLES PACOAYERIM S. A.", a favor de los señores Licenciado Xavier Ignacio Dalmau Yépez, Doctor Juan Francisco Dalmau Gavilanes y Doctor Jaime Roberto Dalmau Yépez. Haga constar además, que, por si o por interpuesta persona de su confianza queda facultado para alcanzar la inscripciòn de esta escritura en los registros correspondientes.- Firma ilegible.- DOCTOR RAFAEL PINO RUBIRA.- Abogado, registro nùmero quinientos setenta y cinco.- HASTA AQUI LA MINUTA.- Queda agregado al Registro el certificado bancario de integraciòn de

...ULAR DEL ECUADOR

00000 017

C E R T I F I C A M O S

Que hemos recibido de :

LCDO. XAVIER IGNACIO BALMIS VEPEZ	S/.	1.000,00
SR. JUAN FRANCISCO BALMIS CAVILANES	"	1.000,00
SR. [illegible] BALMIS VEPEZ.	"	1.000,00
TOTAL.	S/.	3.000,00

Que depositan en una cuenta de Integración de Capital que se ha abierto en este Banco a nombre de la Compañía en formación que se denominará:

"[illegible] S.A."

El valor correspondiente a este certificado será puesto en cuenta a disposición de los administradores de la nueva compañía tan pronto sea constituída, para lo cual deberán presentar al Banco la respectiva documentación que comprende: Estatutos y Nombramientos debidamente inscritos y un certificado de la Superintendencia de Compañías indicando que el trámite de constitución a quedado debidamente concluido.

En caso de que no llegare a hacerse la constitución de la compañía y desistieren de ese propósito, las personas que han recibido este certificado para que se les pueda devolver el valor respectivo, deberán entregar al Banco el presente certificado original y la autorización otorgada al efecto por el Superintendente de Compañías.

Atentamente,

...A SPAN DE TORRES

GQUIL, JUNIO 27 DE 1.989
Lugar y Fecha

JUN -2-89 RENTAS SYE 01 056 015 0 210

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

DEPARTAMENTO FINANCIERO SECCION RENTAS

(1)

ALCABALAS

00000 018

Nº 54558 Constitucion de Compañia **ESPECIE VALORADA S/. 3,00**

Guayaquil, ... de ..... de 197..

Recibí del Señor .FRANCISCO .DALMAU .XEVEZ .Y. MIREYA .DALMAU .DE .CEBA .(aporte de inmuebles)
la suma de QUINIENTOS .VEINTE .MIL .DOSCIENTOS .DIEZ .00/100 ..... sucres,
por impuesto de Alcabalas correspondiente a la venta que le hace a .....
.....COMPAÑIA .."MUEBLES .PACUAVERIM .S.A." .....
del predio ...urbano..... ubicado en la parroquia ...Tarqui..... del Cantón
.Guayaquil.....consistente en .....
.....
según Aviso Nº ..... del Notario señor Ab. .KATIA .MURRIETA .WONG ...
..... siendo el valor real de la venta S/. 8'503.000,00.....
.....pero se cobra el .....
impuesto sobre .S/...8'503.000,00..... por ser este avalúo de Catastro del
..... Nº .....con la siguiente demostración.

Fijo por los primeros S/. 5'000.000,00....S/. 275.000,00..
Gradual .....7..... % por 3'503.000,00 .S/. 245.210,00..

Suman S/. 520.210,00...

Descuento % según aviso S/. .....

Ab. Katia Murrieta Wong
NOTARIA PUBLICA

Total S/. 520.210,00...

NOTA. De acuerdo con el aviso del Notario, estos impuestos los paga el .....
..... y que se ha cobrado con [redacted]% de descuento,
por verificarse la transmisión dentro del..... de la anterior.

Emitido,

El Jefe de Rentas

Tesorero Municipal

JEFE ADMINISTRATIVO ENCARGADA
DE LA JEFATURA DE RENTAS

C E R T I F I C A D O

El infrascrito, Jefe de la Sección Rentas, certifica que los datos que constan en el comprobante .....son correctos y que el valor de.....
..... ingresó a Caja el día..... de 197..

Elaborado [illegible] Fecha [illegible]

El Jefe de Rentas

Ab. [illegible] Tesorero S.

JEFE DE RENTAS MUNICIPALES

DEPARTAMENTO FINANCIERO
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION

O|16965| 21 8 79 (800 B. de 50 x 4)

(2) Usuario

[redacted]
DIVISION DE TESORERIA

INGRESO DE CAJA Nº 229229

NOMBRE: FRANCISCO DALMAU VEREZ Y MIREYA DALMAU DE CESA(APORTE DE INMUEBLE

FECHA: Junio,5/89

Código Contable	RUBROS	VALOR
14[illegible]	[illegible]nta de Agua	
14[illegible]0	[illegible]amiento de M[illegible]	
14[illegible]0	[illegible]ción de [illegible]	
14[illegible].02	[illegible]ciones de Abastecimiento	
14.[illegible].03	Venta de Medidores	
14.[illegible].04	Portaplacas para Instalaciones	
32.06.02	Fondo de Garantía a Contratistas	
32.06.04	Alcantarillado	
52.01.01	Multas y Sanciones	
52.01.02	Intereses por Mora	
52.01.03	Productos Financieros	
52.01.07	Venta de Materiales	
52.01.09	7% Vehículos Servicio Público	
52.01.10	1% [illegible] de Alcantarillado	85.030,00
52.01.02	[illegible] Servicios Administrativos	
52[illegible]	[illegible]	
VARIOS		

SON: OCHENTA Y CINCO MIL TREINTA DO/100SUC ES

SUCRES:

VALOR TOTAL

S/. 85.030,00

OBSERVACIONES: 1% decimal,como # 0306
NOTARIO(A) KATIA MURRIETA
ch/189274/PORP L

RECAUDADOR

EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE GUAYAQUIL
PAGADO
VENTANILLA Nº
SELLO

ORIGINAL

(3)

Junta de Beneficencia de Guayaquil 019

No. 85424

IMPUESTO DE ALCABALAS

Por S/. 85.030,00-
(INMUEBLE)

RECIBI de FRANCISCO DALMAU YEPEZ Y MIREYA DALMAU DE CESA o-APORTE AL-

la cantidad de OCHENTA Y CINCO MIL TREINTA ,)00/100.- sucres,

por concepto del uno por ciento adicional al Impuesto de Alcabalas, sobre un valor

de S/. 8'503.000,00- por la transferencia

de dominio de PREDIO URBANO A /f.- COMPAÑIA MUEBLES PACOUYERIM S.A .-

PARROQUIA TARQUI PAGADO CON CHEQUE # 189275 BCO POPULAR .-

AB KATIA M DE AYALA .-

según Art. 20 del Decreto Ejecutivo No. 900 del 22 de Mayo de 1.946

Guayaquil, 10 de MAYO de 69 de 19

Junta de Beneficencia de Guayaquil

José Veintimilla Cabrera
Tesorero

TECNILITO 346745

(4)

