

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

2006 NOV 16 PM 12: 33

Guayaquil, 18 de Octubre del 2.006

RECIBIDO

SEÑOR
INTENDENTE DE COMPAÑIAS
Ciudad.

De nuestras consideraciones:

Cumplo con notificar a Ud., que el día de hoy, he procedido a inscribir en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía MUEBLES PACOAYERIM S. A., cuyo expediente es el No. 58583, la Partición Extrajudicial de las 4.256 acciones de un mil sucres cada, que fueran de propiedad del señor FRANCISCO BOLÍVAR DALMAU YÉPEZ, las que convertidas a dólares de los Estados Unidos de América representan la suma de Ciento setenta dólares de los Estados Unidos de América con ocho centavos de dólar de los Estados Unidos de América (US \$ 170,08), y que sus herederos han acordado partir en la siguiente forma :

2.126 acciones de un mil sucres cada una que convertidas a dólares representan la suma de Ochenta y cinco dólares de los Estados Unidos de América, con cuatro centavos de dólares de los Estados Unidos de América (US \$ 85,04), a favor de Francisco Enrique Dalmau Vélez; y ,

2.126 acciones de un mil sucres cada una que convertidas a dólares representan la suma de Ochenta y cinco dólares de los Estados Unidos de América, con cuatro centavos de dólares de los Estados Unidos de América (US \$ 85,04), a favor de Morella Ignacia Dalmau Vélez.

La Partición Extrajudicial de dichas acciones consta en la escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Segundo del Cantón Guayaquil Dr. Javier Torres Carrillo, el día 19 de Septiembre del 2.006, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil el 17 de Octubre del 2.006, cuya copia me permito adjuntar para su conocimiento.

A partir de la presente fecha la nómina de accionistas registrada en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía, es la siguiente:

NOMBRE	No.ACCIONES	VALOR EN DOLARES
MORELLA IGNACIA DALMAU VÉLEZ	14.139 acciones	(US\$ 565.56)
FRANCISCO ENRIQUE DALMAU VÉLEZ	14.140 “	(US\$ 565.60)
ASPACIA AGUSTINA VÉLEZ MENDOZA	1.721 “	(US\$ 68.84)

Es de anotar que el valor nominal de cada una de las acciones es de un mil sucres cada una (S/1.000), que por la conversión a dólares de los Estados Unidos de América tienen un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una (US\$ 0,04).

Atentamente,

p. MUEBLES PACOAYERIM S. A



~~MIREYA DALMAU YEPEZ~~

GERENTE GENERAL

C.C.# 0902480508

1
2
3
4
5
6
7

ESCRITURA PUBLICA DE
PARTICION EXTRAJUDICIAL
QUE HACEN LOS SEÑORES
FRANCISCO ENRIQUE DALMAU
VELEZ Y MORELLA IGNACIA
DALMAU VELEZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

8 En la ciudad de Santiago de Guayaquil, Capital de la
9 Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los
10 Diecinueve días del mes de Septiembre del año

11 Dos Mil Seis, ante mí, DOCTOR NELSON JAVIER
12 TORRES CARRILLO, Notario Público Titular
13 TRIGESIMO SEGUNDO de este Cantón,

14 comparecen, los señores FRANCISCO ENRIQUE
15 DALMAU VELEZ, casado, comerciante, portador de

16 la cédula de ciudadanía número cero nueve uno
17 nueve uno cinco cinco ocho siete nueve

18 MORELLA IGNACIA DALMAU VELEZ,

19 estudiante, portadora de la cédula de ciudadanía
20 número cero nueve uno siete tres cuatro siete
21 nueve ocho uno, ambos por sus propios derechos;

22 los comparecientes son ecuatorianos, mayores de
23 edad, domiciliados en esta ciudad, capaces para

24 obligarse y contratar, a quienes de conocerlos en
25 este acto doy fe, en virtud de haberme exhibido sus

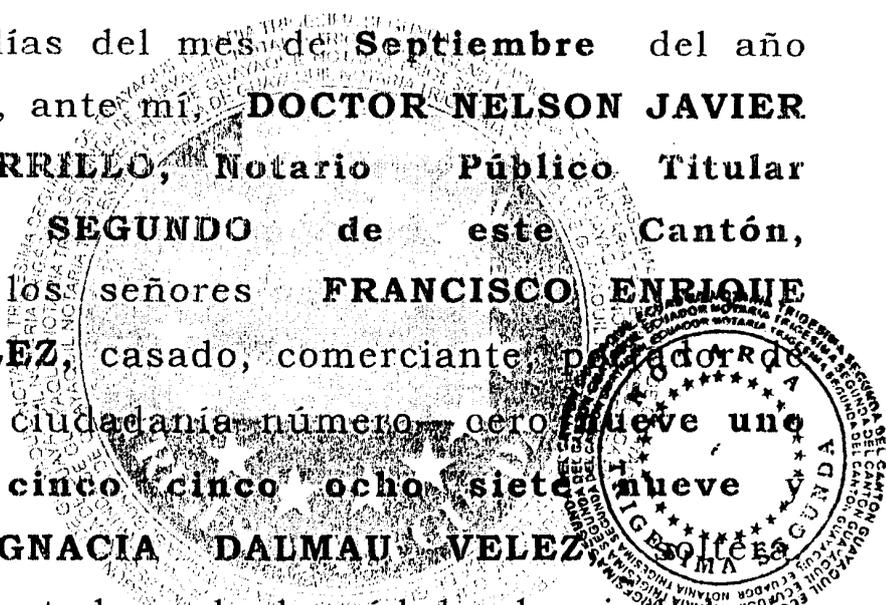
26 documentos de identificación respectivamente en
27 este acto.- Bien instruidos en el objeto y resultados

