

ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA CHAN YU S.A. INCHISA, CELEBRADA EL LUNES OCHO DE ABRIL DEL DOS MIL TRECE.-

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los ocho días del mes de Abril del dos mil trece, a las once horas, en el local ubicado en las calles Francisco de Marcos 821 y Lorenzo de Garaicoa, se lleva a efecto la Junta General Universal Extraordinaria de la compañía **INMOBILIARIA CHAN YU S.A. INCHISA**, con la comparecencia de los accionistas: Sr. Félix Fabián Chan Yu Mosquera de nacionalidad Ecuatoriana, por sus propios derechos, propietario de Doscientas Sesenta y Seis (266) acciones, acumulativas e indivisibles de un valor nominal de **UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$ 1.00)** con derecho a igual número de votos, Sra. Karina Susana Chan Yu Mosquera de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos, propietaria de Doscientas Sesenta y ocho (268) acciones, acumulativa e indivisible de un valor nominal de **UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$ 1.00)** con derecho a igual número de votos, Sr. Arturo Miguel Chan Yu Mosquera de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos, propietario de Doscientas Sesenta y Seis (266) acciones, acumulativa e indivisible de un valor nominal de **UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$ 1.00)** con derecho a igual número de votos. Los accionistas prescindiendo del requisito previo de convocatoria resolvieron conocer y resolver sobre los siguientes puntos:

- 1.- Lectura y aprobación de los informes del Gerente sobre el ejercicio económico 2.012
- 2.- Lectura del informe del Comisario sobre el ejercicio económico 2.012
- 3.- Conocimiento de los informes; Estados Financieros Individuales esto es Balances, Estados de Resultados y otros con sus respectivos anexos correspondiente al Ejercicio 2012
- 4.- Resolución sobre las utilidades que arroja el Ejercicio económico 2.012
- 5.- Designación del Comisario para el ejercicio económico 2013.

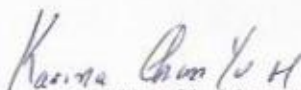
Por decisión unánime de los accionistas se designa presidente de la Junta a la Sra. Karina Susana Chan Yu Mosquera y como secretario de la misma al Sr. Félix Fabián Chan Yu Mosquera. La presidente de la Junta procede a leer los Artículos pertinentes a las Juntas Generales de Accionistas, tanto de la Ley de Régimen de Compañías cuanto del Reglamento y los Estatutos, hecho lo cual dispone se de lectura al **PRIMER PUNTO** del orden del día. La presidente de la Junta Sra. Karina Susana Chan Yu Mosquera, da lectura al informe del Gerente General del ejercicio económico 2012, una vez que ha sido leído en voz alta, es aprobado por unanimidad por los accionistas. En el **SEGUNDO PUNTO** del Orden del Día, el Sr. Félix Fabián Chan Yu Mosquera, Secretario de la Junta, da lectura al informe económico 2012 presentado por el Comisario, Sr. Christian Eduardo Rueda González el cual es aprobado por unanimidad de los accionistas. En el **TERCER PUNTO** del Orden del día, se da lectura por Secretaría al Estado de Situación correspondiente al ejercicio económico del año 2012 y a los Estados de Resultados del 2012, los que se los aprueba. En el **CUARTO PUNTO** del Orden del día, por Secretaría se somete a deliberación los resultados del ejercicio económico 2.013, lo que por decisión de la Junta por unanimidad resuelve que tales resultados se mantengan en los Estados Financieros. En el **QUINTO PUNTO** del Orden del día, se somete a deliberación de la

Junta la ratificación del Sr. Christian Eduardo Rueda González como Comisario para el ejercicio 2013, el cual por unanimidad de la Junta, es ratificado en sus funciones. Agotado el Orden del día constante en la Junta, se concede un receso para la redacción de la presente Acta. Reinstalada la Junta con la asistencia de los accionistas enlistados, se da lectura de esta Acta a los presentes, quienes la aprueban en su totalidad, por unanimidad del capital presente en la sesión, sin observación alguna que hacer, firmado, para constancia, todos los asistentes en unidad de acto.- Con lo que se levanta la sesión a las doce horas treinta minutos del mismo día.-
f) Sr. Félix Fabián Chan Yu Mosquera, accionista – Secretario de Junta; f) Sra. Karina Susana Chan Yu Mosquera, accionista – Presidente de la junta.



Félix Fabián Chan Yu Mosquera

Accionista



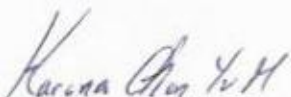
Karina Susana Chan Yu Mosquera

Accionista



Arturo Miguel Chan Yu Mosquera

Accionista



Karina Susana Chan Yu Mosquera

PRESIDENTE DE LA JUNTA



Félix Fabián Chan Yu Mosquera

SECRETARIO DE LA JUNTA