H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALA

TESORERIA DEL H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

Nº 79932

Por $.95.030.00.-

Se recibido de FRANCISCO DALMAU YEPEZ Y MIREYA DALMAU DE YEPEZ

La suma de OCHENTA I CINCO MIL TREINTA, 00/100 SUCRES.-

Por concepto del Impuesto del **UNO POR CIENTO** adicional a la **ALCABALA** creado por Decreto Legislativo del 22 de Octubre de 1.952 para construcción y amoblamiento de Escuelas, por transferencia de Dominio del Predio: APORTE INMUEBLES PARA CONSTITUCION COMPAÑIA: XX.- Cód.:60-01-03-11; 55-03-11; 55-03-14; 55-04-55; 55-04-56; 55-04-57 y 55-04-58.- Parroquia TARQUI.-

Situado en: Kms.- 8-9 vía a D A U L E.- Lotización SAN FRANCISCO Por $. 8'503.000.00.-

Que hace a favor de MUEBLES P A C O A Y E R I M S.A.

CANCELADO

Escritura celebrada por el Notario 27o.- Guayaquil. 31 de Mayo de 1969

CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS
Dr. KATIA MURRIETA WONG

César [illegible] Márquez
Liquidador de Impuestos

Pagado: Banco:

Nº del Cheq. Cuenta No 189272

NOTARIA No. 27

(5)

REPUBLICA DEL ECUADOR
JUNTA DE LA DEFENSA NACIONAL
Impuesto para la Defensa Nacional sobre Alcabalas

Guayaquil, de Mayo/89 de 19

Nº 16552

Recibí de Francisco Dalmau Yépez y Mireya Dalmau de Cesa

la cantidad de CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS QUINCE 00/100 Sucres

por el impuesto a la DEFENSA NACIONAL sobre ALCABALAS que la dispuesto en la venta

hecha a Compañía Muebles Pacuaverin S.A.

del predio ubicado en la calle

de la Parroquia Tarqui del Cantón Guayaquil Provincia del Guayas

consistente en Predio Urbano y Aperos de Inmuebles

Valor de la Venta $ 8'503.000,00

Valor sobre el que se paga el Impuesto $8'503.000,00 según aviso No.

del Notario Dr. Katia Murrieta Wong

1/2o/oo para DEFENSA NACIONAL $ 42.515,00

10 MAY 1989

Jefe Provincial Recaudador Junta de Defensa Nacional

INCORPORAR A LA ESCRITURA (6) NOTARIA

EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL

DIRECCION FINANCIERA

IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALAS (DECRETO Nº 3033, R. O. Nº 729, DICIEMBRE 12, 1978)

CERTIFICADO Nº 13738 POR S/.42.515,00

Guayaquil, de 1.989

Aviso Nº Notaría Nº 27 Notario Ab. KATIA MURRIETA WONG

Contrato de: CONSTITUCION DE COMPAÑIA

Que otorga: FRANCISCO DALMAU YEPEZ Y MIREYA DALMAU DE CESA (aporte de inmuebles)

A favor de: COMPAÑIA " MUEBLES PACUAVERIM S.A.

Cantón Guayaquil, Ciudad Guayquil Parroquia Tarqui

Calle Km. 8 y 9 Carretera Nº Guayaquil- entre Daule

y Rol Nº Cód. Catastro Nº

Avalúo Comercial S/. 8'503.000,00 Precio de Venta S/. 8'503.000,00

Impuesto 0,5 o/o de S/. 85.030,00 Da S/. 42.515,00

Impto. en aporte a Cía Civil, 12,5 del 1o/o de los Imptos.

adicionales Art. 359-360 Ley de Reg. Imp. de S/. Da S/.

Impuesto S/.42.515,00

SON: CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS QUINCE 00/100 SUCRES

Recibí Conforme

CAJERO

Cobrado en
Efectivo ☐
Cheque Nº
Banco

Ab. Katia Murrieta Wong
NOTARIO PUBLICO
(Firma y Sello)

CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS PARA OBRAS DE ALCANTARILLADO ☐

JULIO 1988

(7)

SOLICITUD Nº 20255

Tasa de Servicios Especiales Subcategoría C ☐

Tasa No. 80188

Motivo de Solicitud

Construcción inicial	☐	Compra venta	☐
Ampliación	☐	Venta	☐
Remodelación	☐	Transferencia de dominio	☒
Reparación	☒	Venta de derechos hereditarios	☐
Otros	☐		

Usuario

Propietario FRANCISCO DALMAU VELEZ — Comprador / Resp. Técnica COMPAÑIA MUEBLES PACUAYERIMS.A.

Dirección Km. 8-9 Carretera Guayaquil - Daule

Piso	Dpto. No.	Local No.	Urb./Coop./Sector
			Lot. San Francisco

Código Municipal	Parroquia/Sector	Manzana	Solar
55-002-30	Tarqui	002	30

Area del solar	Alícuota del solar	Area del local	Area de const.
200.- M2.			

Adjunto planos arquitectóniocs ☐ — Minuta ☐ — Escritura ☐ — Recibo de pago anterior No. — Valor — Fecha

Notario 27 ☒ — Control de construcción ☐ — Otros ☐

Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6	Zona 7
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Paga ☐	Exento ☒	ARTICULO	LETRA	RAZON
Contribución especial de mejoras ☐	Contribución especial de mejoras ☒			transferencia
Tasa de servicios especiales ☐	Tasa de servicios especiales ☐			

Exento por: Valores ya pagados — Sin canalización ✗ — Zona exenta por convenio ✓

Reservado para Facturación

AA. SS		AA. LL	
Ramales domiciliario	☐	Colector	☐
Colector	☐	Sumideros	☐

Niveles	DIMENSIONES	Areas m.2

CERTIFICADO DE EXENCION
DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 149 DE LA ORDENANZA INFORMATIVA PARA EL COBRO DE LA CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS PARA OBRAS DE ALCANTARILLADO, PUBLICADA EN EL R.O. No. [illegible] DE AGOSTO DE 1934, CERTIFICO QUE EL PREDIO MENCIONADO EN LA [illegible] ESTA EXENTO DEL PAGO DE [illegible].
Director

AREA TOTAL

Liquidación de valor a pagar

		Valores
Por tasas de servicios especiales	Mes x S/.	
Por área de solar	200,00 m.2 x S/.	
Por área de propiedad horizontal	m.2 x S/.	
Por área de construcción	m.2 x S/.	
Rebajas por valores ya pagados	Recibo No. / Valor S/. / Fecha	

TOTAL A PAGAR exento

SOLICITANTE (INTERESADO O NOTARIO)

EMPRESA MUNICIPAL

MAY 31 1989

Fecha 16 Maria Mauricio Wong

FACTURACION

EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL

Liquidador — Revisor EDUARDO AVILA N.