28 de esta escritura de PARTICION EXTRAJUDICIAL,

NOTARIA
TRIGESIMA
SEGUNDA
de
GUAYAQUIL



Doctor
Nelson Javier
Torres Carrillo



1 a la que proceden como queda manifestado, con
2 amplia y entera libertad para su otorgamiento, me
3 presentaron la minuta que es del tenor siguiente:
4 **MINUTA: SEÑOR NOTARIO:** En el registro de
5 escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar
6 una por la cual conste la **PARTICION**
7 **EXTRAJUDICIAL** que se determina al tenor de las
8 siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA:**
9 **OTORGANTES:** Otorgan la presente escritura pública
10 los señores **FRANCISCO ENRIQUE DALMAU VÉLEZ**
11 **y MORELLA IGNACIA DALMAU VÉLEZ**, todos ellos
12 por sus propios derechos, en su calidad de únicos
13 herederos de los bienes dejados por su padre el señor
14 **FRANCISCO BOLIVAR DALMAU YÉPEZ.- CLAUSULA**
15 **SEGUNDA: ANTECEDENTES: A) El señor**
16 **FRANCISCO BOLIVAR DALMAU YEPEZ**, bajo el
17 estado civil de soltero, adquirió los siguientes
18 bienes: **A. UNO.)** Un inmueble tipo villa que se
19 levanta sobre los solares números cero seis y cero
20 siete, de la manzana número DOSCIENTOS
21 TREINTA Y DOS (antes F DOS A) de la
22 Segunda Etapa Sur de la Urbanización Puerto
23 Azul, Parroquia urbana Tarqui, Cantón Guayaquil,
24 Provincia del Guayas. El solar número CERO
25 SEIS de la manzana número DOSCIENTOS TREINTA Y
26 DOS (antes F DOS A), con el Código Catastral
27 NOVENTA Y SIETE- CERO DOSCIENTOS TREINTA
28 Y DOS -CERO CERO SEIS- CERO CERO

1 CERO CERO-CERO-CERO, estaba comprendido
 2 dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Al
 3 Noroeste, con solar número siete, solar cuyo
 4 Código es NOVENTA Y SIETE -DOSCIENTOS
 5 TREINTA Y DOS-CERO SIETE, con veintidós
 6 metros, doce centímetros; al Sureste, con el solar
 7 número cinco, cuyo Código es NOVENTA Y SIETE-
 8 DOSCIENTOS TREINTA Y DOS- CERO CINCO, con
 9 veintidós metros, cuarenta y cuatro centímetros; al
 10 Noreste: con solares número cuarenta y cuatro y
 11 cuarenta y cinco, cuyos Códigos son NOVENTA Y
 12 SIETE - DOSCIENTOS TREINTA Y DOS - CUARENTA
 13 Y CUATRO y NOVENTA Y SIETE - DOSCIENTOS
 14 TREINTA Y DOS - CUARENTA Y CINCO con once
 15 metros. Al Suroeste, con calle local
 16 metros. Todo lo cual encierra un área total de
 17 DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS
 18 CUADRADOS OCHENTA Y CINCO DECÍMETROS
 19 CUADRADOS. El solar número CERO SIETE de la
 20 manzana número DOSCIENTOS TREINTA Y DOS
 21 (antes F DOS A), con el Código Catastral NOVENTA
 22 Y SIETE- CERO DOSCIENTOS TREINTA Y DOS -
 23 CERO CERO SIETE- CERO CERO CERO CERO-
 24 CERO-CERO, estaba comprendido dentro de los
 25 siguientes linderos y dimensiones: Al Noreste, con
 26 solar número ocho, con el Código NOVENTA Y
 27 SIETE- DOSCIENTOS TREINTA Y DOS- CERO
 28 OCHO, con veintidós metros, treinta y tres

NOTARIA
 RIGESIMA
 SEGUNDA
 de
 UYUQUIL



Doctor
 Nelson Javier
 Torres Carrillo



1 centímetros; al Suroeste, con solar número seis,
2 con el Código NOVENTA Y SIETE- DOSCIENTOS
3 TREINTA Y DOS - CERO SEIS, con veintidós
4 metros, doce centímetros; al Sureste: con solar
5 número cuarenta y cuatro, con el Código NOVENTA
6 Y SIETE- DOSCIENTOS TREINTA Y DOS-
7 CUARENTA Y CUATRO, con once metros. Al Oeste,
8 con calle local, con trece metros. Todo lo cual
9 encierra un área total de DOSCIENTOS SESENTA Y
10 SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO
11 DECÍMETROS CUADRADOS, solares sobre los
12 cuales se levanta una villa y por ello han sido
13 unificados por el Departamento de Catastro de la
14 Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil,
15 correspondiéndoles el Código Catastral NOVENTA Y
16 SIETE- CERO DOSCIENTOS TREINTA Y DOS -
17 CERO CERO SEIS- CERO CERO CERO CERO-
18 CERO-CERO; siendo sus actuales linderos y
19 dimensiones los siguientes: al Norte, con solar
20 número ocho, con veintidós metros treinta y tres
21 centímetros; al Sur, con solar número cinco, con
22 veintidós metros cuarenta y cuatro centímetros; al
23 Este, con solares números cuarenta y cuatro y
24 cuarenta y cinco, con veintidós metros; y, al Oeste,
25 con calle vehicular, con veintiséis metros. Todo lo
26 cual encierra un área total de QUINIENTOS
27 TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA
28 DECÍMETROS CUADRADOS, conforme lo \

