INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS

En cumplimiento de las disposiciones Legales y Estatutos pertinentes, me permito presentar a ustedes, el informe correspondiente a las operaciones del periodo terminado al 31 de Diciembre del 2005.

1. ENTORNO SOCIO ECONOMICO DEL PAIS

Durante el año 2005 tuvimos una crisis política que dio como resultado la salida del ex Presidente Lucio Gutiérrez tomando su lugar el Dr. Alfredo Palacios, quien asume la presidencia en un escenario poco favorable para conseguir los objetivos propuestos al inicio de su mandato, lo cual se ha reflejado en los diferentes reclamos de varios sectores que demandan atención inmediata por parte del gobierno. A pesar de que el petróleo ha seguido siendo favorable para el país, podemos darnos cuenta que el crecimiento del PIB y la inflación refleja el buen resultado que obtuvimos en el 2004. Estando a la puertas de concretar la firma del TLC, surgen protestas en varios puntos del país en contra de este acuerdo , sobretodo por parte del sector agrícola que teme ser el más perjudicado.

El gobierno del Dr. Alfredo Palacios ha seguido sufriendo reveses políticos que no le han permitido definir las políticas sociales y económicas en bien del desarrollo del país. Si bien es cierto debido al precio del petróleo las cifras macros muestran al país en una posición estable, los diferentes factores de los aparatos productivos demuestran su inconformidad ante el gobierno por el manejo interno del país, que según ellos no establece políticas y reglas claras para una mayor apertura comercial más aún cuando se está negociando la firma de el TLC con los EEUU.

Por otro lado se está creando un sinnúmero de condicionamientos políticos para poder ceder en uno u otro proyecto que el gobierno quiera implantar, esto sigue haciendo daño al país. Es necesario un llamado para que los diferentes poderes del estado dejen a un lado sus aspiraciones partidistas y piensen en el bienestar general al cual siguen debiendo sus promesas de campaña.

Los siguientes son algunos de los principales indicadores del comportamiento de la economía ecuatoriana al término de año 2005 y en relación con 2004.

Indicadores	2005 %	2004 %
Inflación Anual	4.36	1.95
Tasa de interés legal	8.99	9.86
Crecimiento en el pib	3.43	6.90

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
25 ABR. 2006
GUAYAQUIL

2. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS

Con el propósito de ofrecerles una apreciación adecuada de los resultados indico que no se ha alcanzado con el objetivo previsto por lo que presento los dos elementos más importantes en la actividad de la empresa en US$.

COMPARATIVO	
	En Miles de Dólares
Ventas Netas 2005	60,359
Ventas Netas 2004	49,294
Variación más (menos)	**11,064**
Utilidad (Pérdida) Neta 2005 *	8,228
Utilidad (Pérdida) Neta 2004 *	14,385
Variación más (menos)	**-6,157**

De lo expuesto, podemos apreciar que la compañía ha logrado una recuperación financiera, obteniendo ingresos por el arriendo de su inmueble, por lo que ha podido cubrir satisfactoriamente los gastos generales y ha mantenido una conservadora estructura financiera y un adecuado control.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Agradezco la amplitud de la delegación entregada por ustedes señores accionistas para que el manejo administrativo y desenvolvimiento de la gestión que me habéis encomendado, goce de la agilidad necesaria.

De acuerdo a los estatutos de la Compañía y a la ausencia de un Directorio permanente que determine y oriente la gestión, he gozado de las amplísimas facultades otorgadas. Sin embargo las continuas reuniones de trabajo y consultas que he mantenido y realizado con todos y cada uno de ustedes, me revela la necesidad de ampliar detalles.

Por otra parte dejo constancia que no hubo instrucción particular alguna que sea del caso explicarla en cuanto su cumplimiento.

4. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

A continuación presento a ustedes, un cuadro comparativo de los elementos básicos.

DESCRIPCION	En Miles de US$		Variaciòn	
	2005	2004	US$	%
Total Activos	114,809	104,679	10,130	10
Ventas Netas	60,359	49,294	11,064	22
Utilidad Antes Partic.Lab.e Impuesto a la Renta	10,971	19,180	-8,209	-43
Utilidad (Pérdida) Neta	8,228	14,385	(6,157)	-43
Activos Fijos Netos	39,084	40,741	(1,656)	(4)
Capital Social	1,000	1,000	-	-
Reservas	58,078	43,836	14,242	32
Capital Adicional **	32,524	32,524	-	-

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
25 ABR. 2006
GUAYAQUIL

5. ASPECTO ADMINISTRATIVO. LABORALES Y LEGALES DEL AÑO 2005

Debo informarles señores Accionistas que no existe ninguna variación en el tradicional sistema administrativo de la empresa con respecto a las normas implementadas desde el comienzo de mi gestión. En materias de Administración el poder decirles que no existen novedades es realmente positivo. La gestión es llevada adelante con un seguimiento cercano de los problemas y con resoluciones también directas e inmediatas. El permanente contacto con la realidad de una empresa es la norma de trabajo y el mantenerlos a ustedes constantemente informados de los aspectos administrativos diarios me releva de extenderme en esta materia del informe.

6. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

Mi recomendación a la Junta General de Accionistas es mantener los ingresos por arriendo del inmueble para asi poder cubrir los impuestos fiscales, municipales y los gastos generales en los años siguientes.

7. CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL

La Compañía **CADENA LA GAVIOTA S.A.** no ha incumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derecho de autor.

P' CADENA LA GAVIOTA S.A.

GERENTE

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
25 ABR. 2006
GUAYAQUIL