Fecha — Fecha

- Válido con respectivo sello de cancelación o exención y timbre de caja.
- De ser devuelto a EMAG el formulario después de quince días (15) calendario se le dará de baja.

For. DPCO.-019/88

31 MAYO 1989

MAY 16 1989

CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS PÁRA OBRAS DE ALCANTARILLADO ☐

Tasa de Servicios Especiales Subcategoría C ☐

SOLICITUD Nº 20419

Tasa No. 30185

Usuario

Motivo de Solicitud				
	Construcción inicial	☐	Compra venta	☐
	Aumento	☐	Venta	☐
	Remodelación	☐	Transferencia de dominio	X
	Reparación	☐	Venta de derechos hereditarios	☐
	Otros	☐		

Propietario FRANCISCO DALMAU VEVEZ — Comprador Resp. Técnica Compañía "MUEBLES PACUAVERIM S.A."

Dirección Km. 8 y 9 Carretera Guayaquil - Daule - LOTE Nº 118

Piso	Dpto. No.	Local No.	Urb./Coop./Sector		

Código Municipal	Parroquia/Sector	Manzana	Solar
55-003-14	Tarqui	003	14

Area del solar	Alícuota del solar	Area del local	Area de const.
200.M2.			

Adjunto planos arquitectóniocs		Minuta	☐	Recibo de pago anterior No.	Valor	Fecha
	☐	Escritura	☐			

Notario 27 ☒ — Control de construcción ☐ — Otros ☐

Reservado para Facturación

Zona 1 ☐	Zona 2 ☐	Zona 3 ☐	Zona 4 ☐	Zona 5 ☐	Zona 6 ☐	Zona 7 ☐

Paga ☐	Exento ☒	ARTICULO	LETRA	RAZON
Contribución especial de mejoras ☐	Contribución especial de mejoras ☒			
Tasa de servicios especiales ☐	Tasa de servicios especiales ☐			TRANSFERENCIA.

Exento por: Valores ya pagados — Sin canalización X — Zona exenta por convenio

AA. SS		AA. LL		
Ramales domiciliario	☐	Colector	☐	55-003-14.
Colector	☐	Sumideros	☐	

Niveles	DIMENSIONES	Areas m.2

CERTIFICADO DE EXENCION

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTI-
CULO Nº 14 DE LA ORDENANZA REFORMATORIA
PARA EL COBRO DE LA CONTRIBUCION ESPECIAL
DE MEJORAS PARA OBRAS DE ALCANTARILLADO,
PUBLICADA EN EL R.O. NO. 1 DE FECHA, 29 DE
AGOSTO DE 1934, CERTIFICAMOS QUE EL PREDIO
MENCIONADO EN LA PRESENTE SOLICITUD ESTA
EXENTO DEL PAGO DEL MISMO.

Director Financiero

AREA TOTAL

Liquidación de valor a pagar

				Valores
Por tasas de servicios especiales		Mes x S/.		
Por área de solar	200,00	m.2 x S/.		
Por área de propiedad horizontal		m.2 x S/.		
Por área de construcción		m.2 x S/.		
Rebajas por valores ya pagados	Recibo No.	Valor S/.	Fecha	

TOTAL A PAGAR EXENTO

SOLICITANTE (INTERESADO O NOTARIO) — EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL — **LIQUIDACION**

Fecha MAY 16 1989 — Liquidador — Revisor

Ab. Julia Murrieta — NOTARIA PUBLICA

ELIO [illegible] OBRAS — JEFE DPTO. IMP. MUNICIPALES

EDUARDO AVILA N. — REVISOR

Fecha — Fecha 17 MAYO 1989

Válido con respectivo sello de cancelación o exención y timbre de baja. For. DPCO.-019/88

De ser devuelto a EMAG el formulario después de quince días (15) calendario se le dará de baja. 18 MAYO 1989

(9)

MAY 30 1988

CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS PARA OBRAS DE ALCANTARILLADO ☐

Tasa de Servicios Especiales Subcategoría C ☐

SOLICITUD Nº 20418

Tasa No. 80187

Usuario

Motivo de Solicitud

Construcción inicial	☐	Compra venta	☐
Aumento	☐	Venta	☐
Remodelación	☐	Transferencia de dominio	X
Reparación	☐	Venta de derechos hereditarios	☐
Otros	☐		

CANTON GUAYAQUIL

Propietario FRANCISCO DALMAU YEVEL — Comprador / Resp. Técnica COMPAÑIA TACUAYERIM S.A.

Dirección Km. 8 y 9 Carretera Guayaquil-Daule -Lot. INIERSA

Piso	Dpto. No.	Local No.	Urb./Coop./Sector

Código Municipal	Parroquia/Sector	Manzana	Solar
55-04-55	Tarqui	04	55

Area del solar	Alicuota del solar	Area del local	Area de const.
200.-Mts.			

Adjunto planos arquitectóniocs ☐	Minuta ☐	Recibo de pago anterior No.	Valor	Fecha
	Escritura ☐			

Notario 27 ☒ — Control de construcción ☐ — Otros ☐

Liquidación

Zona 1 ☐	Zona 2 ☐	Zona 3 ☐	Zona 4 ☐	Zona 5 ☐	Zona 6 ☐	Zona 7 ☐

Paga ☐	Exento ☒	ARTICULO	LETRA	RAZON
Contribución especial de mejoras ☐	Contribución especial de mejoras ☒			
Tasa de servicios especiales ☐	Tasa de servicios especiales ☐			VENTA.

Exento por: Valores ya pagados — Sin canalización X — Zona exenta por convenio

AA. SS		AA. LL	
Ramales domiciliario	☐	Colector	☐
Colector	☐	Sumideros	☐

55-04-55.

Reservado para Facturación

Niveles	DIMENSIONES	Areas m.2

CERTIFICADO DE EXENCION
EN CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL AR
ART. 14 DE LA ORDENANZA REFORMATO
EL COBRO DE LA CONTRIBUCION ESPECIAL
ADA PARA OBRAS DE ALCANTARILLADO
EN EL SOLAR No.

AREA TOTAL

Liquidación de valor a pagar				Valores
Por tasas de servicios especiales		Mes x S/.		
Por área de solar	200 Mts.	m.2 x S/.		
Por área de propiedad horizontal		m.2 x S/.		
Por área de construcción		m.2 x S/.		
Rebajas por valores ya pagados	Recibo No.	Valor S/.	Fecha	

TOTAL A PAGAR EXENTO

SOLICITANTE (INTERESADO O NOTARIO)

Fecha 23 MAYO 1989

Abg. Kalia Murmat

NOTARIA

EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL

LIQUIDACION

Liquidador

ELIO TARQUINO BRAS
LIQ. EMPRESA MUNICIPAL

Fecha 23 MAYO 1989

Revisor

EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL

EDUARDO AVILA N.