1 acreditamos con el Certificado de Avalúos y
 2 Registros otorgado por la Dirección de Urbanismo,
 3 Avalúos y Registros de la Muy Ilustre
 4 Municipalidad de Guayaquil , cuya copia
 5 certificada se agrega como documento habilitante.
 6 **A.DOS) CUATRO MIL DOSCIENTAS CINCUENTA Y**
 7 **DOS ACCIONES** de un mil sucres cada una,
 8 equivalente a cuatro centavos de dólar de los
 9 Estados Unidos de América cada una, en el **capital**
 10 **social de la compañía MUEBLES PACOAYERIM**
 11 **S.A.** contenidas en el Título número cero seis,
 12 emitido por la Compañía Muebles Pacoayerim
 13 el día uno de septiembre de mil **vecientos**
 14 noventa y tres, las mismas que **constitidas a**
 15 dólares de los Estados Unidos de **América**
 16 representan la suma total de **CIENTO VEINTE**
 17 **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
 18 **AMERICA CON OCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE**
 19 **LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,** tal como lo
 20 acreditamos con la certificación otorgada por la
 21 Superintendencia de Compañías el día veinticinco
 22 de Agosto del dos mil seis; **B)** Los solares
 23 anteriormente descritos sobre los que levantó la
 24 villa los adquirió el señor **FRANCISCO BOLIVAR**
 25 **DALMAU YEPEZ,** mediante escritura pública de
 26 compraventa que celebrara con la **COMPAÑIA**
 27 **BISERSA, BIENES Y SERVICIOS S. A.** el día
 28 treinta de Diciembre de mil novecientos ochenta y

NOTARIA
 TRIGESIMA
 SEGUNDA
 de
 GUAYAQUIL



Doctor
 Nelson Javier
 Torres Carrillo



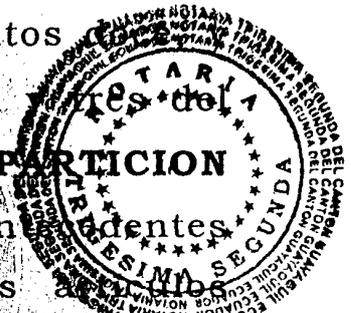
1 ocho, ante la Notaria Vigésima Séptima del Cantón,
2 Guayaquil Abogada Katia Murrieta Wong, inscrita
3 en el Registro de la Propiedad del Cantón
4 Guayaquil el diecinueve de Enero de mil
5 novecientos ochenta y nueve, en el tomo
6 veintitrés, de fojas diecisiete mil doscientos treinta
7 y cinco a diecisiete mil doscientos sesenta y
8 cuatro, número setecientos ochenta y dos del
9 Registro de Propiedades y número seiscientos
10 treinta y cuatro del Repertorio, correspondiéndoles
11 actualmente las **FICHAS REGISTRALES NUMEROS**
12 **SETENTA Y UN MIL CINCUENTA Y DOS; Y,**
13 **SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y**
14 **CUATRO** tal como consta de los certificados
15 otorgados por el señor Registrador de la Propiedad
16 del Cantón Guayaquil el día siete de junio del dos
17 mil seis que se incorporan como documentos
18 habilitantes; C) Con fecha cuatro de Octubre de mil
19 novecientos noventa y cuatro **falleció** el señor
20 **FRANCISCO BOLIVAR DALMAU YEPEZ,** por lo
21 cual sus descendientes **FRANCISCO ENRIQUE**
22 **DALMAU VÉLEZ** y **MORELLA IGNACIA DALMAU**
23 **VÉLEZ,** siendo menores de edad a esa fecha,
24 solicitaron por la interpuesta persona de su señora
25 madre y representante legal la posesión efectiva de
26 los bienes que dejara su difunto padre el señor
27 **FRANCISCO BOLIVAR DALMAU YEPEZ,** posesión
28 efectiva que les fue concedida por el señor Juez

1 Segundo de lo Civil del Cantón Guayaquil el día
 2 veintitrés de enero de mil novecientos noventa y
 3 seis, sobre los bienes dejados por el señor
 4 **FRANCISCO BOLIVAR DALMAU YEPEZ** . La
 5 posesión efectiva señalada en este literal fue
 6 anotada en el Registro de la Propiedad de
 7 Guayaquil, al margen del título inscrito, el día
 8 once de Marzo de mil novecientos noventa y seis,
 9 Tomo ciento tres, de fojas sesenta y dos mil ciento
 10 trece a sesenta y dos mil ciento catorce, con el número
 11 de inscripción número dos mil seiscientos
 12 número cuatro mil trescientos ochenta y tres de la
 13 Repertorio.- **CLAUSULA TERCERA: PARTICION**
 14 **EXTRAJUDICIAL:** En base a los antecedentes
 15 expuestos y en lo dispuesto por los artículos
 16 seiscientos cincuenta y cinco y seiscientos
 17 cincuenta y seis del Código de Procedimiento Civil,
 18 los hermanos señores **FRANCISCO ENRIQUE**
 19 **DALMAU VÉLEZ** y **MORELLA IGNACIA DALMAU**
 20 **VÉLEZ**, en su calidad de únicos titulares del haber
 21 hereditario dejado por su padre el señor
 22 **FRANCISCO BOLIVAR DALMAU YEPEZ**, de los
 23 derechos existentes sobre los bienes claramente
 24 descritos en el literal A) como A. UNO) y A.DOS)
 25 de la cláusula que antecede, declaran
 26 expresamente que el causante señor **FRANCISCO**
 27 **BOLIVAR DALMAU YÉPEZ** les dejó como bienes
 28 hereditarios los derechos sobre los bienes

