

RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA CHAN-YU S.A. IN.CHY S.A.
Dirección Comercial	GUAYAS, GUAYAQUIL, AYACUCHO, CALLE FRANCISCO DE MARCOS NUMERO 821 INTERSECCION LORENZO DE GARAYCOA
No. Expediente	58574
RUC	0991088504001
AÑO	2015
REGISTRO MERCANTIL	30/06/1990
OBJETO SOCIAL	ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE CONSTITUCION	07/06/1990

2.-MONEDA FUNCIONAL

NOS REGIMOS AL DÓLAR AMERICANO.

3.-BASES DE PRESENTACION.

INCLUYE LA PRESUNCIÓN DE QUE EN CASO DE EMPLEAR LAS NIIF PARA LAS PYMES, ESTAS ENTIDADES OBTENDRÁN UNA REPRESENTACIÓN FIEL DE SU SITUACIÓN FINANCIERA Y SU RENDIMIENTO FINANCIERO. SE ESTABLECE QUE UN JUEGO COMPLETO DE ESTADOS FINANCIEROS ESTÁ DE ACUERDO A LAS NIIF PARA LAS PYMES, REQUIERE QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS SE PRESENTE – AL MENOS –COMPARATIVAMENTE CON EL AÑO ANTERIOR (INCLUYENDO A LAS NOTAS –CUANTITATIVAS). ESTABLECE QUE UN CONJUNTO DE ESTADOS FINANCIEROS COMPLETOS, DE ACUERDO A LA NIIF PARA LAS PYMES, ESTARÁ INTEGRADO POR:

- UN ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA;
- UN ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS;
- UN ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO;
- UN ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO;
- NOTAS EXPLICATIVAS;

4.-DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF.

YO, SUSANA VIRGINIA MOSQUERA RAMIREZ CON C.C.NO. 0904533411 EN CALIDAD DE PRESIDENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA CHAN-YU S.A. IN.CHY. S.A., CON RUC NO. 0991088504001, DECLARO QUE NOS VAMOS A REGIR CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) Y LAS NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (NIC) Y NOS ACOGEREMOS AL FIEL CUMPLIMIENTO.

5.-PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

A) EN CUANTO A LAS DEPRECIACIONES DE ACTIVOS FIJOS NOS REGIREMOS AL MÉTODO DE LÍNEA RECTA SEGÚN LA NIC 16.

REFERENTE A LAS CUENTAS INCOBRABLES APLICAREMOS PROVISIÓN DEL 1% SEGÚN LA NIC 37 Y LAS RESERVAS SE APLICARÁN DE ACUERDO A LOS ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA.

B) LOS CAMBIOS EN ESTIMACIONES SE RECONOCERÁN PROSPECTIVAMENTE CUANDO SE DETECTEN ERRORES. SE DEBERÁN CORREGIR RETROACTIVAMENTE.

C) ESTABLECE QUE LA DEFINICIÓN DE POLITICAS CONTABLES POR PARTE DE LA GERENCIA DEBE GENERAR INFORMACIÓN RELEVANTE Y FIABLE.

D) CUALQUIER CAMBIO EN NUESTRAS POLITICAS CONTABLES NOS REGIREMOS A LA NIC 8.

6.-DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO.

A) ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

AL CIERRE DEL EJERCICIO 2015 NO QUEDARON LOS SIGUIENTES VALORES EN CAJA

B) ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.

1. REFERENTE A LOS ACTIVOS CORRIENTES CERRAMOS CON \$ 2.224,52 Y UN ACTIVO NO CORRIENTE DE \$ 722,26 QUEDANDO UN TOTAL DE ACTIVOS \$ 2.946,78.

2. REFERENTE AL PASIVO Y PATRIMONIO CERRAMOS DE LA SIGUIENTE MANERA PASIVO CORRIENTE \$ 2.067,19 Y UN PATRIMONIO DE \$ 879,59; CERRANDO CON UN PASIVO Y PATRIMONIO DE \$ 2.946,78.

C) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS.

REFERENTE A LOS INGRESOS DEL EJERCICIO 2015 SE FACTURO \$ 2.678,96 MENOS GASTOS GENERALES DE \$ 9.886,32 QUEDANDO UNA PERDIDA DEL EJERCICIO DE \$ 7.207,76.

D) ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.

REFERENTE AL PATRIMONIO MANTENEMOS UN CAPITAL SOCIAL DE \$ 1.600,00; UNA RESERVA LEGAL \$ 832,94; OTRAS RESERVAS \$ 0,04; UN CAP. SUSC. NO PAGADO. ACCIONES EN TESORERIA \$ 800,00; APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURAS CAPITALIZACION \$ 60.500,00; UNA PERDIDA DEL PRESENTE EJERCICIO DE \$ 7.207,76; UNA PERDIDA DEL EJERCICIO ANTERIOR DE \$ 66.923,79; UNA

UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES \$ 12.878,16; QUEDANDO UN TOTAL DE PATRIMONIO \$ 879,59

7.-FECHA DE APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

GUAYAQUIL, 02 DE JUNIO DEL 2017

Atentamente,



SUSANA VIRGINIA MOSQUERA RAMIREZ

C.I. 0904533411

PRESIDENTE