Fecha

- Válido con respectivo sello de cancelación o exención y timbre de caja:
- De ser devuelto a EMAG el formulario después de quince días (15) calendario se le dará de baja.

24 MAYO 1989

(10)

JUN. 06 1989

CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS PARA OBRAS DE ALCANTARILLADO ☐

SOLICITUD Nº 21052

Tasa de Servicios Especiales Subcategoría C ☐

Tasa No. 8071

Reservado para Facturación

Motivo de Solicitud				
	Construcción inicial ☐	Aumento ☐	Remodelación ☐	Reparación ☐
	Otros ☐	Compra venta ☐	Venta ☐	Transferencia de dominio ☒
	Venta de derechos hereditarios ☐			

Usuario

Propietario FRANCIACO BOLIVAR DALMAU YEPEZ — Comprador / Resp. Técnica COMPAÑIA "PACUAVERIM S.A."

Dirección Calle Pública

Piso	Dpto. No.	Local No.	Urb./Coop./Sector	
			Lotización "INTERSA"	

Código Municipal	Parroquia/Sector	Manzana	Solar
55-04-57	Tarqui	04	Nº57

Area del solar	Alícuota del solar	Area del local	Area de const.
200.-M2			

Adjunto planos arquitectóniocs ☐ — Minuta ☐ — Escritura ☐ — Recibo de pago anterior No. — Valor — Fecha

Notario 27º ☒X — Control de construcción ☐ — Otros ☐

Zona 1 ☐	Zona 2 ☐	Zona 3 ☐	Zona 4 ☐	Zona 5 ☐	Zona 6 ☐	Zona 7 ☐
Paga ☐		**Exento** ☒		ARTICULO	LETRA	RAZON
Contribución especial de mejoras ☐		Contribución especial de mejoras ☒				VENTA
Tasa de servicios especiales ☐		Tasa de servicios especiales ☐				

Exento por: Valores ya pagados — Sin canalización — Zona exenta por convenio

AA. SS		AA. LL	
Ramales domiciliario	☐	Colector	☐
Colector	☐	Sumideros	☐

55-04-57.

Niveles	DIMENSIONES	Areas m.2
	CERTIFICADO DE EXENCION DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 14 DE LA ORDENANZA QUE REGULA EL COBRO DE LA CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS PARA OBRAS DE ALCANTARILLADO PUBLICADA EN EL REGISTRO OFICIAL NO. DE AGOSTO DE 1988 MENCIONADO EXENTO	
	AREA TOTAL	

Reservado para Facturación

Liquidación de valor a pagar				Valores
Por tasas de servicios especiales		Mes x S/.		
Por área de solar	200,00	m.2 x S/.		
Por área de propiedad horizontal		m.2 x S/.		
Por área de construcción		m.2 x S/.		
Rebajas por valores ya pagados	Recibo No.	Valor S/.	Fecha	

TOTAL A PAGAR EXENTO

SOLICITANTE (INTERESADO O NOTARIO)

Fecha

EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL

LIQUIDACION

Liquidador — EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL

ELIO TAN[illegible]S
LIQ. IMP. MUNICIPAL

Fecha 5 JUN. 1989

EDUARDO AVILA N.
REVISOR

Fecha

- Válido con respectivo sello de cancelación o exención y timbre de caja: For. DPCO.-019/88
- De ser devuelto a EMAG el formulario después de quince días (15) calendario se le dará de baja

6 JUN. 1989

JUN. 02 1989

CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS PARA OBRAS DE ALCANTARILLADO ☐

SOLICITUD Nº 21053

Tasa de Servicios Especiales Subcategoría C ☐

Tasa No. 80173

Usuario

Motivo de Solicitud

Construcción inicial	☐	Compra venta	☒
Aumento	☐	Venta	☐
Remodelación	☐	Transferencia de dominio	☐
Reparación	☐	Venta de derechos hereditarios	☐
Otros	☒		

00000 022

Propietario FRANCISCO BOLIVAR PALMAU VELEZ — Comprador / Resp. Técnica COMPAÑIA "MUEBLES PACOAVERIM S.A."

Dirección Calle Pública -

Piso	Dpto. No.	Local No.	Urb./Coop./Sector	
			Lotización "INIERSA"	

Código Municipal	Parroquia/Sector	Manzana	Solar
55-04-56	Taqui	04	Nº 56

Area del solar	Alícuota del solar	Area del local	Area de const.
200.-M2			

Adjunto planos arquitectóniocs ☐	Minuta ☐	Recibo de pago anterior No.	Valor	Fecha
	Escritura ☐			

Notario 27º ☒ — Control de construcción ☐ — Otros ☐

Zona 1 ☐	Zona 2 ☐	Zona 3 ☐	Zona 4 ☐	Zona 5 ☐	Zona 6 ☐	Zona 7 ☐

Paga ☐	Exento ☒	ARTICULO	LETRA	RAZON
Contribución especial de mejoras ☐	Contribución especial de mejoras ☒			COMPRAVENTA.
Tasa de servicios especiales ☐	Tasa de servicios especiales ☐			

Exento por: Valores ya pagados — Sin canalización X — Zona exenta por convenio

AA. SS		AA. LL	
Ramales domiciliario	☐	Colector	☐
Colector	☐	Sumideros	☐

55-04-56.

Reservado para Facturación

Niveles	DIMENSIONES	Areas m.2
	CERTIFICADO DE EXENCION DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART. DECRETO DE LA ORDENANZA REFORMATORIA DEL CODIGO DE LA CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS ESTABLECIDA PARA OBRAS DE ALCANTARILLADO PUBLICADA EN EL R.O. NO. [illegible] DE [illegible] DECRETO DE 1938, CERTIFICO [illegible] MENCIONADO EN LA PRESENTE SOLICITUD EN EXENTO DEL PAGO DE [illegible]	
	AREA TOTAL	

Liquidación de valor a pagar — Director — **Valores**

Por tasas de servicios especiales		Mes x S/.	
Por área de solar	200,00	m.2 x S/.	———
Por área de propiedad horizontal		m.2 x S/.	
Por área de construcción		m.2 x S/.	
Rebajas por valores ya pagados	Recibo No. / Valor S/. / Fecha		

TOTAL A PAGAR — Exento

[illegible] MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO [illegible] DE LA CANTONIZACION DE GUAYAQUIL

SOLICITANTE (INTERESADO O NOTARIO)

MAY 31 1989

Ab. Katia Marrieta Wong

NOTARIA PUBLICA

Fecha

FACTURACION

Liquidador: ELIO TANDAZO BRAS [illegible]

Fecha 1 JUN. 1989

Revisor: EDUARDO AVILA M. [illegible]

Fecha

- Válido con respectivo sello de cancelación o exención y timbre de caja: For. DPCO.-019/88
- De ser devuelto a EMAG el formulario después de quince días (15) calendario se le dará de baja.