NOTARIA
 TRIGESIMA
 SEGUNDA
 de
 GUAYAQUIL



Doctor
 Nelson Javier
 Torres Carrillo



1 descritos como A.UNO) y A.DOS) en el literal A) de
2 la cláusula inmediata precedente. Los
3 mencionados herederos **FRANCISCO ENRIQUE**
4 **DALMAU VÉLEZ y MORELLA IGNACIA DALMAU**
5 **VÉLEZ**, han valorado los bienes anteriormente
6 descritos en la siguiente forma: **UNO)** El inmueble
7 descrito como A.UNO) en el literal A) de la cláusula
8 segunda en la suma de **CIENTO VEINTICINCO**
9 **MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES**
10 **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; y, DOS)**
11 Las acciones descritas como A.DOS) en el literal A)
12 de la cláusula segunda en la suma de **CIENTO**
13 **SETENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**
14 **DE AMERICA CON OCHO CENTAVOS DE DÓLAR**
15 **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,**
16 habiendo entre ellos convenido, el reparto
17 extrajudicial de las cuotas que le corresponde a
18 cada heredero, de conformidad con el siguiente
19 detalle: **TRES. UNO. HIJUELA DE**
20 **ADJUDICACIÓN DEL SEÑOR FRANCISCO**
21 **ENRIQUE DALMAU VÉLEZ.-** En consideración a
22 que el señor **FRANCISCO ENRIQUE DALMAU**
23 **VÉLEZ** es titular del cincuenta por ciento de los
24 derechos y acciones en la sucesión del causante, se
25 le adjudica como haber hereditario al mencionado
26 heredero lo siguiente: **TRES. UNO. UNO)** Una cuota
27 equivalente al cincuenta por ciento de los derechos
28 de dominio en el bien inmueble determinado como

1 A.UNO) en la letra A) de la cláusula segunda de
 2 esta misma escritura pública, cuota que se avalúa
 3 en la suma de **SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS**
 4 **SESENTA Y NUEVE DOLARES DE LOS ESTADOS**
 5 **UNIDOS DE AMERICA;** y, **TRES. UNO.DOS)** Dos
 6 mil ciento veintiséis acciones de un mil sucres
 7 cada una, equivalente a cuatro centavos de dólar
 8 de los Estados Unidos de América cada una, en el
 9 capital social de la Compañía Muebles Pacoayerim
 10 S.A. que se avalúan en la suma de **OCHENTA Y**
 11 **CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
 12 **AMÉRICA CON CUATRO CENTAVOS DE DOLAR**
 13 **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,**
 14 quedando así pagada esta hijuela.- **TRES. DOS**
 15 **HIJUELA DE ADJUDICACIÓN DE LA SEÑORA**
 16 **MORELLA IGNACIA DALMAU VÉLEZ**
 17 consideración a que la señora **MORELLA**
 18 **IGNACIA DALMAU VÉLEZ** es titular del cincuenta
 19 por ciento de los derechos y acciones en la
 20 sucesión del causante, se le adjudica como haber
 21 hereditario a la mencionada heredera lo siguiente:
 22 **TRES. DOS. UNO)** Una cuota equivalente al
 23 cincuenta por ciento de los derechos de dominio en
 24 el bien inmueble determinado como A. UNO) en la
 25 letra A) de la cláusula segunda de esta misma
 26 escritura pública, cuota que se avalúa en la suma
 27 de **SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA**
 28 **Y NUEVE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**

NOTARIA
 TRIGESIMA
 SEGUNDA
 de
 GUAYAQUIL



Doctor
 Nelson Javier
 Torres Carrillo



1 **DE AMERICA; y, TRES. DOS. DOS)** Dos mil ciento
2 veintiséis acciones de un mil sucres cada una,
3 equivalente a cuatro centavos de dólar de los
4 Estados Unidos de América cada una, en el capital
5 social de la Compañía Muebles Pacoayerim S.A.
6 que se avalúan en la suma de **OCHENTA Y CINCO**
7 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
8 **AMÉRICA CON CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR**
9 **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,**
10 quedando así pagada esta hijuela.- **CLAUSULA**
11 **CUARTA.- DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se
12 incorporan como documentos habilitantes los
13 siguientes: Copia certificada de la Partida de
14 Defunción del señor Francisco Bolívar Dalmau
15 Yépez; Copia Certificada los certificados
16 actualizados del Registrador de la Propiedad del
17 Cantón Guayaquil; copia certificada de la
18 Declaratoria de Prescripción de impuesto a la
19 herencia otorgado por el Servicio de Rentas
20 Internas; copia certificada del comprobante de pago
21 del Impuesto predial del dos mil seis; certificado de
22 Avalúos y Registros otorgado por la Muy Ilustre
23 Municipalidad de Guayaquil.; y, certificado de la
24 nómina de accionistas de la compañía Muebles
25 Pacoayerim S.A. otorgado por la Superintendencia
26 de Compañías.- Usted, Señor Notario se encuentra
27 autorizado para solicitar la inscripción de la
28 presente escritura pública.- Firmado) Abogada Nieves

1 Sotomayor Sotomayor.- Registro Profesional Mil trescientos
 2 cincuenta y seis del Colegio de Abogados del Guayas.- **ES COPIA**
 3 **DE LA MINUTA.**- Los otorgantes aprueban y ratifican en todas sus
 4 partes el contenido íntegro del presente instrumento dejándolo
 5 elevado a escritura pública para que surta todos sus efectos legales.-
 6 La cuantía de la presente escritura de partición extrajudicial por su
 7 naturaleza es indeterminada.- Quedan agregados a la presente
 8 escritura formando parte integrante los documentos que la minuta
 9 preinserta los menciona.- Leída esta escritura de principio a fin, por
 10 mí el Notario en alta voz a los otorgantes, quienes los aprueban y
 11 suscriben en unidad de acto conmigo de todo lo cual. **DOY FE.**

NOTARIA
 TRIGÉSIMA
 SEGUNDA
 de
 GUAYAQUIL



Doctor
 Nelson Javier
 Torres Carrillo

[Signature of Francisco Enrique Dalmau Velez]

FRANCISCO ENRIQUE DALMAU VELEZ

C.C.No.: 091915587-9

C.V.No.:

[Signature of Morella Ignacia Dalmau Velez]

MORELLA IGNACIA DALMAU VELEZ

C.C.No.:091734798-1

C.V.No.: 130-0242

[Large signature of Nelson Javier Torres Carrillo]

NELSON JAVIER TORRES CARRILLO, DR.
NOTARIO TITULAR TRIGÉSIMO SEGUNDO DEL
CANTÓN GUAYAQUIL



INSCRIPCION DE DEFUNCIÓN

14 Pág. 45 Acta 5230

En Quaya, provincia de C...
hoy día cinco de setiembre
de mil novecientos veinte y cuatro El que suscribe, Jefe de Registro Civil

extiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOM. RES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Francisco Patino Palma Higuera

Sexo: masculino Estado Civil: casado Edad: 414 años

Nombres y Apellidos del padre: Francisco Palma

Nombres y Apellidos de la madre: María Higuera

Lugar del fallecimiento: Barrio San Juan Fecha: veinte

de setiembre de mil novecientos veinte y cuatro El Cónyuge sobreviviente se llama Alfonsina Vela

Causa de la muerte: paro cardíaco respiratorio, infarto agudo de miocardio, hipertensión

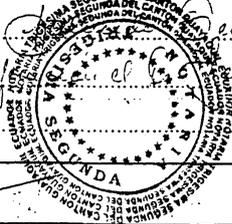
Solicitó esta inscripción: Francisco Palma Higuera - automático

con Cédula de Identidad N° 090549995 domiciliada en Durazno N° 401

Oficina Provincial de Registro Civil
Identificación y Cédula del Ecuador

OBSERVACIONES:

Nacionalidad del difunto: Guatemalteco
Contidica la defunción en el libro N° 6801097022



FIRMAS F. Palma

REPUBLICA DEL ECUADOR
COPIA INTEGRAL
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS

NACI.	MATRI.	DEFU.
-------	--------	-------

AÑO TOMO PAG. ACTA

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es conforme al original
que reposa en los Archivos de esta Jefatura Provincial,

27 JUL 2006

Guayaquil,

JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS



Victor Pérez Bajiña
- EL ECARRE

ESTE DOCUMENTO TIENE SU VALOR
LEGAL EN CASO DE PRESENTAR
ERRATA EN LAS
PARTES DE ANOTACIONES

**ESPACIO
EN
BLANCO**

ECUATORIANA***** V4343V4444

CASADO MARIA SANCHEZ CATCEDO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

FRANCISCO BOLIVAR DALMAU PROF.OCCUP

ASOCIADA AGUSTINA VELEZ

GUAYAQUIL 06/09/2006

06/09/2018

REN: 1560597

Gys.

PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEBULA DE CIUDADANIA No. 091915687-9

DALMAU VELEZ FRANCISCO ENRIQUE

GUAYAS / GUAYAQUIL / CARBO / CONCEPCION /

28 NOVIEMBRE 1982

FECHA DE REGISTRO 08/11/2005

REG. CIV. 0387 07688 M

GUAYAS / GUAYAQUIL

CARBO / CONCEPCION 1985

FIRMA DEL CEDULADO



T.E.G.