2 JUN. 1989

(12)

CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS PARA OBRAS DE ALCANTARILLADO ☐

Tasa de Servicios Especiales Subcategoría C ☐

SOLICITUD Nº 21051

Tasa No. 90172

Uso Usuario

Motivo de Solicitud				
Construcción inicial ☐	Aumento ☐	Remodelación ☐	Reparación ☐	Otros ☐
Compra venta ☐	Venta ☐	Transferencia de dominio ☒	Venta de derechos hereditarios ☐	

Propietario FRANCISCO BOLIVAR DALMAU VEVEZ — Comprador / Resp. Técnica COMPAÑIA "MUEBLES PACUAVERIM S.A."

Dirección Calle Pública

Piso	Dpto. No.	Local No.	Urb./Coop./Sector Lotización San Francisco
Código Municipal 55-04-58	Parroquia/Sector Tarqui	Manzana 04	Solar Nº 58
Area del solar 200.-M2.	Alícuota del solar	Area del local	Area de const.

Adjunto planos arquitectónicos ☐ — Minuta ☐ — Escritura ☐ — Recibo de pago anterior No. — Valor — Fecha

Notario 27º ☒ — Control de construcción ☐ — Otros ☐

Zona 1 ☐	Zona 2 ☐	Zona 3 ☐	Zona 4 ☐	Zona 5 ☐	Zona 6 ☐	Zona 7 ☐
Paga ☐		**Exento** ☒		ARTICULO	LETRA	RAZON
Contribución especial de mejoras ☐		Contribución especial de mejoras ☒				TRANSFERENCIA
Tasa de servicios especiales ☐		Tasa de servicios especiales ☐				

Exento por: Valores ya pagados — Sin canalización ☒ — Zona exenta por convenio

Reservado para Facturación

AA. SS		**AA. LL**	
Ramales domiciliario	☐	Colector	☐
Colector	☐	Sumideros	☐

55-04-58

CERTIFICADO

CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART. 14 DE LA ORDENANZA QUE REGULA EL COBRO DE LA CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS PARA OBRAS DE ALCANTARILLADO PUBLICADA EN EL R.O. Nº [illegible] DE FECHA AGOSTO DE 1934, CERTIFICO QUE EL SOLICITUD MENCIONADO EN LA PRESENTE SOLICITUD ESTA EXENTO DEL PAGO DE IMPUESTO.

Director Financiero

Niveles	DIMENSIONES	Areas m.2

AREA TOTAL

Liquidación de valor a pagar

			Valores
Por tasas de servicios especiales	Mes x S/.		
Por área de solar	200,00 m.2 x S/.		
Por área de propiedad horizontal	m.2 x S/.		
Por área de construcción	m.2 x S/.		
Rebajas por valores ya pagados	Recibo No.	Valor S/. / Fecha	

TOTAL A PAGAR EXENTO

SOLICITANTE (INTERESADO O NOTARIO)

MAY 5 1989

Dra. Katia Marrieta Wong

NOTARIA PUBLICA

Fecha

EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL

Liquidador: ELIO TANDAZO ERAS — Revisor: EDUARDO AVILA N.

Fecha 1 JUN. 1989 — Fecha

- Válido con respectivo sello de cancelación o exención y timbre de caja: For. DPCO.-019/88
- De ser devuelto a EMAG el formulario después de quince días (15) calendario se le dará de baja. 2 JUN. 1989

00000 23

13 JUN

CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS PARA OBRAS DE ALCANTARILLADO ☐

SOLICITUD Nº 21050

Tasa de Servicios Especiales Subcategoría C ☐

Tasa No. 80176

Motivo de Solicitud

Construcción inicial	☐	Compra venta	☐
Aumento	☐	Venta	☐
Remodelación	☐	Transferencia de dominio	☒
Reparación	☐	Venta de derechos hereditarios	☐
Otros	☐		

Usuario

Propietario FRANCISCO BOLIVAR DALMAU YEPEZ — Comprador / Resp. Técnico COMPAÑIA "MUEBLES PACOAYERIM S.A."

Dirección Kilómetro 8-1/2 - Carretera Guayaquil - Daule

Piso	Dpto. No.	Local No.	Urb./Coop./Sector

Código Municipal	Parroquia/Sector	Manzana	Solar
60-01-68M	Tarqui	01	Nº 68M

Area del solar	Alícuota del solar	Area del local	Area de const.
5.200.- M2.			

Adjunto planos arquitectóniocs ☐	Minuta ☐	Recibo de pago anterior No.	Valor	Fecha
	Escritura ☐			

Notario 27º ☒ — Control de construcción ☐ — Otros ☐

Zona 1 ☐	Zona 2 ☐	Zona 3 ☐	Zona 4 ☐	Zona 5 ☐	Zona 6 ☐	Zona 7 ☐

Paga ☐	Exento ☒	ARTICULO	LETRA	RAZON
Contribución especial de mejoras ☐	Contribución especial de mejoras ☒			
Tasa de servicios especiales ☐	Tasa de servicios especiales ☐			TRANSFERENCIA

Exento por: Valores ya pagados — Sin canalización X — Zona exenta por convenio

Reservado para Facturación

AA. SS		AA. LL	
Ramales domiciliario	☐	Colector	☐
Colector	☐	Sumideros	☐

60-01-68M.

Niveles	DIMENSIONES	Areas m.2

EXENTO DE PAGO DE LA CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS PARA EL COBRO DE LA CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS PUBLICADA EN EL R.O. No. DE AGOSTO DE 1977 MENCIONADO EN

Director Financiero

AREA TOTAL

Liquidación de valor a pagar		Valores
Por tasas de servicios especiales	Mes x S/.	
Por área de solar	5.200,00 m.2 x S/.	
Por área de propiedad horizontal	m.2 x S/.	
Por área de construcción	m.2 x S/.	
Rebajas por valores ya pagados	Recibo No. / Valor S/. / Fecha	

TOTAL A PAGAR — EXENTO

SOLICITANTE (INTERESADO O NOTARIO)

MAY 31 1989

Ab. Katia Murrieta Wong
NOTARIA PUBLICA

Fecha

EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL

FACTU... DE ALCANTARILLADO DE GU...

Liquidador: ELIO TA... ZO... BRAS

Revisor: EDUARDO AVILA M. REVISOR

Fecha 1 JUN. 1989

Fecha

- Válido con respectivo sello de cancelación o exención y timbre de caja: — Fecha DPCO 012/88 2 JUN. 1989
- De ser devuelto a EMAG el formulario después de quince días (15) calendario se le dará de baja.

(14)

CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS PARA OBRAS DE ALCANTARILLADO

☐

JULIO 2 1988

SOLICITUD Nº 21049

Tasa de Servicios Especiales Subcategoría C ☐

Tasa No. 80175

Motivo de Solicitud

Construcción inicial	☐	Compra venta	☐
Aumento	☐	Venta	☐
Remodelación	☐	Transferencia de dominio	X
Reparación	☐	Venta de derechos hereditarios	☐
Otros	☐		

Usuario

Propietario MIREYA DALMAU YEVEZ DE CESA — Comprador / Resp. Técnica COMPAÑIA "MUEBLES PACUAYERIM S.A."