SECRETARIO GENERAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
Electorado Provincial de Guayas

CERTIFICADO DE VOTACION

1593240

DALMAU VELEZ FRANCISCO ENRIQUE

GUAYAS GUAYAQUIL

TARQUI

DUPLICADO USD 8

TRIBUNAL PROVINCIAL DE GUAYAS

60000225 28/11/2005 11:47:59

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 CIUDADANIA 091734798-1
 DALMAU VELEZ MORELLA IGNACIA
 BUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO/CONCEPCION/
 11 FEBRERO 1985
 GUAYAS/GUAYAQUIL
 CARBO/CONCEPCION/1985



ECUATORIANO ***** V4444V4444
 SUETERO ESTUDIANTE
 PRIMARIA FRANCISCO DALMAU YEPEZ
 ASPACIA AGUSTINA VELEZ
 GUAYAQUIL 20/05/2003
 20/05/2015
 REN 0415163
 UYS

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004
 CERTIFICADO DE VOTACION

130 - 0242 NUMERO 0917347981 CEDULA
 DALMAU VELEZ MORELLA IGNACIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 GUAYAQUIL
 CAJON
 TARQUI
 PARROQUIA

Ignacia Dalmau Velez
 SECRETARIA DE LA JUNTA



M.I. MUNICIPALIDAD DE QUAYACUIL
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES: **MAY** DIA: **31** AÑO: **2006** CAJA No.: **CA07** No.: **10183016**

CONTRIBUYENTE
DALMAU YEPEZ FRANCISCO

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL
97-0232-006-0000-0-0

CODIGO TRANSACC.
PRU

CONCEPTO
IMPTO. PREDIAL URBANO Y ADICIONALES AÑO 2006
TITULO DE CREDITO No. N-433360 CLASIFICACION A
VALOR DE LA PROPIEDAD: 128,559 TARIFA: 0.0005703647
 1er.Sem. (\$) 2do.Sem. (\$.)
 Impuesto Predial 36.66 36.66
 Cuerpo de Bomberos 2.90 2.90
 Aseo Publico 0.01 0.01
 T.Drenaje Pluvial (BCAPAG) 3.51 3.51
 Cont. Esp. Mejoramiento 57.92 57.92

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$. *****
CHEQUES	\$. *****200.53
N/C y/o TRANSFER.	\$. *****
TOTAL RECIBIDO	\$. *****200.53

Imp. Adic. 02.00 Dto. 1.47 Recargo: 00 Fecha Reg. 27-DEC-2005
 Contrib. 00 Total: 300.53 Eq. 04830421

10183016



[Signature] DIRECTOR FINANCIERO
[Signature] TESORERO MUNICIPAL
[Signature] JEFE DE RENTAS



CONTRIBUYENTE



Muy Ilustre
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE URBANISMO, AVALUOS Y REGISTROS

No. 0190309		
DIA	MES	AÑO
28	AGOSTO	2006

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTROS



DATOS DE LOS OTORGANTES

OTORGANTE DALMAU YEPEZ FRANCISCO (HDRS DE)	CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	CEDULA DE CIUDADANIA

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL 97-0232-006-0-0-0	CIUDADELA PUERTO AZUL	PARROQUIA O SECTOR TARQUI
DIRECCION CALLE VEHICULAR	No. V-6	MANZANA 0232
		SOLAR 006

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

FECHA DE INSCRIPCION

OTORGADA EN GUAYAQUIL	NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA	DD-MMM-YYYY 19 ENE 1989	No. REG. PROPIEDAD 782	MATRICULA INMOBILIARIA
--------------------------	-----------------------------	----------------------------	---------------------------	------------------------

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE SOLAR 8	22.33 Mts.	SUR SOLAR 5	22.44 Mts.	ESTE SOLAR 44-45	22.00 Mts.	OESTE C.VEHICULAR	26.00 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO 535.70 Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/>					

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE SOLAR 8	22.33 Mts.	SUR SOLAR 5	22.44 Mts.	ESTE SOLAR 44-45	22.00 Mts.	OESTE C.VEHICULAR	26.00 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO 535.70 Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/>					

OBSERVACIONES

SOLARES 6 Y 7 FUSIONADOS POR CONSTRUCCION, MANZANA F2-A, SEGUN URBANIZADORA.
ACTUALMENTE SOLAR 6, MANZANA 232.

AVALUO DEL SOLAR \$. ***** 32,142.00	AVALUO DE LA EDIFICACION \$. ***** 93,256.00	MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL Atq. Juan Palacios Sánchez JEFE DE AVALUOS Y REGISTROS DE AVALUOS Y REGISTROS 96.17.042
ALICUOTA PROPIEDAD HORIZONTAL ***.0000000000	VALOR DE LA PROPIEDAD \$. ***** 125,398.00	
TARIFA IMPOSITIVA AVALUO VIGENTE 2005	0.0005583500 ***** 5,850.30	

NOTA: ESTE INFORME DE AVALUO ES VALIDO PARA ESCRITURAS QUE SON CELEBRADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO Y DEBERA SER INCORPORADO A LA ESCRITURA PUBLICA CORRESPONDIENTE



Conforme a la solicitud Número: 13558, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 71052:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 07 de septiembre de 2004
Parroquia: Tarqui
Ubicación: Urbanización Puerto Azul
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 97-232-06

LINDEROS REGISTRALES:

Solar 06 de la manzana 232 (antes F2-A) ubicado en la Segunda Etapa Sur de la Urbanización Puerto Azul, parroquia Tarqui.
NOROESTE: con solar 7, cuyo código es 97-232-07 con 22,12 metros.
SURESTE: con solar 5, cuyo código es 97-232-05, con 22,44 metros.
NORESTE: con solares 44 y 45, cuyos códigos son 97-232-44 y 97-232-45, con 11,00 metros.
SUROESTE: con calle local, con 13,00 metros.
AREA TOTAL: 267,85 METROS CUADRADOS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción
Propiedades	Aporte	16,146
Propiedades	Compraventa	782
Propiedades	Posesión Efectiva	2,634