Dirección Kilómtros 8 y 9 - Carretera Guayaquil - Daule

Piso	Dpto. No.	Local No.	Urb./Coop./Sector Pascuales

Código Municipal 55-03-11	Parroquia/Sector Pascuales	Manzana 03	Solar Nº 11

Area del solar 300.- M2.	Alícuota del solar	Area del local	Area de const.

Adjunto planos arquitectóniocs ☐	Minuta ☐	Recibo de pago anterior No.	Valor	Fecha
	Escritura ☐			

Notario 27º X — Control de construcción ☐ — Otros ☐

Reservado para Facturación

Zona 1 ☐	Zona 2 ☐	Zona 3 ☐	Zona 4 ☐	Zona 5 ☐	Zona 6 ☐	Zona 7 ☐
Paga ☐		**Exento** X		ARTICULO	LETRA	RAZON
Contribución especial de mejoras ☐		Contribución especial de mejoras X				
Tasa de servicios especiales ☐		Tasa de servicios especiales ☐				TRANSFERENCIA

Exento por: Valores ya pagados — Sin canalización X — Zona exenta por convenio

AA. SS		AA. LL	
Ramales domiciliario	☐	Colector	☐
Colector	☐	Sumideros	☐

55-03-11

Niveles	DIMENSIONES	Areas m.2
	AREA TOTAL	

CERTIFICADO
DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL
ARTICULO 14 DE LA ORDENANZA QUE DISPONE
PARA EL COBRO DE LA CONTRIBUCION ESPECIAL
DE MEJORAS PARA OBRAS DE ALCANTARILLADO
PUBLICADA EN EL REG. NO.
AGOSTO DE 1984. CERTIFICO
MENCIONADO EN LA PRESENTE SOLICITUD
CUMPLIMIENTO DEL PAGO EL MISMO.

Director Financiero

Liquidación de valor a pagar

		Valores
Por tasas de servicios especiales	Mes x S/.	
Por área de solar	300,00 m.2 x S/.	———
Por área de propiedad horizontal	m.2 x S/.	
Por área de construcción	m.2 x S/.	
Rebajas por valores ya pagados	Recibo No. / Valor S/. / Fecha	

EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL

TOTAL A PAGAR EXENTO

SOLICITANTE (INTERESADO O NOTARIO)

MAY 3 : 11:08

Abg. Katia Mercedes Wong
NOTARIA PUBLICA

Fecha

FACTURACION

Liquidador ELIO TAMAYO — EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL

Revisor EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL

Fecha 1 JUN. 1988

EDUARDO AVILA N.

- Válido con respectivo sello de cancelación o exención y timbre de caja:
- De ser devuelto a EMAG el formulario después de quince días (15) calendario se le dará de baja.

Fol. DPCO.-019/88

2 JUN. 1989

(12)

(I)90000 024

02-30 ROL: .....

CERTIFICO:

Que la propiedad de Francisco B. Zafra Mera

situada en las calles ..... de la Parroquia

Urbana ..... de esta ciudad, se encuentra al

día en el pago de sus IMPUESTOS MUNICIPALES por el presente año.

AVALUO COMERCIAL: 270.000 AVALUO CATASTRAL 162.000

Guayaquil, 19 de Mayo de 1989.

ARCHIVO

Departamento de Catastro Avalúos
de la Municipalidad de Guayaquil

J. Oswaldo Lucero
JEFE DE RENTAS MUNICIPALES

Imprenta Municipal.— Guayaquil

BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL

DEPARTAMENTO DE TESORERIA

ESPECIE VALORADA

$ 400,00

(Cuatrocientos Sucres)

SERIE A

Nº 0302

Código: [illegible]

CERTIFICO:

Que la propiedad de [illegible]

situada en la calle [illegible] de la parroquia

urbana [illegible] de esta ciudad, se encuentra al día en

el pago de la CONTRIBUCION del UNO Y MEDIO POR MIL, correspondiente al presente año.

AVALUO CATASTRAL: S/. [illegible].-

CONTRIBUCION CAUSADA: S/. 25[illegible],00

Guayaquil, [illegible] 25 de 19[illegible]

BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS
DE GUAYAQUIL
Tesorero

TESORERO

Emisión 1-2.500 Unid.
Ab 3/89 - San José

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DEPARTAMENTO DE RENTAS

No. 01946

CODIGO: 55-03-14 ROL: .....

C E R T I F I C O :

Que la propiedad de Francisco Salmon Lopez

situada en las calles ..... de la Parroquia Urbana ..... de esta ciudad, se encuentra al día en el pago de sus IMPUESTOS MUNICIPALES por el presente año.

AVALUO COMERCIAL: 841.300 AVALUO CATASTRAL: 504.800

Guayaquil, 15 de Mayo de 198 9.

ARCHIVO

Comprobado

Depositado en Especies Valoradas

M. I. Municipalidad de Guayaquil

JEFE DE RENTAS

Municipalidad de Guayaquil
Departamento de Rentas Municipales
Contraloría Municipal.— Guayaquil

CERTIFICADO DE SOLAR PROPIO

BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL

DEPARTAMENTO DE TESORERIA

ESPECIE VALORADA

$ 400,00

(Cuatrocientos Sucres)

SERIE A

Nº 0303

Código:

C E R T I F I C O :

Que la propiedad de .....

situada en la calle ..... de la parroquia urbana ..... de esta ciudad, se encuentra al día en el pago de la CONTRIBUCION del UNO Y MEDIO POR MIL, correspondiente al presente año.

AVALUO CATASTRAL:

CONTRIBUCION CAUSADA:

Guayaquil, de 19

BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL

Tesorero

TESORERO

Emisión 1-2.500 Unid.
Ab 3/89 - San José

CERTIFICADO DE SOLAR PROPIO Nº 01171

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DEPARTAMENTO DE RENTAS

0001 025

CODIGO: 55-04-55 ROL: .....

C E R T I F I C O :

Que la propiedad de Francisco Salomon Lopez

situada en las calles ..... de la Parroquia Urbana ..... de esta ciudad, se encuentra al día en el pago de sus IMPUESTOS MUNICIPALES por el presente año.

AVALUO COMERCIAL: 189.000 AVALUO CATASTRAL: 113.400

Guayaquil, 12 de Mayo de 198 9.

ARCHIVO

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

Comprobado

JEFE DE RENTAS

Lcdo. J. Oswaldo Suarez S.

Jefe de Rentas Municipales

Departamento de Catastro y Valores
M. I. Municipalidad de Guayaquil

Imprenta Municipal.— Guayaquil

BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL

DEPARTAMENTO DE TESORERIA

ESPECIE VALORADA

$ 400,00

(Cuatrocientos Sucres)

SERIE A

Nº 0304

Código: [illegible]

C E R T I F I C O :

Que la propiedad de [illegible]

situada en la calle [illegible] de la parroquia urbana [illegible] de esta ciudad, se encuentra al día en el pago de la CONTRIBUCION del UNO Y MEDIO POR MIL, correspondiente al presente año.

AVALUO CATASTRAL: S/. 113.400.-

CONTRIBUCION CAUSADA: S/. [illegible]

Guayaquil, [illegible] de 19[illegible]

BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL
Tesorero

TESORERIA

Emisión 1-2.500 Unid.
Ab 3/89 - San José

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DEPARTAMENTO DE RENTAS

04-57

..... de la Parroquia

AVALUO COMERCIAL: ..... AVALUO CATASTRAL: 11.200

CERTIFICADO SOLAR

ARCHIVO

Comprobado

Departamento de Catastro
M. I. Municipalidad de Guayaquil

Guayaquil, 15 de Mayo de 1989.

JEFE DE RENTAS

Dr. Oswaldo Lucero S.
Jefe de Rentas Municipales
Imprenta Municipal.— Guayaquil

BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL

DEPARTAMENTO DE TESORERIA

ESPECIE VALORADA

$ 400,00

(Cuatrocientos Sucres)

SERIE A

Nº 0306

Código: 15-004-57

CERTIFICO:

Que la propiedad de DALMAU YEPEZ FRANCISCO

situada en la calle 10 SAN PCO de la parroquia urbana PALOMAR de esta ciudad, se encuentra al día en el pago de la CONTRIBUCION del UNO Y MEDIO POR MIL, correspondiente al presente año.

AVALUO CATASTRAL: S/. 11.200

CONTRIBUCION CAUSADA: S/. 16,80

Guayaquil, 8 de 3 de 19 89

BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL
Tesorero
TESORERO

Emisión 1-2.500 Unid.
Ab 3/89 - San José

00000 .20

IV b (23

MURPHY'S VIGESIMA

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DEPARTAMENTO DE RENTAS

Código: 55-04-56 ROL: .....

C E R T I F I C O :

Que la propiedad de Francisco Dalman Yepez

situada en las calles ..... de la Parroquia

Urbana ..... de esta ciudad, se encuentra al

día en el pago de sus **IMPUESTOS MUNICIPALES** por el presente año.

AVALUO COMERCIAL: 189.000 AVALUO CATASTRAL: 113.400

Guayaquil, 15 de Mayo de 198.9.

CANTON GUAYAQUIL

ARCHIVO

Nº [illegible] F.

Comprobante [illegible]

DIBUJADOR ENCARGADO
Departamento de Catastro - Valores
M. I. Municipalidad de Guayaquil

SELLO FINANCIERO GUAYAQUIL MUNICIPALIDAD DEPARTAMENTO

Ing. J. Ortiz de [illegible]
Jefe de Rentas
JEFE DE RENTAS

Imprenta Municipal.— Guayaquil

CERTIFICADO DE SOLAR PROPIO

BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL

DEPARTAMENTO DE TESORERIA

IV b

ESPECIE VALORADA

$ 400,00

(Cuatrocientos Sucres)

SERIE A

Nº 0305

Código: 55-04-56

C E R T I F I C O :

Que la propiedad de DALMAU YEPEZ FRANCISCO

situada en la calle LT SAN FCO de la parroquia

urbana TARQUI de esta ciudad, se encuentra al día en

el pago de la CONTRIBUCION del UNO Y MEDIO POR MIL, corres-

pondiente al presente año.

AVALUO CATASTRAL: S/. 113.400.-

CONTRIBUCION CAUSADA: S/. ~~136,10~~

Guayaquil, Mayo 2[illegible] de 19[illegible]9

BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS
DE GUAYAQUIL

TESORERO

LHG/A.

Emisión 1-2.500 Unid.
Ab 3/89 - San José

~~ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL~~
~~DEPARTAMENTO DE RENTAS~~

55.09.57

~~SOL~~

CERTIFICO:

Que la propiedad de Hermano B Dalmau Yepez

~~situada en la calle~~ ..... de la Parroquia

~~urbana~~ ..... de esta ciudad, se encuentra al

~~día en el pago de la CONTRIBUCION del UNO Y MEDIO POR MIL~~ por el presente año.

~~AVALUO COMERCIAL~~: ..... AVALUO CATASTRAL: 113.400.-

Guayaquil 12 de Mayo de 198 9.

ARCHIVO

Comprobado

~~Arq. S.~~
~~Jefe Un~~

JEFE DE RENTAS
Lcdo. Oswaldo Lucero G.
Jefe de Rentas Municipales

Imprenta Municipal.— Guayaquil

BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL

DEPARTAMENTO DE TESORERIA

ESPECIE VALORADA

$ 400,00

(Cuatrocientos Sucres)

SERIE A

Nº 0307

Código: 55-004-58

CERTIFICO:

Que la propiedad de DALMAU YEPEZ FRANCISCO

situada en la calle 1T SAN FCO de la parroquia

urbana TARQUI de esta ciudad, se encuentra al día en

el pago de la CONTRIBUCION del UNO Y MEDIO POR MIL, correspondiente al presente año.

AVALUO CATASTRAL: S/. 113.400.-

CONTRIBUCION CAUSADA: S/. ~~186,70~~

Guayaquil, mayo 25 de 19 89

BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS
DE GUAYAQUIL

TESORERO

DAG/A.

Emisión 1-2.500 Unid.
Ab 3/89 - San José

[redacted] 00000 027

CERTIFICO:

Que la propiedad de Francisco Jiménez Jaya

situada en las calles ..... de la Parroquia

Urbana ..... de esta ciudad, se encuentra al

día en el pago de sus IMPUESTOS MUNICIPALES por el presente año.

AVALUO COMERCIAL: 4'914.000 AVALUO CATASTRAL: 2'948.400

Guayaquil, 5 de Mayo de 1989.

ARCHIVO

M. I. Municipalidad de Guayaquil

J. Osvaldo Lucero M.
Jefe de Rentas Municipales
Impuestos Municipales — Guayaquil

BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL

DEPARTAMENTO DE TESORERIA

ESPECIE VALORADA

$ 400,00

(Cuatrocientos Sucres)

SERIE A

Nº 0309

Código: CO-COI-68M

CERTIFICO:

Que la propiedad de DALMAU YEPEZ FRANCISCO

situada en la calle MAPASINGUE de la parroquia

urbana TARQUI de esta ciudad, se encuentra al día en

el pago de la CONTRIBUCION del UNO Y MEDIO POR MIL, correspondiente al presente año.

AVALUO CATASTRAL: S/. 2'948.400.-

CONTRIBUCION CAUSADA: S/. 4.438.60

Guayaquil, mayo 25 de 1989

BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS
DE GUAYAQUIL
TESORERO

TESORERO

LAG/A.