DETALLE DE MOVIMIENTOS REGISTRAL

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 **Aporte**

Inscrito el: miércoles, 09 de diciembre de 1987
Tomo: 512 / 1,987
Folio Inicial: 359,477 - Folio Final: 359,882
Número de Inscripción: 16,146
Número de Repertorio: 36,500
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Tercera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 21-abr-87
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Aportante	09-90285802001	Urbatesa Urbanizadores y Tecnicos S A		Guayaquil
Beneficiario	09-90673845001	Bisera, Bienes y Servicios S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1272	27-feb-1978	13327	13352

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 19 de enero de 1989
Tomo: 23 / 1,989
Folio Inicial: 17,235 - Folio Final: 17,264
Número de Inscripción: 782
Número de Repertorio: 634
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Séptima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 30-dic-88
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-01097022	Dalmau Yopez Francisco Bolivar	Soltero	Guayaquil
Vendedor	09 90673845001	Biseran, Bienes y Servicios S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	16146	09-dic-1987	359477	359882

3 / 3 Posesión Efectiva

Inscrito el : lunes, 11 de marzo de 1996

Tomo: 103 / 1,996

Folio Inicial: 62,113 - Folio Final: 62,114

Número de Inscripción: 2,612

Número de Repertorio: 4,383

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Segundo de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 23-ene-96

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Causante	09-01097022	Dalmau Yopez Francisco Bolivar	(Ninguno)	Guayaquil
Herederero	90-0000000033019	Dalmau Velez Francisco Enrique	(Ninguno)	Guayaquil
Herederero	90-0000000033018	Dalmau Velez Morella Ignacia	(Ninguno)	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	782	19-ene-1989	17235	17264

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:54:15 del viernes, 25 de agosto de 2006

GMUÑOZ
2004-16944
2006-8472
2006-13558



Ab. Juan Salinas Tomala

Registrador de la Propiedad Delegado

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 13.20 + I.V.A. _

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



71584



Conforme a la solicitud Número: 13558, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 71584:

INFORMACIÓN REGISTRAL

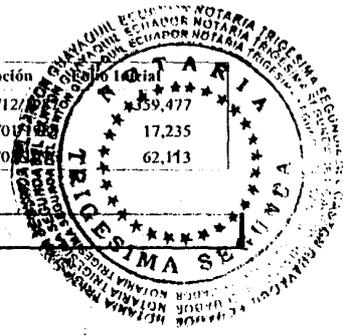
Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de septiembre de 2004*
Parroquia: Tarqui
Ubicación: Urbanización Puerto Azul
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 97-232-07

LINDEROS REGISTRALES:

Solar 07 de la manzana 232 (antes F2-A) ubicado en la Segunda Etapa Sur de la Urbanización Puerto Azul, parroquia Tarqui.
NORESTE: con solar 8, con el código 97-232-08 con 22,33 metros.
SUROESTE: con solar 6, con el código 97-232-06, con 22,12 metros.
SURESTE: con solar 44 con el código 97-232-44, con 11,00 metros.
OESTE: con calle local, con 13,00 metros.
AREA TOTAL: 267,85 METROS CUADRADOS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	
Propiedades	Aporte	16,146	09/12/1987
Propiedades	Compraventa	782	19/01/1989
Propiedades	Posesión Efectiva	2,612	11/01/1988



DETALLE DE MOVIMIENTOS REGISTRAL

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Aporte

Inscrito el: *miércoles, 09 de diciembre de 1987*
Tomo: 512 / 1,987
Folio Inicial: 359,477 - Folio Final: 359,882
Número de Inscripción: 16,146
Número de Repertorio: 36,500
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Tercera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 21-abr-87
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Aportante	09-90285802001	Urbatesa Urbanizadores y Tecnicos S A		Guayaquil
Beneficiario	09-90673845001	Bisersa, Bienes y Servicios S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1272	27-feb-1978	13327	13352

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 19 de enero de 1989*
Tomo: 23 / 1,989
Folio Inicial: 17,235 - Folio Final: 17,264
Número de Inscripción: 782
Número de Repertorio: 634
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Séptima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 30-dic-88
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-01097022	Dalmau Yopez Francisco Bolivar	Soltero	Guayaquil
Vendedor	09-90673845001	Bisersa, Bienes y Servicios S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	16146	09-dic-1987	359477	359882

3 / 3 Posesión Efectiva

Inscrito el: lunes, 11 de marzo de 1996

Tomo: 103 / 1,996

Folio Inicial: 62,113 - Folio Final: 62,114

Número de Inscripción: 2,612

Número de Repertorio: 4,383

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Segundo de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 23-ene-96

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Causante	09-01097022	Dalmau Yopez Francisco Bolivar	(Ninguno)	Guayaquil
Herederó	90-000000033019	Dalmau Velez Francisco Enrique	(Ninguno)	Guayaquil
Herederó	90-000000033018	Dalmau Velez Morella Ignacia	(Ninguno)	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	782	19-ene-1989	17235	17264

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:54:16 del viernes, 25 de agosto de 2006

GMUÑOZ
2004-16944
2006-8472
2006-13558



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 13.20 + I.V.A.