Emisión 1-2.500 Unid.
Ab 3/89 - San José

(29)

D3

...... 19 ..

...... de la Parroquia

...... de esta ciudad, se encuentra al

...... por el presente año.

AVALUO CATASTRAL

...... 19 ..

...... Libro ..

...... Rentas Municipales

Imprenta Municipal.— Guayaquil

CERTIFICO:

Departamento de Tesorería

M. I. Municipalidad de Guayaquil

BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL

DEPARTAMENTO DE TESORERIA

30

B

ESPECIE VALORADA

$ 400,00

(Cuatrocientos Sucres)

SERIE A

Nº 0308

Código: 55-003-11

CERTIFICO:

Que la propiedad de CESA MIREYA DAÍNAU Y DE

situada en la calle LT SAN FCO. de la parroquia

urbana TARQUI de esta ciudad, se encuentra al día en

el pago de la CONTRIBUCION del UNO Y MEDIO POR MIL, correspondiente al presente año.

AVALUO CATASTRAL: S/. 1'072.400.-

CONTRIBUCION CAUSADA: S/. 1.564,60

Guayaquil, mayo 25 de 19 89

BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL

Tesorero

TESORERO

LAG/A.-

Emisión 1-2.500 Unid.
Ab 3/89 - San José

capital, los certificados únicos y comprobante de pago al Cuerpo de Bomberos de Guayaquil; **los comprobantes de pago de alcantarillado, alcabalas y sus adicionales.- Los comparecientes me presentaron sus respectivos documentos de identificación personal.- Leída que les fue la presente escritura, de** principio a **fin y en alta voz, por mi, la Notaria, a los otorgantes, éstos la aprobaron en todas y cada una de sus partes, se afirmaron y ratificaron y firman en unidad de acto y conmigo, la Notaria, de todo lo cual doy fe.-** ENMENDADO: los certificados únicos y comprobante de pago al Cuerpo de Bomberos de Guayaquil; principio a.- VALE.- ENMENDADO: (foja uno, línea seis) TREINTA. JUNIO.- VALE.-

NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA
República del Ecuador
GUAYAQUIL
AB. KATIA MURRIETA WONG

AB. KATIA MURRIETA W.
NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA
CANTON GUAYAQUIL

FRANCISCO DALMAU YEPEZ — **MIREYA DALMAU YEPEZ DE CESA**

C.C. 0901097022 — **C.C.** 0902480508

C.V. 111-143 — **C.V.** 111-145

XAVIER DALMAU YEPEZ — **JUAN FRANCISCO DALMAU GAVILANES**

C.C. 090872699-5 — **C.C.** 0900866088

C.V. 111-146 — **C.V.** 111-141

JAIME ROBERTO DALMAU YEPEZ — **GIULIO CESA**

C.C. 0901324111 — **C.I.** 0900668906

C.V. 111-144

Katia Murrieta W.

Ab. Katia Murrieta Wong
NOTARIA PUBLICA

SE OTORGO ANTE MI, en fe de ello confiero, este TERCER TESTIMONIO, en veintisiete fojas rubricadas, por mi, la Notaria, que sello y firmo en Guayaquil, a tres de julio de mil novecientos ochenta y nueve.-

Katia Murrieta.

Ab. Katia Murrieta Wong
NOTARIA PUBLICA

C E R T I F I C O: Que al margen de la matriz de la escritura pública que contiene el CONTRATO DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA "MUEBLES PACOAYERIM S. A.", celebrada en esta Notaria, el treinta de junio de mil novecientos ochenta y nueve, tomé nota de la Resolución Número OCHENTA Y NUEVE - DOS - UNO - UNO - CERO UNO CERO CINCO UNO UNO, de fecha veintiuno de noviembre de mil novecientos ochenta y nueve, mediante la cual, el señor doctor GERARDO PEÑA MATHEUS, Subintendente de Derecho Societario, de la Intendencia de Compañias de Guayaquil, aprobó el contenido del presente testimonio.- Guayaquil, veintiuno de noviembre de mil novecientos ochenta y nueve.-

Katia Murrieta.

Ab. Katia Murrieta Wong
NOTARIA PUBLICA

AB. KATIA MURRIETA WONG
NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA
CANTON GUAYAQUIL

REPERTORIO No. 29343
FECHA 15 Diciembre/89
NOTA CANCELADO
LA ANOTACION EN REPERTORIO
NO SIGNIFICA INSCRIPCION

REPERTORIO No. 3.967
FECHA 16 febrero/90
NOTA
LA ANOTACION EN REPERTORIO
NO SIGNIFICA INSCRIPCION

Certifico que hoy: En cumpli-

00000 029

miento de la Resolución #89-21-1-01-51 dictada por el Subintendente de Compañías de Guayaquil Queda inscrito este Aporte de fojas: 39.887na 39.916 Número 1662 del Registro de Propiedad y anotado bajo el número 6 del Repertorio.-Guayaquil, diez y seis de Febrero de Mil Novecientos Noventa.- El Registrador de la Propiedad.-

AB. HUMBERTO A. MOYA FLORES
Registrador Alterno de la Propiedad
del Cantón Guayaquil

Certifico que hoy se tomo nota de lá que contiene este aporte a fojas:26089 Propiedad de 1971, 56754 Propiedad de 1978; 73530 Propiedad de 1979, 26792 Propiedad de 1981, 41270 propiedad de 1981, 45178 Propiedad de 1981, 133,104 Propiedad de 1981, al margen de las inscripciones respectivas.-Guayaquil, diez y seis de Febrero de Mil Novecientos Noventa.- El Registrador de la Propiedad.- Enmendado: as. Vale.-

AB. HUMBERTO A. MOYA FLORES
Registrador Alterno de la Propiedad
del Cantón Guayaquil

REGISTRO DE LA PROPIEDAD HUMBERTO MOYA F. GUAYAQUIL

CERTIFICO: Que en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución núme-

no 89-2-1-1-0010511, dictada el 21 de Noviembre de 1.989, por el Subdirectorio de Derecho Societario de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, queda inscrita esta escritura pública que contiene la CONSTITUCION de la compañía denominada "MUEBLES PACONTINENTAL S.A.", de fojas 10.534 a 10.587, número 1.185 del Registro Mercantil, Libro de Industriales y anotada bajo el número 7.151 del Repertorio.- Guayaquil, Mayo ocho de mil novecientos noventa.- El Registrador Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, queda archivada una copia auténtica de esta escritura, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 733, dictado el 22 de Agosto de 1975, por el Presidente de la República, publicado en el Registro Oficial No 878 del 29 de Agosto de 1975.- Guayaquil, Mayo ocho de mil novecientos noventa.-El Registrador Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, queda archivado el certificado de Afiliación a la CAMARA DE INDUSTRIAS.- Guayaquil, Mayo ocho de mil novecientos noventa.- El Registrador Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

REGISTRO MERCANTIL
CANTON GUAYAQUIL