Ab. Juan Salinas Tomalá
Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

**CERTIFICADO DE DECLARATORIA DE PRESCRIPCIÓN
NO. 109012006CHLD000673**

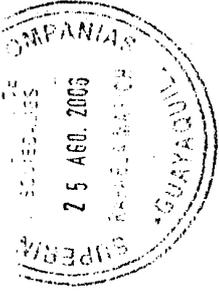
<p>Nombre del Causante: FRANCISCO BOLIVAR DALMAU YEPEZ</p> <p>Fecha de Fallecimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1994</p> <p>Clase de Sucesión: Testada () Intestada (X)</p>
<p>Por cuanto de los datos que anteceden se deduce que ha caducado la acción del Fisco, no hay lugar al pago de impuestos a la Renta Sobre Ingresos Provenientes de Herencias y/o Legados en la presente sucesión de conformidad con la Ley. Confiero por DUPLICADO la presente Declaratoria de Prescripción.</p>
<p>OBSERVACIONES:</p> <p>La presente Declaratoria fue emitida al amparo de la Ley de Régimen Tributario Interno, en concordancia con el Código Tributario, por cuanto a la fecha de sucesión se encontraban vigentes y regían para el cálculo y Prescripción, respectivamente del impuesto referido.</p>
<p><i>[Handwritten Signature]</i></p> <p>UNIDAD DE SERVICIOS TRIBUTARIOS REGIONAL LITORAL SUR SERVICIO DE RENTAS INTERNAS</p>



Lugar y Fecha: Guayaquil, 16 de agosto de 2006

La emisión de este certificado ha sido conferido sin costo alguno.





REPÚBLICA DEL ECUADOR



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

Expediente: 53583

Usuario: irminam

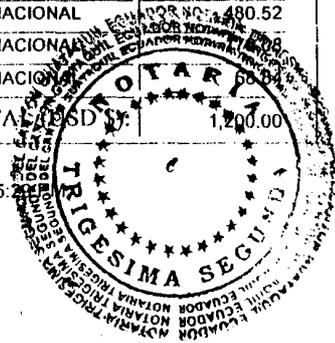
Nombre: MUEBLES PACOAYERIM S.A.

DATOS DE LOS SOCIOS / ACCIONISTAS

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD \$):					1,200.00
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO INVERSIÓN	CAPITAL
1	0919155879	DALMAU VELEZ FRANCISCO ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	480.56
2	0000055521	DALMAU VELEZ MORELA IGNACIA	ECUADOR	NACIONAL	480.52
3	0901097022	DALMAU YEPEZ FRANCISCO BOLIVAR	ECUADOR	NACIONAL	80.00
4	1303156721	VELEZ MENDOZA ASPACIA	ECUADOR	NACIONAL	258.92
TOTAL (USD \$):					1,200.00

CAPITAL ACTUALIZADO A LA FECHA: 15/06/2005 4:05

Dra. Rocío Parker Rondón
Directora de Registro de Sociedades



FECHA DE EMISIÓN: 25/08/2006 3:37:02 PM

Pongo en su conocimiento los datos que anteceden, que se elaboraron a base de la información que ha suministrado la compañía a esta Superintendencia. En tal virtud, la institución no asume respecto a la veracidad de la titularidad o de la(s) transferencia(s) de las acciones (o participaciones) responsabilidad alguna, y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

Se otorgo ante mi, en fe de ello confiero este **PRIMER**

TESTIMONIO de la escritura pública **PARTICIÓN**

EXTRAJUDICIAL que hacen los señores **FRANCISCO ENRIQUE**

DALMAU VELEZ Y MORELLA IGNACIA DALMAU VELEZ, que

sello y firmo en la ciudad de Santiago de Guayaquil, el

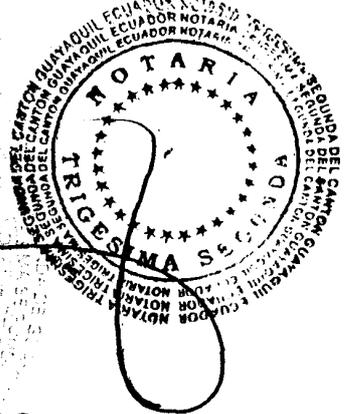
mismo día de su otorgamiento.-

NOTARIA
TRIGESIMA
SEGUNDA
de
GUAYAQUIL



Doctor
Nelson Javier
Torres Carrillo

DR. NELSON JAVIER TORRES CARRILLO
Notario Titular Trigésimo Segundo del Cantón
Guayaquil - República del Ecuador



Número de Repertorio: 25,572
Fecha de Repertorio: 26/sep/2006

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribieron los siguientes actos:

1.- Partición Extrajudicial en el tomo 53 de fojas 26427 a 26428, No.11779 del Registro de Propiedades, correspondiente al presente año: Guayaquil, Diecisiete de Octubre del Dos Mil Seis.

Que se refiere al(los) siguientes predios(s):

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial	Número Matrícula	Actos
97-0232-006-0-0-0	312156	PART

DESCRIPCIÓN:

PART =Partición Extrajudicial

Trabajados por:

Digitalizador : SN
Calificador de Título : SROSAS
Calificador Legal : EMENESES
Asesor : PGARCIA
Generador de Razón : MQUINTEROS



Jainie Villalva Plaza
Registrador de la Propiedad Encargado

El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:

- Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y
- Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.